

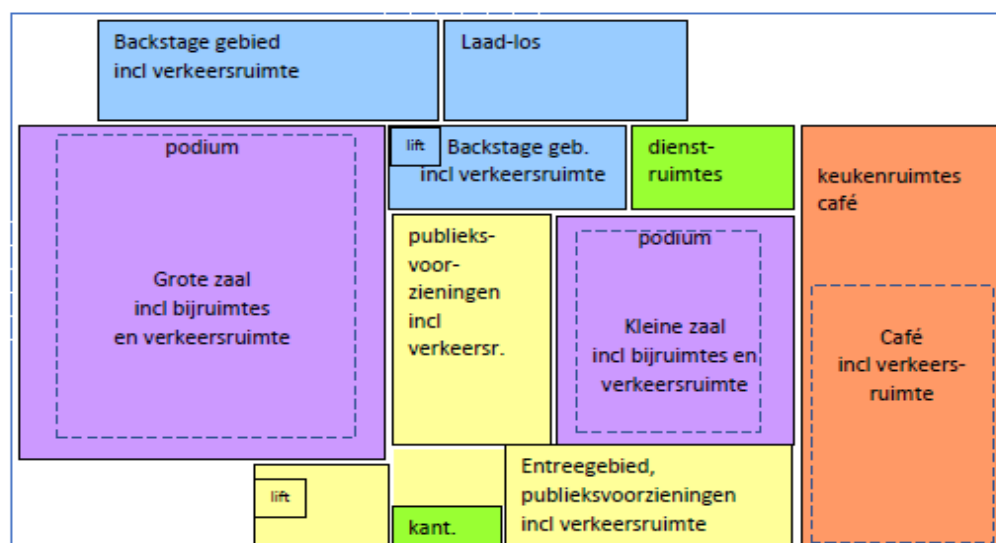
Raming - Investeringskosten - Haalbaarheidsstudie - Definitief

Cultuurpodium De Boerderij - Zoetermeer

Volledig nieuwbouw Amerikaweg

10755.HBS.B.2.D

19 februari 2021



bbn

geef je
plannen
de ruimte

PROJECTGEGEVENS

ALGEMEEN

projectnaam:	Cultuurpodium De Boerderij		
plaats:	Zoetermeer		
werknummer:	10755		
rapportnummer:	10755.HBS.B.2.D		
product:	Raming Investeringskosten		
projectfase:	Haalbaarheidsstudie		
status:	Definitief		
variant:	B		
versie:	2		
datum:	19 februari 2021		
opgesteld door:	Kees van de Beek	c.van.de.Beek@bbn.nl	06 - 53 84 46 21
	...	...	...
gezien door:	ing. Mark Bruin	m.bruin@bbn.nl	06 - 51 51 31 02

BOUWPARTNERS

opdrachtgever:	Gemeente Zoetermeer
architect:	n.n.b.
constructeur:	n.n.b.
installatieadviseur:	n.n.b.
bouwfysisch adviseur:	n.n.b.
aannemer:	n.n.b.
bouwkostenadviseur:	bbn adviseurs

INHOUDSOPGAVE

projectgegevens	pagina
uitgangspunten	2
totaaloverzicht	3
hoeveelheden en vormanalyse	4
onderbouwing investeringskosten	5
onderbouwing bouwkosten	6
	8

GEHANTEERDE GEGEVENS EN UITGANGSPUNTEN VOLLEDIG NIEUWBOUW AMERIKAWEG

GEHANTEERDE GEGEVENS

opdrachtgever:

vlekkenplannen bbn adviseurs
 ruimtelijk programma van eisen bbn adviseurs
 e-mailbericht antwoorden vragen Gemeente Zoetermeer
 programma van eisen Gemeente Zoetermeer

d.d. 15 januari 2021
 d.d. 31 januari 2020
 d.d. 17 februari 2020 & 16 feb 2021
 d.d. nov 2019

architect:

niet van toepassing

constructeur:

niet van toepassing

installatie-adviseur:

niet van toepassing

overig:

niet van toepassing

UITGANGSPUNTEN

Algemeen

- alle bedragen exclusief BTW
- prijspeil kostenraming is februari 2020
- exclusief eventueel verleggen kabels en leidingen
- exclusief sanering eventueel verontreinigde grond
- exclusief storkosten grond uitgangspunt is depot max 15 km

Bouwkosten

- inclusief sloopwerk / bouwrijp maken terrein
- exclusief bouwrijp maken (aanneem is onderdeel van grondkosten)
- inclusief volledige afbouw
- inclusief duurzaamheidsvoorzieningen (BENG)
- kwaliteit gevelafwerking: boven gemiddeld
- geen groendaken, wel waterbuffering, sedum en pv-panelen

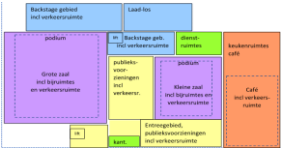
Bijkomende kosten

- inclusief grondkosten (aanneem €195/m² bvo)
- exclusief bodemsanering
- inclusief honoraria externe adviseurs / projectmanagement / directievoering & toezicht
- inclusief bouwleges (3,5%)
- inclusief aansluitkosten NUTS
- inclusief rentekosten (2%)
- inclusief notariskosten en promotie / brochures etc.
- inclusief nieuw los meubilair
- inclusief nieuwe licht- en geluidsinstallatie
- inclusief inschuiftribune
- inclusief prijsstijgingen tot start bouw
- inclusief afkoop prijsrisico tijdens bouw
- inclusief interne kosten Gemeente (3,5% over bouwkosten)
- inclusief reservering kunst, 1% over bouwkosten

Exploitatiekosten

- exclusief BTW
- afschrijving bouwkundig casco, 50 jaar
- afschrijving bouwkundig afbouw, 15 jaar
- afschrijving installaties, 15 jaar
- rente 3,5%
- exclusief kapitaallasten huidige locatie
- inclusief onderhoud (inschatting € 55,-/m²bvo)
- inclusief energie- en waterverbruik
- inclusief beheer
- inclusief heffingen en belastingen
- inclusief verzekeringen
- exclusief opbrengsten vanuit verkoop / verhuur



TOTAALBLAD VOLLEDIG NIEUWBOUW AMERIKAWEG			
		locatie Amerikaweg 4.842 m²bvo	
			
Directe bouwkosten		13.035.505	
Algemene Bouwplaats Kosten		10,2%	1.331.550
Algemene Kosten		7,0%	1.005.694
Winst & Risico		4,0%	614.910
CAR-verzekering		0,45%	71.944
Prijsstijgingen tot start bouw		in bijkomende kosten	
Afkoop prijsrisico tijdens bouw		in bijkomende kosten	
Totaal bouwkosten		3.317	16.060.000
Bijkomende kosten			
Grondkosten		944.190	
Honoraria		2.600.000	
Leges en aansluitkosten		450.000	
Renten		340.884	
Transactiekosten / representatiekosten		75.000	
Interieur		1.732.000	
Prijsstijgingen		1.221.800	
Onvoorzien		2.248.000	
Interne kosten gemeente		562.000	
Totaal investeringskosten, exclusief BTW		5.418	26.233.874
BTW		21%	5.509.113
Totaal investeringskosten, inclusief BTW		31.742.987	
Exploitatiekosten (excl. BTW):			
kapitaallasten huidige situatie		PM	
aankoop/huur gebouwen		PM	
afschrijving bouwkundig, casco	50 jaar	19.195.203	383.900
afschrijving afbouw en installaties	15 jaar	7.038.671	469.200
rente bouwkundig	3,5%	19.195.203	671.800
rente installaties	3,5%	7.038.671	246.400
onderhoud	55 €/m²bvo	266.300	
energieverbruik en water	8 €/m²bvo	38.700	
beheer	6 €/m²bvo	29.100	
heffingen en belasting	16 €/m²bvo	77.500	
verzekeringen	6 €/m²bvo	29.100	
opbrengsten vanuit verkoop/verhuur		PM	
Exploitatiekosten 1e jaar, eigenaar + gebruiker		2.212.000	



VORMANALYSE VOLLEDIG NIEUWBOUW AMERIKAWEG

Definitief

Hoeveelheden

Omschrijving	Bruto vloer oppervlakte	Bruto hoogte	Bruto gevel oppervlakte	Bruto gevel oppervlakte 'open'
	m²bvo	m¹	m²bgo	m²
dakrand		0,60	310	
2e verdieping	587	4,50	610	30 aannname 5% open
vide kleine zaal		2,00	170	
1e verdieping	907	4,50	1.040	160 aannname 15% open
begane grond	3.348	4,50	1.210	610 aannname 50% open
maaiveld aansluiting	-	0,35	90	-
Totaal	4.842	16,5	3.430	800

Bebouwde oppervlakte

begane grond	3.348 m²
Totaal	3.348 m²bbo

Dak oppervlakte

totaal dak oppervlak	3.348 m²
Totaal	3.348 m²

Vormfactoren

Omschrijving:		hoeveelheid:		vormfactor:
Bebouwde oppervlakte	=	3.348	=	0,69
Bruto vloeroppervlakte		4.842		
Bruto geveloppervlakte	=	3.430	=	0,71
Bruto vloeroppervlakte		4.842		
Bruto schiloppervlakte	=	6.777	=	1,40
Bruto vloeroppervlakte		4.842		
Bruto geveloppervlak 'open'	=	800	=	0,23
Bruto geveloppervlakte		3.430		

ONDERBOUWING INVESTERINGSKOSTEN VOLLEDIG NIEUWBOUW AMERIKAWEG							Definitief	
							bouwk.	
Code	Elementomschrijving	Hoeveelheid	Eenheid	Prijs/eenh.	Subtotaal	Totaal	/ m²bvo	opslag %
00	Algemeen							
005	kaveloppervlakte	n.v.t.	m²					
010	bruto vloeroppervlak gebouwfunctie	4.842	m²					
020	oppervlak parkeergarage	n.v.t.	m²					
025	kapitaalrente	2,00%						
030	bouwkostenstijging per jaar	2,50%						
035	peildatum		1 januari 2021					
040	looptijd voorbereiding tot start bouw	1,50	jaar					
045	looptijd uitvoering	1,50	jaar					
050	looptijd grond (overdracht t/m oplevering)	3,00	jaar					
100	Grondkosten							
105	grondkosten	4.842	m² bvo	195	944.190			
110	notaris							
115	makelaar							
120	kosten bouwrijp maken / woonrijp maken							
125	chemisch grondonderzoek							
130	optiekosten							
135	afsluitprovisie / financiering							
140	kosten archeologisch onderzoek							
145	kosten cultuurhistorisch onderzoek							
150	planschade							
155	tijdelijke huisvesting							
totaal Grondkosten						944.190	195	6%
200	Bouwkosten							
210	sloopkosten	n.v.t.						
220	bouwkundige kosten	1	post	12.824.296	12.824.296			
230	installatiekosten W	1	post	1.815.750	1.815.750			
240	installatiekosten E	1	post	895.770	895.770			
250	specifieke installatiekosten	zie post 700						
260	infrastructuur	1	post	195.000	195.000			
270	vaste inrichting (losse inrichting zie 700)	1	post	329.184	329.184			
280	coördinatie technische installaties	in bouwkosten						
290	CAR - verzekering	in bouwkosten						
totaal Bouwkosten						16.060.000	3.317	100%
300	Honoraria							
310	haalbaarheidsstudies / PVE / definitiefase	1	post	63.000	63.000			
315	projectmanagement	1	post	378.000	378.000			
320	architect	1	post	1.108.000	1.108.000			
330	constructeur	1	post	231.000	231.000			
340	adviseur installaties	1	post	163.000	163.000			
345	adviseur specifieke installaties	1	post	40.000	40.000			
350	adviseur bouwfysica	1	post	25.000	25.000			
355	proceskosten duurzaamheid	1	post	25.000	25.000			
360	bouwkostenmanagement	1	post	126.000	126.000			
370	directievoering	1 dg / wk	69 wkn	957	66.000	46 werkweken per jaar		
375	toezichtwerkzaamheden	5 dg / wk	69 wkn	3.406	235.000	46 werkweken per jaar		
380	opmeten en sonderen	1	post	15.000	15.000			
390	overige adviseurs	3,00% over		2.475.000	74.000			
395	repro en verschotten	2,00% over		2.549.000	51.000			
totaal Honoraria						2.600.000	537	16%
400	Leges en aansluitkosten							
410	ruimtelijke ordenings wijzigingen	PM						
420	leges en welstand	2,50%	1 post	401.500	402.000			
430	aansluitkosten nuts gebouwfunctie	4.842	m²bvo	10	48.000			
440	aansluitkosten nuts parkeergarage	n.v.t.						
450	trafo	incl.						
460	ontsluitingen / voorzieningen overheden	PM						
totaal Leges en aansluitkosten						450.000	93	3%

ONDERBOUWING INVESTERINGSKOSTEN VOLLEDIG NIEUWBOUW AMERIKAWEG							Definitief	
							bouwk.	
Code	Elementomschrijving	Hoeveelheid	Eenheid	Prijs/eenh.	Subtotaal	Totaal	/ m²bvo	opslag %
500	Renten							
510	rente grond	2,00%	over	944.190	18.884			
520	rente voorbereiding	1	post	80.000	80.000			
530	rente uitvoering	1	post	242.000	242.000			
540	rente leegstand	PM						
	totaal		Renten			340.884	70	2%
600	Transactiekosten / representatiekosten							
610	makelaar verhuur	n.v.t.						
620	makelaar verkoop aan belegger	n.v.t.						
630	advertenties en promotie	1	post	10.000	10.000			
640	notaris e.d.	1	post	5.000	5.000			
650	artists impression + brochures	1	post	10.000	10.000			
660	verhuiskosten	1	post	50.000	50.000			
	totaal		Transactiekosten / representatiekosten			75.000	15	0%
700	Interieur							
710	losse inrichting (o.a. meubilair)	4.842	m²bvo	60	291.000			
720	licht- en geluidsinstallatie beide zalen	1	post	1.000.000	1.000.000			
721	grootkeukeninstallatie	1	post	75.000	75.000			
722	schuiftribune grote zaal 250 stoelen	1	post	188.000	188.000			
730	advieskosten inrichting over 710	6,00%	over	291.000	17.000			
740	kunst	1,00%	over	16.060.000	161.000			
	totaal		Interieur			1.732.000	358	11%
800	Prijsstijgingen							
810	prijsstijgingen grondkosten van 100	excl.						
820	prijsstijgingen tot start bouw van 200	2,50%	over	18 mnd.	606.000			
830	afkoop prijsrisico tijdens de bouw van 200	2,50%	over	18 mnd.	314.000			
840	prijsstijgingen honoraria	1	post		149.000			
850	prijsstijgingen leges en aansluitkosten van 400	2,50%	over	18 mnd.	17.000			
860	rente prijsstijgingen	excl.						
870	prijsstijgingen transactie / repr. kosten van 600	2,50%	over	18 mnd.	2.800			
880	prijsstijgingen interieur van 700	2,50%	over	36 mnd.	133.000			
	totaal		Prijsstijgingen			1.221.800	252	8%
900	Onvoorzien							
910	onvoorziene kosten over posten 200 t/m 800	10%	over	22.479.684	2.248.000			
	totaal		Onvoorzien			2.248.000	464	14%
950	Interne kosten gemeente							
970	interne kosten	3,50%	over	16.060.000	562.000			
	totaal		Interne kosten gemeente			562.000	116	3%
Totaal investeringskosten excl. BTW						26.233.874	5.418	163%

ONDERBOUW BOUWKOSTEN VOLLEDIG NIEUWBOUW AMERIKAWEG							Definitief
Code	Elementomschrijving	Hoeveelheid	Eenheid	Prijs/eenh.	Subtotaal	Totaal	Per m²bvo
00	Bouwplaatsvoorzieningen	4.842	m²bvo				
	algemene werkzaamheden	4.842	m²bvo	6	29.052		
	hoofdmaatvoering	4.842	m²bvo	3	14.526		
	opname rapporten	1	post	3.500	3.500		
	aanvullende advieskosten in opdracht van aannemer	excl.					
	totaal	4.842	m²bvo	10		47.078	10
05	Sloopwerkzaamheden	1	post				
	bouwrijp maken terrein incl. dempen sloot	in grondkosten					
	verleggen kabels en leidingen	excl.					
	sanering eventueel vervuilde grond	excl.					
	totaal	4.842	m²bvo	-		-	-
10	Bodemvoorzieningen	3.348	m²bbo				
	maatvoering / uitzetten bouwraam	3.348	m²	2	6.695		
	bouwriolering / drainage	3.348	m²	5	16.738		
	grondwerk, d=1,0m¹ gemiddeld	3.348	m²	12	40.170		
	afvoeren uitkomende grond naar depot max 15 km	incl.					
	stortkosten	excl.					
	totaal	3.348	m²bbo	19		63.603	13
15	Heiwerk	3.348	m²bbo				
	reservering heiwerk, l=20,0m¹ 1:8	418	st	1.300	543.400		
	totaal	3.348	m²bbo	162		543.400	112
20	Fundering t/m begane grondvloer	3.348	m²bbo				
	funderingsbalken en -poeren	3.348	m²bbo	40	133.900		
	put personen-/goederenlift	2	post	6.500	13.000		
	trafoput	1	post	5.000	5.000		
	geïsoleerde begane grondvloer, ihwg	3.348	m²	115	384.963		
	diverse voorzieningen (putten, goten, riolering)	3.348	m²	5	16.738		
	totaal	3.348	m²bbo	165		553.600	114
30	Hoofddraagconstructie	4.842	m²bvo				
	betonkolommen	2.870	m²	35	100.438		
	betonwanden, dragend, kleine en grote zaal	2.700	m²	275	742.500		
	vloerbalken / verzwaarde stroken / lateien	2.870	m²	55	157.831		
	toeslag constructie balkons	430	m²	250	107.500		
	verdiepings vloeren	1.490	m²	110	163.900		
	dakvloeren	3.350	m²	110	368.500		
	reservering staalconstructie t.b.v. grote overspanningen etc.	26.000	kg	3,50	91.000		
	brandwerende bekleding	1	post	10.000	10.000		
	liftkernen backstage	220	m²	220	48.400		
	liftkernen publiek	350	m²	220	77.000		
	nadere uitwerking en dilataties	4.842	m²	10	48.420		
	totaal	4.842	m²bvo	396		1.915.489	396
40	Gevelsluiting	3.430	m²bgo				
	gevel 'open'	23%	800	m²			
	grote aluminium puien, triple beglazing	50%	400	m²	650	260.000	
	kozijnen bij back of house, triple beglazing	50%	400	m²	550	220.000	
	secundaire staalconstructie		400	m²	150	60.000	
	waterslagen	incl.					
	tochtsluis / tourniquette		1	post	45.000	45.000	
	zonwering	70%	560	m²	175	98.000	
	toeslag techniek		1	post	7.500	7.500	
	toeslag expeditie		2	post	10.000	20.000	
	toeslag deuren horeca / vluchten etc.		1	post	5.000	5.000	
					894	715.500	
	gevel 'gesloten'	77%	2.630	m²			
	afwerking dichte gevelvlakken, robuuste materiaal		2.630	m²	350	920.483	
	niet-dragend binnenspouwblad	80%	2.100	m²	160	336.000	
					478	1.256.483	

ONDERBOUWING BOUWKOSTEN VOLLEDIG NIEUWBOUW AMERIKAWEG
Definitief

Code	Elementomschrijving	Hoeveelheid	Eenheid	Prijs/eenh.	Subtotaal	Totaal	Per m²bvo
	<i>gevel 'diversen'</i>						
	steigerwerk op- en af, inclusief huur	3.430	m²	30	102.899		
	liftuitloop	2	post	5.000	10.000		
	gevelbelettering	1	post	25.000	25.000		
	nadere planuitwerking / toeslag architectuur	3.430	m²	15	51.449		
	totaal Gevelsluiting	3.430	m²bgo	630		2.161.330	446
50	Afbouw	4.842	m²bvo				
	<i>algemeen</i>						
	dekvloeren zwevend inv vloerverwarming/koeling	4.842	m²	28	135.576		
	binnensteigerwerk / rolsteigers	2	post	10.000	20.000		
						155.576	
	<i>binnenwanden / deuren / kozijnen / puien</i>						
	lichte scheidingswanden	2.420	m²	85	205.700		
	toeslag puien 20%	480	m²	300	144.000		
	lichte wanden doos-in-doos kleine zaal	720	m²	160	115.200		
	lichte wanden doos-in-doos grote zaal	1.080	m²	160	172.800		
	zaalsluizen	4	st.	12.400	49.600		
	deuren+kozijnen	4.842	m²bvo	25	121.050		
	reservering paneelwanden	1	post	15.000	15.000		
	brandcompartimentering	4.842	m²bvo	45	217.890		
						1.041.240	
	<i>publieksvoorzieningen</i>	595	m²bvo				
	vloerafwerking	202	m²	110	22.220		
	sanitair tegelwerk	185	m²	95	17.575		
	overig marmoleum	175	m²	50	8.750		
	tochtsluis schoonloopmat	34	m²	500	17.000		
	wandafwerking	160	m²	85	13.600		
	sanitair tegelwerk	555	m²	65	36.075		
	overig stuc/saus+plint	263	m²	35	9.188		
	plafondafwerking	236	m²	120	28.320		
	sanitair gipsplaat	185	m²	100	18.500		
	overig systeem	175	m²	50	8.750		
						179.978	
	<i>café</i>	530	m²bvo				
	vloerafwerking	385	m²	140	53.900		
	keuken tegelwerk	76	m²	95	7.220		
	kleedkamer tegelwerk	27	m²	95	2.565		
	sanitair tegelwerk	6	m²	95	570		
	backoffice marmoleum	36	m²	45	1.620		
	wandafwerking	385	m²	85	32.725		
	keuken tegelwerk	114	m²	55	6.270		
	kleedkamer stuc/saus+plint	27	m²	35	945		
	sanitair tegelwerk	18	m²	55	990		
	backoffice stuc/saus+plint	59	m²	35	2.079		
	plafondafwerking	385	m²	120	46.200		
	keuken vezelplaat	76	m²	70	5.320		
	kleedkamer systeem	27	m²	50	1.350		
	sanitair vezelplaat	6	m²	65	390		
	backoffice systeem	36	m²	50	1.800		
						163.944	
	<i>kleine zaal</i>	340	m²bvo				
	vloerafwerking	302	m²	90	27.180		
	overig marmoleum	38	m²	50	1.900		
	wandafwerking	900	m²	180	162.000		
	overig stuc/saus+plint	57	m²	35	1.995		
	plafondafwerking	302	m²	95	28.690		
	overig akoestisch systeem	38	m²	50	1.900		
						223.665	
	<i>grote zaal</i>	1.188	m²bvo				
	vloerafwerking	1.150	m²	90	103.500		
	backoffice marmoleum	40	m²	50	2.000		
	wandafwerking	1.620	m²	180	291.600		
	backoffice stuc/saus+plint	60	m²	35	2.100		
	plafondafwerking	840	m²	65	54.600		
	balkon akoestisch	310	m²	120	37.200		
	backoffice systeem	40	m²	50	2.000		
	balustrade balkon	116	m¹	950	110.200		
						603.200	
	<i>backstage</i>	765	m²bvo				

ONDERBOUWING BOUWKOSTEN VOLLEDIG NIEUWBOUW AMERIKAWEG							Definitief	
Code	Elementomschrijving		Hoeveelheid	Eenheid	Prijs/eenh.	Subtotaal	Totaal	Per m²bvo
	vloerafwerking	kleedruimten etc.	tapijt/marmoleum	130 m²	45	5.850		
		sanitair	tegelwerk	180 m²	95	17.100		
		backoffice	marmoleum	160 m²	50	8.000		
		overig	marmoleum	300 m²	45	13.500		
	wandafwerking	kleedruimten etc.	stuc/saus+plint	65 m²	35	2.275		
		sanitair	tegelwerk	900 m²	65	58.500		
		backoffice	sauserk	240 m²	25	6.000		
		overig	stuc/saus+plint	150 m²	35	5.250		
	plafondafwerking	kleedruimten etc.	systeem	130 m²	50	6.500		
		sanitair	vezelplaat	180 m²	60	10.800		
		backoffice	hwc	160 m²	60	9.600		
		overig	systeem	300 m²	50	15.000		
							158.375	
	kantoor- en dienstruimtes		330 m² bvo					
	vloerafwerking	kantoren	tapijt	190 m²	50	9.500		
		toiletten	tegelwerk	10 m²	95	950		
		overig	marmoleum	140 m²	50	7.000		
	wandafwerking	kantoor	stuc/saus+plint	190 m²	35	6.650		
		sanitair	tegelwerk	80 m²	55	4.400		
		overig	stuc/saus+plint	70 m²	35	2.450		
	plafondafwerking	kantoren	systeem	190 m²	50	9.500		
		toiletten	vezelplaat	10 m²	60	600		
		overig	systeem	140 m²	50	7.000		
							48.050	
	verkeersruimte		750 m²bvo					
	vloerafwerking	publiek 30%	hout	225 m²	120	27.016		
		backoffice 70%	marmoleum	525 m²	50	26.265		
	wandafwerking	publiek 30%	luxe+plint	225 m²	85	19.136		
		backoffice 70%	stuc/saus+plint	1.051 m²	35	36.771		
	plafondafwerking	publiek 30%	luxe	225 m²	95	21.387		
		backoffice 70%	systeem	525 m²	50	26.265		
							156.841	
	gebouwinstallaties		338 m²bvo					
	vloerafwerking		coating	338 m²	30	10.148		
	wandafwerking		coating	406 m²	25	10.148		
	plafondafwerking		hwc	338 m²	65	21.987		
							42.282	
	totaal	Afbouw	4.842 m²bvo		573		2.773.151	573
55	Vaste inrichting		4.842 m²bvo					
		pantry medewerkers incl. lockers	1 post		5.000	5.000		
		garderobe, balie + locker, 1750 stuks	1 post		75.000	75.000		
		centrale balie/ kassa	1 post		25.000	25.000		
		bar elementen in de zalen en balkons	6 post		15.000	90.000		
		bar element café	1 post		20.000	20.000		
		lichtwering	800 m²		65	52.000		
		fietsvoorzieningen in het gebouw	n.v.t.					
		bewegwijzering	4.842 m²		2	9.684		
		podiumelementen kleine zaal	1 post		10.500	10.500		
		podiumelementen grote zaal	1 post		31.500	31.500		
		inrichting kleedkamers	7 stuk		1.500	10.500		
	totaal	Vaste inrichting	4.842 m²bvo		68		329.184	68
60	Verkeersruimten		4.842 m²bvo					
	hoofdtrappenhuis	per bouwlaag	3 lgn		20.000	60.000		
	noodtrappenhuis		3 lgn		10.000	30.000		
	totaal	Verkeersruimten	4.842 m²bvo		19		90.000	19

ONDERBOUWING BOUWKOSTEN VOLLEDIG NIEUWBOUW AMERIKAWEG							Definitief	
Code	Elementomschrijving	Hoeveelheid	Eenheid	Prijs/eenh.	Subtotaal	Totaal	Per m²bvo	
70	Horizontale afwerkingen	3.348	m²					
	dakbedekking + isolatie + afschot	3.348	m²	115	384.963			
	ballast/ grind +tegels	incl.						
	groendak / sedum	3.348	m²	55	184.113			
	dakrandconstructie en afwerking boven-/binnenzijde	520	m¹	150	78.000			
	buitenplafondafwerking	n.v.t.						
	luifels	1	post	10.000	10.000			
	doorvoeren en valbeveiliging	1	post	40.200	40.200			
	dakluiken	1	post	3.500	3.500			
	reservering toeslag daklichten	100	m²	850	85.000			
totaal	Horizontale afwerkingen	3.348	m²	235		785.775	162	
80	Diversen	4.842	m²bvo					
	grid t.b.v. beloopbaar zaalplafonds	1.300	m²	200	259.950			
	bouwkundige voorzieningen t.b.v. derden / installaties	4.842	m²	15	72.630			
	diversen timmer- en schilderwerkzaamheden	4.842	m²	10	48.420			
	totaal	Diversen	4.842	m²bvo	79		381.000	79
85	Terrein	1	post					
	bestrating rondom het gebouw terras, rijplaten, aanhelen rondom 5m'	1	post	150.000	150.000			
	groenvoorzieningen rondom het gebouw	excl.						
	hekwerken	excl.						
	voorzieningen fietsen personeel	1	post	20.000	20.000			
	voorzieningen fietsen publiek	1	post	25.000	25.000			
	overig buitenmeubilair	excl.						
	terreininstallaties	excl.						
totaal	Terrein	1	post	195.000		195.000	40	
90	Installaties	4.842	m²bvo					
	werktuigkundige installaties, exclusief sprinklerinstallatie	4.842	m²bvo	375	1.815.750			
	elektro-technische installaties (incl. beveiliging/communicatie)	4.842	m²bvo	185	895.770			
	brandbestrijdingsinstallaties	incl.						
	publiekslift, 3 stopplaatsen	1	post	50.500	50.500			
	backstage lift, 2 stopplaatsen	1	post	54.000	54.000			
	gevelonderhoudinstallaties	excl.						
	communicatie- en beveiligingsinstallaties	incl.						
	licht- en geluidsinstallaties	zie investeringskosten						
	(groot-)keukeninstallaties	zie investeringskosten						
	duurzaamheid (BENG)	zie onderstaand						
	oplaadpunten fietsen	40	stuks	275	11.000			
	oplaadpunten auto's	dubbel	10	stuks	2.750	27.500		
	pv panelen	500	stuks	350	175.000			
	waterberging	3.348	m²	50	167.375			
	totaal	Installaties	4.842	m²bvo	660		3.196.895	660
	Totaal directe bouwkosten		ONDERBOUWING BOUWKOSTEN VOLLEDIG NIEUWBOUW AMERIKAWEG				13.035.505	2.692

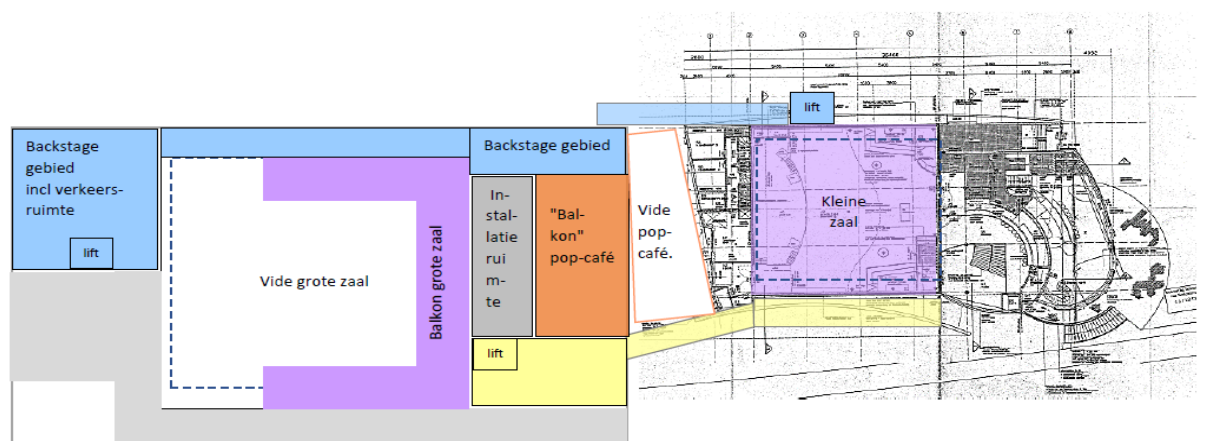
Raming - Investeringskosten - Haalbaarheidsstudie - Definitief

Cultuurpodium De Boerderij - Zoetermeer

Nieuwbouw grote zaal los & renovatie kleine zaal Amerikaweg

10755.HBS.B.2.D

19 februari 2021



bbn

geef je
plannen
de ruimte

PROJECTGEGEVENS NIEUWBOUW GROTE ZAAL LOS

ALGEMEEN

projectnaam:	Cultuurpodium De Boerderij		
plaats:	Zoetermeer		
werknummer:	10755		
rapportnummer:	10755.HBS.B.2.D		
product:	Raming Investeringskosten		
projectfase:	Haalbaarheidsstudie		
status:	Definitief		
variant:	B		
versie:	2		
datum:	19 februari 2021		
opgesteld door:	Kees van de Beek	c.van.de.Beek@bbn.nl	06 - 53 84 46 21
	...	...	...
gezien door:	ing. Mark Bruin	m.bruin@bbn.nl	06 - 51 51 31 02

BOUWPARTNERS

opdrachtgever:	Gemeente Zoetermeer
architect:	n.n.b.
constructeur:	n.n.b.
installatieadviseur:	n.n.b.
bouwfysisch adviseur:	n.n.b.
aannemer:	n.n.b.
bouwkostenadviseur:	bbn adviseurs

INHOUDSOPGAVE

	pagina
projectgegevens	2
uitgangspunten	3
totaaloverzicht	4
hoeveelheden en vormanalyse nieuwbouw deel	5
onderbouwing investeringskosten	6
onderbouwing bouwkosten	8

GEHANTEERDE GEGEVENS EN UITGANGSPUNTEN

GEHANTEERDE GEGEVENS

opdrachtgever:

vlekkenplannen bbn adviseurs
 ruimtelijk programma van eisen bbn adviseurs
 e-mailbericht antwoorden vragen Gemeente Zoetermeer
 programma van eisen Gemeente Zoetermeer

d.d. 26 januari 2021
 d.d. 26 januari 2021
 d.d. 17 februari 2020 & 16 feb 2021
 d.d. nov 2019

architect:

niet van toepassing

constructeur:

niet van toepassing

installatie-adviseur:

niet van toepassing

overig:

niet van toepassing

UITGANGSPUNTEN

Algemeen

- alle bedragen exclusief BTW
- prijspeil kostenraming is januari 2021
- exclusief eventueel verleggen kabels en leidingen
- exclusief sanering eventueel verontreinigde grond
- exclusief stortkosten grond uitgangspunt is depot max 15 km

Bouwkosten

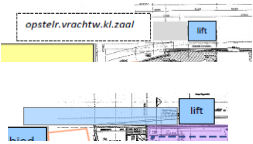
- inclusief sloopwerk / bouwrijp maken terrein
- exclusief bouwrijp maken (aanneming is onderdeel van grondkosten)
- inclusief volledige afbouw
- inclusief duurzaamheidsvoorzieningen (BENG)
- kwaliteit gevelafwerking: boven gemiddeld
- geen groendaken, wel waterbuffering en mossedum/pv panelen

Bijkomende kosten

- inclusief grondkosten (opgave €195/m² bvo)
- exclusief bodemsanering
- inclusief honoraria externe adviseurs / projectmanagement / directievoering & toezicht
- inclusief bouwleges (3,5%)
- inclusief aansluitkosten NUTS
- inclusief rentekosten (3,5%)
- inclusief notariskosten en promotie / brochures etc.
- inclusief nieuw los meubilair
- inclusief nieuwe licht- en geluidsinstallatie
- inclusief inschuiftribune
- inclusief prijsstijgingen tot start bouw
- inclusief afkoop prijsrisico tijdens bouw
- inclusief interne kosten Gemeente (3,5% over bouwkosten)
- inclusief reservering kunst, 1% over bouwkosten

Exploitatiekosten

- exclusief BTW
- afschrijving bouwkundig casco, 50 jaar nieuwbouw -> renovatie 35 jaar
- afschrijving bouwkundig afbouw, 15 jaar
- afschrijving installaties, 15 jaar
- rente 2 %
- exclusief kapitaallasten huidige locatie
- inclusief onderhoud (inschatting € 55,-/m²bvo)
- inclusief energie- en waterverbruik
- inclusief beheer
- inclusief heffingen en belastingen
- inclusief verzekeringen
- exclusief opbrengsten vanuit verkoop / verhuur

TOTAALBLAD GROTE ZAAL LOS NIEUWBOUW					Definitief			
	locatie Amerikaweg fase 1 110 m²bvo		locatie Amerikaweg fase 2 3.446 m²bvo		locatie Amerikaweg fase 3 2.070 m²bvo		locatie Amerikaweg totaal 5.626 m²bvo	
								
Directe bouwkosten		399.630		9.580.599		3.115.731		13.095.960
Algemene Bouwplaats Kosten	7,6%	30.250	9,9%	947.650	18,3%	569.250	11,8%	1.547.150
Algemene Kosten	7,0%	30.092	7,0%	736.977	7,0%	257.949	7,0%	1.025.018
Winst & Risico	4,0%	18.399	4,0%	450.609	4,0%	157.717	4,0%	626.725
CAR-verzekering	0,45%	2.153	0,45%	52.721	0,45%	18.453	0,45%	73.327
Prijsstijgingen tot start bouw	in bijkomende kosten		in bijkomende kosten		in bijkomende kosten		in bijkomende kosten	
Afkoop prijsrisico tijdens bouw	in bijkomende kosten		in bijkomende kosten		in bijkomende kosten		in bijkomende kosten	
Totaal bouwkosten	4.373	481.000	3.415	11.769.000	1.990	4.119.000	2.910	16.369.000
Bijkomende kosten								
Grondkosten								671.970
Honoraria								3.186.000
Leges en aansluitkosten								363.000
Renten								871.439
Transactiekosten / representatiekosten								75.000
Interieur								1.785.000
Prijsstijgingen								2.068.800
Onvoorzien								2.472.000
Interne kosten gemeente								573.000
Totaal investeringskosten, exclusief BTW							5.054	28.435.209
BTW							21%	5.971.394
Totaal investeringskosten, inclusief BTW								34.406.603
Exploitatiekosten (excl. BTW):								
kapitaallasten huidige situatie							PM	
aankoop/huur gebouwen							PM	
afschrijving bouwkundig, casco	50 jaar						19.707.498	394.100
afschrijving afbouw en installaties	15 jaar						8.727.711	581.800
rente bouwkundig	3,5%						19.707.498	689.800
rente installaties	3,5%						8.727.711	305.500
onderhoud	55 €/m²bvo							113.900
energieverbruik en water	12 €/m²bvo							24.800
beheer	6 €/m²bvo							12.400
heffingen en belasting	16 €/m²bvo							33.100
verzekeringen	6 €/m²bvo							12.400
opbrengsten vanuit verkoop/verhuur							PM	
Exploitatiekosten 1e jaar, eigenaar + gebruiker								2.168.000

VORMANALYSE LOCATIE AMERIKAWEG NIEUWBOUW GROTE ZAAL LOS (alleen nieuwbouw)

Definitief

Hoeveelheden

Omschrijving	Bruto vloer oppervlakte	Bruto hoogte	Bruto gevel oppervlakte	Bruto gevel oppervlakte 'open'	
	m²bvo	m¹	m²bgo	m²	
dakrand		0,60	200		
vide grote zaal	913				
2e verdieping	380	4,50	690	30	aanname 5% open
vide grote zaal	913	-	-		
1e verdieping	861	4,50	820	120	aanname 15% open
begane grond	2.206	4,50	890	450	aanname 50% open
maaiveld aansluiting	-	0,35	70	-	
Totaal	3.446	14,5	2.670	600	

Bebouwde oppervlakte

begane grond	2.206 m²
Totaal	2.206 m²bbo

Dak oppervlakte

totaal dak oppervlak	2.206 m²
Totaal	2.206 m²

Vormfactoren

Omschrijving:		hoeveelheid:		vormfactor:
Bebouwde oppervlakte	=	2.206	=	0,64
Bruto vloeroppervlakte		3.446		
Bruto geveloppervlakte	=	2.670	=	0,77
Bruto vloeroppervlakte		3.446		
Bruto schiloppervlakte	=	4.876	=	1,41
Bruto vloeroppervlakte		3.446		
Bruto geveloppervlak 'open'	=	600	=	0,22
Bruto geveloppervlakte		2.670		

ONDERBOUWING INVESTERINGSKOSTEN NIEUWBOUW GROTE ZAAL LOS AMERIKAWEG							Definitief	
							bouwk.	
Code	Elementomschrijving	Hoeveelheid	Eenheid	Prijs/eenh.	Subtotaal	Totaal	/ m²bvo	opslag %
00	Algemeen							
005	kaveloppervlakte	n.v.t.	m²					
010	bruto vloeroppervlak gebouwfunctie	5.626	m²					
020	oppervlak parkeergarage	n.v.t.	m²					
025	kapitaalrente	2,00%						
030	bouwkostenstijging per jaar	2,50%						
035	peildatum		1 januari 2021					
040	looptijd voorbereiding tot start bouw	1,50	jaar					
045	looptijd uitvoering	4,00	jaar					
050	looptijd grond (overdracht t/m oplevering)	5,50	jaar					
100	Grondkosten							
105	grondkosten	3.446	m² bvo	195	671.970			
110	notaris							
115	makelaar							
120	kosten bouwrijp maken / woonrijp maken							
125	chemisch grondonderzoek							
130	optiekosten							
135	afsluitprovisie / financiering							
140	kosten archeologisch onderzoek							
145	kosten cultuurhistorisch onderzoek							
150	planschade							
155	tijdelijke huisvesting							
	totaal		Grondkosten			671.970	119	4%
200	Bouwkosten							
210	sloopkosten	n.v.t.						
220	bouwkundige kosten	1	post	12.302.505	12.302.505			
230	installatiekosten W	1	post	2.201.900	2.201.900			
240	installatiekosten E	1	post	1.303.960	1.303.960			
250	specifieke installatiekosten	zie post 700						
260	infrastructuur	1	post	212.500	212.500			
270	vaste inrichting (losse inrichting zie 700)	1	post	348.136	348.136			
280	coördinatie technische installaties	in bouwkosten						
290	CAR - verzekering	in bouwkosten						
	totaal		Bouwkosten			16.369.000	2.910	100%
300	Honoraria							
310	haalbaarheidsstudies / PVE / definitiefase	1	post	64.000	64.000			
315	projectmanagement	1	post	382.000	382.000			
320	architect	1	post	1.121.000	1.121.000			
330	constructeur	1	post	221.000	221.000			
340	adviseur installaties	1	post	210.000	210.000			
345	adviseur specifieke installaties	1	post	40.000	40.000			
350	adviseur bouwfysica	1	post	25.000	25.000			
355	proceskosten duurzaamheid	1	post	25.000	25.000			
360	bouwkostenmanagement	1	post	127.000	127.000			
370	directievoering	1 dg / wk	184 wkn	962	177.000	46 werkweken per jaar		
375	toezichtwerkzaamheden	5 dg / wk	184 wkn	3.402	626.000	46 werkweken per jaar		
380	opmeten en sonderen	1	post	15.000	15.000			
390	overige adviseurs	3,00%	over	3.033.000	91.000			
395	repro en verschotten	2,00%	over	3.124.000	62.000			
	totaal		Honoraria			3.186.000	566	19%
400	Leges en aansluitkosten							
410	ruimtelijke ordenings wijzigingen	PM						
420	leges en welstand	2,50%	1 post	306.957	307.000			
430	aansluitkosten nuts gebouwfunctie	5.626	m²bvo	10	56.000			
440	aansluitkosten nuts parkeergarage	n.v.t.						
450	trafo	incl.						
460	ontsluitingen / voorzieningen overheden	PM						
	totaal		Leges en aansluitkosten			363.000	65	2%

ONDERBOUWING INVESTERINGSKOSTEN NIEUWBOUW GROTE ZAAL LOS AMERIKAWEG							Definitief	
							bouwk.	
Code	Elementomschrijving	Hoeveelheid	Eenheid	Prijs/eenh.	Subtotaal	Totaal	/ m²bvo	opslag %
500	Renten							
510	rente grond	2,00%	over	671.970	13.439			
520	rente voorbereiding	1	post	183.000	183.000			
530	rente uitvoering	1	post	675.000	675.000			
540	rente leegstand	PM						
	totaal	Renten				871.439	155	5%
600	Transactiekosten / representatiekosten							
610	makelaar verhuur	n.v.t.						
620	makelaar verkoop aan belegger	n.v.t.						
630	advertenties en promotie	1	post	10.000	10.000			
640	notaris e.d.	1	post	5.000	5.000			
650	artists impression + brochures	1	post	10.000	10.000			
660	verhuiskosten	1	post	50.000	50.000			
	totaal	Transactiekosten / representatiekosten				75.000	13	0%
700	Interieur							
710	losse inrichting (o.a. meubilair)	5.626	m²bvo	60	338.000			
720	licht- en geluidsinstallatie beide zalen	1	post	1.000.000	1.000.000			
721	grootkeukeninstallatie	1	post	75.000	75.000			
722	schuiftribune grote zaal 250 stoelen	1	post	188.000	188.000			
730	advieskosten inrichting over 710	6,00%	over	338.000	20.000			
740	kunst	1,00%	over	16.369.000	164.000			
	totaal	Interieur				1.785.000	317	11%
800	Prijsstijgingen							
810	prijsstijgingen grondkosten van 100	excl.						
820	prijsstijgingen tot start bouw van 200	2,50%	over	18 mnd.	618.000			
830	afkoop prijsrisico tijdens de bouw van 200	2,50%	over	48 mnd.	882.000			
840	prijsstijgingen honoraria	1	post		292.000			
850	prijsstijgingen leges en aansluitkosten van 400	2,50%	over	18 mnd.	14.000			
860	rente prijsstijgingen	excl.						
870	prijsstijgingen transactie / repr. kosten van 600	2,50%	over	18 mnd.	2.800			
880	prijsstijgingen interieur van 700	2,50%	over	66 mnd.	260.000			
	totaal	Prijsstijgingen				2.068.800	368	13%
900	Onvoorzien							
910	onvoorzien kosten over posten 200 t/m 800	10%	over	24.718.239	2.472.000			
	totaal	Onvoorzien				2.472.000	439	15%
950	Interne kosten gemeente							
970	interne kosten	3,50%	over	16.369.000	573.000			
	totaal	Interne kosten gemeente				573.000	102	4%
Totaal investeringskosten excl. BTW						28.435.209	5.054	174%

ONDERBOUWING BOUWKOSTEN NIEUWBOUW GROTE ZAAL LOS LOCATIE AMERIKAWEG Fase 1
Definitief

Per

m²bvo

Code	Elementomschrijving	Hoeveelheid	Eenheid	Prijs/eenh.	Subtotaal	Totaal	
	fase 1;						
	- sloop hellingbaan						
	- bouw goederenlift met laad- en loszone beg gr	35	m²bvo				
	- opstelplaats vrachtwagen begane grond	100	m²				
	- expeditieluis boven opstelplaats vrachtauto's	75	m²bvo				
	totaal	210	m²				
00	Bouwplaatsvoorzieningen	210	m²bvo				
	algemene werkzaamheden	210	m²bvo	6	1.260		
	hoofdmaatvoering	210	m²bvo	3	630		
	opname rapporten	1	post	3.500	3.500		
	aanvullende advieskosten in opdracht van aannemer		excl.				
	totaal	210	m²bvo	26		5.390	2
05	Sloopwerkzaamheden	1	post				
	verwijderen bestrating	100	m²	15	1.500		
	afgraven en afvoeren naar depot	150	m²	14	2.100		
	verwijderen bestaande gevel	126	m²	45	5.670		
	doorbraak naar bestaand gebouw	1	pst	1.500	1.500		
	sanering eventueel vervuilde grond		excl.				
	totaal	210	m²bvo	51		10.770	3
10	Bodemvoorzieningen	135	m²bbo				
	maatvoering / uitzetten bouwraam	135	m²	2	270		
	bouwriolering / drainage	135	m²	5	675		
	grondwerk, d=1,0m¹ gemiddeld	135	m²	12	1.620		
	afvoeren uitkomende grond naar depot max 15 km		incl.				
	stortkosten		excl.				
	totaal	135	m²bbo	19		2.565	1
15	Heiwerk	135	m²bbo				
	reservering heiwerk, l=20,0m¹	22	st	1.300	28.600		
	totaal	135	m²bbo	212		28.600	8
20	Opstelruimte vrachtauto	100	m²bbo				
	bestrating laad- en loszone	100	m²	55	5.500		
	grondwerk	100	m²	20	2.000		
	buitenriolering/verlichting	100	m²	100	10.000		
	totaal	100	m²bbo	175		17.500	5
30	Goederenlift met laad- en loszone begane grond	35	m²bvo				
	funderingsbalken	31	m	175	5.338		
	betonwanden onder vloer +900	46	m²	225	10.294		
	put goederenlift	1	post	8.500	8.500		
	betonvloer op 900+	18	m²	125	2.188		
	loading dock	1	post	17.500	17.500		
	betonwanden liftkoker	77	m²	225	17.213		
	draagconstructie begane grond	18	m²	115	2.061		
	hsb binnenblad	16	m²	120	1.890		
	gevel	77	m²	225,00	17.213		
	sectionaaldeur toegang	1	post	5.500	5.500		
	aansluiting op bestaand gebouw	19	m	100	1.900		
	afbouw	18	m²	160	2.800		
	installatie E+W	18	m²	250	4.375		
	stopplaats goederenlift	1	stp	27.000	27.000		
	totaal	35	m²bvo	3.536		123.770	36
30	Goederenlift met laad- en loszone 1e verdieping	75	m²bvo				
	poeren onder kolommen overbouw opstelruimte vracht auto's	8	st	375	3.000		
	draagconstructie begane grond overbouw	60	m²	195	11.670		
	betonvloer op podiumhoogte kleine zaal	60	m²	145	8.700		
	betonwanden liftkoker	77	m²	225	17.213		
	dakvloeren	75	m²	110	8.250		
	hsb binnenblad	151	m²	120	18.090		
	gevel	212	m²	225,00	47.588		



ONDERBOUWING BOUWKOSTEN NIEUWBOUW GROTE ZAAL LOS LOCATIE AMERIKAWEG Fase 1							Definitief
Code	Elementomschrijving	Hoeveelheid	Eenheid	Prijs/eenh.	Subtotaal	Totaal	Per m²bvo
	schuifdeur toegang podium	1	post	3.750	3.750		
	dakbedekking + iso	75	m²	110	8.250		
	dakranden	67	m	150	10.050		
	buitenplafond	60	m²	250	15.000		
	aansluiting op bestaand gebouw	23	m	75	1.725		
	afbouw	75	m²	160	12.000		
	installatie E+W	75	m²	250	18.750		
	stopplaats goederenlift	1	stp	27.000	27.000		
totaal	Goederenlift met laad- en loszone 1e verdieping	75	m²bvo	2.814		211.035	61
Totaal directe bouwkosten	ONDERBOUWING BOUWKOSTEN NIEUWBOUW GROTE ZAAL LOS LOCATIE AMERIKAWEG Fase 1					399.630	116

ONDERBOUWING BOUWKOSTEN NIEUWBOUW GROTE ZAAL LOS LOCATIE AMERIKAWEG Fase 2							Definitief	
Code	Elementomschrijving	Hoeveelheid	Eenheid	Prijs/eenh.	Subtotaal	Totaal	Per m²bvo	
00	Bouwplaatsvoorzieningen	3.446	m²bvo					
	algemene werkzaamheden	3.446	m²bvo	6	20.676			
	hoofdmaatvoering	3.446	m²bvo	3	10.338			
	opname rapporten	1	post	2.500	2.500			
	aanvullende advieskosten in opdracht van aannemer	excl.						
	totaal	Bouwplaatsvoorzieningen	3.446	m²bvo	10		33.514	10
05	Sloopwerkzaamheden		1 post					
	bouwrijp maken terrein incl. dempen sloot	in grondkosten						
	verleggen kabels en leidingen	excl.						
	sanering eventueel vervuilde grond	excl.						
	totaal	Sloopwerkzaamheden	3.446	m²bvo	-		-	-
10	Bodemvoorzieningen	2.206	m²bbo					
	maatvoering / uitzetten bouwraam	2.206	m²	2	4.411			
	bouwriolering / drainage	2.206	m²	5	11.028			
	grondwerk, d=1,0m¹ gemiddeld	2.206	m²	12	26.466			
	afvoeren uitkomende grond naar depot max 15 km	incl.						
	stortkosten	excl.						
	totaal	Bodemvoorzieningen	2.206	m²bbo	19		41.905	12
15	Heiwerk	2.206	m²bbo					
	reservering heiwerk, l=20,0m¹ 1:8	276	st	1.300	358.800			
	totaal	Heiwerk	2.206	m²bbo	163		358.800	104
20	Fundering t/m begane grondvloer	2.206	m²bbo					
	funderingsbalken en -poeren	2.206	m²bbo	40	88.220			
	put personen-/goederenlift	2	post	6.500	13.000			
	trafoput	1	post	5.000	5.000			
	geïsoleerde begane grondvloer, ihwg	2.206	m²	115	253.633			
	diverse voorzieningen (putten, goten, riolering)	2.206	m²	5	11.028			
	totaal	Fundering t/m begane grondvloer	2.206	m²bbo	168		370.880	108
	30	Hoofddraagconstructie	3.446	m²bvo				
betonkolommen		3.446	m²	35	120.610			
betonwanden, dragend grote zaal		1.700	m²	275	467.500			
vloerbalken / verzwaarde stroken / lateien		3.446	m²	55	189.530			
toeslag constructie balkons		480	m²	250	119.993			
verdiepings vloeren		1.240	m²	110	136.400			
dakvloeren		2.210	m²	110	243.100			
reservering staalconstructie t.b.v. grote overspanningen etc.		19.800	kg	3,50	69.300			
brandwerende bekleding		1	post	5.000	5.000			
liftkernen backstage		160	m²	220	35.200			
liftkernen publiek		230	m²	220	50.600			
nadere uitwerking en dilataties		3.446	m²	10	34.460			
totaal		Hoofddraagconstructie	3.446	m²bvo	427		1.471.693	427
40		Gevelsluiting	2.670	m²bgo				
		gevel 'open'	22%	600	m²			
	grote aluminium puien, triple beglazing	50%	300	m²	650	195.000		
	kozijnen bij back of house, triple beglazing	50%	300	m²	550	165.000		
	secundaire staalconstructie		300	m²	150	45.000		
	waterslagen	incl.						
	tochtsluis / tourniquette		1	post	45.000	45.000		
	zonwering	70%	420	m²	175	73.500		
	toeslag techniek		1	post	7.500	7.500		
	toeslag expeditie		2	post	10.000	20.000		
	toeslag deuren horeca / vluchten etc.		1	post	5.000	5.000		
					927	556.000		
	gevel 'gesloten'	78%	2.070	m²				
	afwerking dichte gevelvlakken, robuuste materiaal		2.070	m²	350	724.540		
	niet-dragend binnenspouwblad	80%	1.700	m²	160	272.000		
					481	996.540		

ONDERBOUWING BOUWKOSTEN NIEUWBOUW GROTE ZAAL LOS LOCATIE AMERIKAWEG Fase 2

Definitief

Code	Elementomschrijving		Hoeveelheid	Eenheid	Prijs/eenh.	Subtotaal	Totaal	Per m²bvo
<i>gevel 'diversen'</i>								
	steigerwerk	op- en af, inclusief huur	2.670	m²	30	80.103		
	liftuitloop		2	post	5.000	10.000		
	gevelbelettering		1	post	25.000	25.000		
	nadere planuitwerking / toeslag architectuur		2.670	m²	15	40.052		
	totaal	Gevelsluiting	2.670	m²bgo	640		1.707.695	496
50	Afbouw		3.446	m²bvo				
<i>algemeen</i>								
	dekvloeren	zwevend inv vloerverwarming/koeling	3.446	m²	28	96.488		
	binnensteigerwerk / rolsteigers		1	post	10.000	10.000		
							106.488	
<i>binnenwanden / deuren / kozijnen / puien</i>								
	lichte scheidingswanden		1.720	m²	85	146.200		
	toeslag puien	20%	340	m²	300	102.000		
	lichte wanden doos-in-doos grote zaal		1.200	m²	160	192.000		
	zaalsluizen		2	st.	12.400	24.800		
	deuren+kozijnen		3.446	m²bvo	25	86.150		
	reservering paneelwanden		1	post	15.000	15.000		
	brandcompartimentering		3.446	m²bvo	45	155.070		
							721.220	
<i>publieksvoorzieningen</i>								
	vloerafwerking	ontvangst	561	m²bvo				
		sanitair	208	m²	110	22.863		
		overig	139	m²	95	13.164		
		tochtsluis	180	m²	50	9.007		
	wandafwerking	ontvangst	35	m²	500	17.321		
		sanitair	170	m²	85	14.450		
		overig	416	m²	65	27.020		
	plafondafwerking	ontvangst	270	m²	35	9.457		
		sanitair	242	m²	120	29.099		
		overig	139	m²	100	13.857		
			180	m²	50	9.007		
							165.244	
<i>café</i>								
	vloerafwerking	publiek	305	m²bvo				
		hout	305	m²	140	42.678		
		keuken		in bestaand				
		kleedkamer		in bestaand				
		sanitair		in bestaand				
		backoffice		in bestaand				
	wandafwerking	publiek						
		keuken	305	m²	85	25.912		
		kleedkamer		in bestaand				
		sanitair		in bestaand				
		backoffice		in bestaand				
	plafondafwerking	publiek						
		keuken	305	m²	120	36.581		
		kleedkamer		in bestaand				
		sanitair		in bestaand				
		backoffice		in bestaand				
	trap in vide		1	pst	35.000	35.000		
	balustrade balkon		16	m¹	950	15.200		
							155.372	
<i>grote zaal</i>								
	vloerafwerking	zaal + balkon	1.225	m²bvo				
		backoffice	1.124	m²	90	101.119		
			102	m²	55	5.589		
	wandafwerking	zaal + balkon	1.197	m²	180	215.507		
		backoffice	152	m²	35	5.335		
	plafondafwerking	zaal	644	m²	65	41.832		
		balkon	480	m²	120	57.597		
		backoffice	102	m²	50	5.081		
	balustrade balkon		114	m¹	950	108.300		
							540.359	
<i>backstage</i>								
	vloerafwerking	kleedruimten etc.	331	m²bvo				
		sanitair & keuk ed	127	m²	45	5.716		
		backoffice	151	m²	95	14.370		
		overig	25	m²	55	1.397		
			28	m²	45	1.247		
	wandafwerking	kleedruimten etc.	64	m²	35	2.223		
		sanitair	756	m²	65	49.162		
		backoffice	38	m²	25	953		

ONDERBOUWING BOUWKOSTEN NIEUWBOUW GROTE ZAAL LOS LOCATIE AMERIKAWEG Fase 2
Definitief

Code	Elementomschrijving		Hoeveelheid	Eenheid	Prijs/eenh.	Subtotaal	Totaal	Per m²bvo
	overig	stuc/saus+plint	14	m²	35	485		
plafondafwerking	kleedruimten etc.	systeem	127	m²	50	6.351		
	sanitair	vezelplaat	151	m²	60	9.076		
	backoffice	hwc	25	m²	60	1.524		
	overig	systeem	28	m²	50	1.386		
							93.890	
<i>kantoor- en dienstruimtes</i>			-	m² bvo				
vloerafwerking	kantoren	tapijt	in bestaand					
	toiletten	tegelwerk	in bestaand					
	overig	marmoleum	in bestaand					
wandafwerking	kantoor	stuc/saus+plint	in bestaand					
	sanitair	tegelwerk	in bestaand					
	overig	stuc/saus+plint	in bestaand					
plafondafwerking	kantoren	systeem	in bestaand					
	toiletten	vezelplaat	in bestaand					
	overig	systeem	in bestaand					
							-	
<i>verkeersruimte</i>			477	m²bvo				
vloerafwerking	publiek 30%	hout	143	m²	120	17.172		
	backoffice 70%	marmoleum	334	m²	55	18.365		
wandafwerking	publiek 30%	luxe+plint	143	m²	85	12.164		
	backoffice 70%	stuc/saus+plint	668	m²	35	23.373		
plafondafwerking	publiek 30%	luxe	143	m²	95	13.595		
	backoffice 70%	systeem	334	m²	50	16.695		
							101.363	
<i>gebouwinstallaties en laadlosruimten in pandig</i>			546	m²bvo				
vloerafwerking		coating	546	m²	30	16.386		
wandafwerking		coating	655	m²	25	16.386		
plafondafwerking		hwc	546	m²	65	35.503		
							68.274	
totaal	Afbouw		3.446	m²bvo	567		1.952.209	567
55	Vaste inrichting		3.446	m²bvo				
	pantry medewerkers incl. lockers	1 post			5.000	5.000		
	garderobe, balie + locker, 1750 stuks	1 post			75.000	75.000		
	centrale balie/ kassa	1 post			25.000	25.000		
	bar elementen in de zalen en balkons	3 post			15.000	45.000		
	bar element café	1 post			20.000	20.000		
	lichtwering	600 m²			65	39.000		
	fietsvoorzieningen in het gebouw	n.v.t.						
	bewegwijzering	3.446 m²			2	6.892		
	podiumelementen grote zaal	1 post			31.500	31.500		
	inrichting kleedkamers	4 stuk			1.500	6.000		
totaal	Vaste inrichting		3.446	m²bvo	74		253.392	74
60	Verkeersruimten		3.446	m²bvo				
	hoofdtrappenhuis	per bouwlaag	3	lgn	20.000	60.000		
	noodtrappenhuis		3	lgn	10.000	30.000		
totaal	Verkeersruimten		3.446	m²bvo	26		90.000	26
70	Horizontale afwerkingen		2.206	m²				
	dakbedekking + isolatie + afschot	2.206 m²			115	253.633		
	ballast/ grind +tegels	incl.						
	groendak / sedum	2.206 m²			55	121.303		
	dakrandconstructie en afwerking boven-/binnenzijde	332 m¹			150	49.800		
	buitenplafondafwerking	n.v.t.						
	luifels	1 post			10.000	10.000		
	doorvoeren en valbeveiliging	1 post			26.500	26.500		
	dakluiken	1 post			3.500	3.500		
	reservering toeslag daklichten	100 m²			850	85.000		
totaal	Horizontale afwerkingen		2.206	m²	249		549.735	160
80	Diversen		3.446	m²bvo				
	grid t.b.v. beloopbaar zaalplafonds	990 m²			200	198.091		
	bouwkundige voorzieningen t.b.v. derden / installaties	3.446 m²			15	51.690		
	diversen timmer- en schilderwerkzaamheden	3.446 m²			10	34.460		

ONDERBOUWING BOUWKOSTEN NIEUWBOUW GROTE ZAAL LOS LOCATIE AMERIKAWEG Fase 2							Definitief	
Code	Elementomschrijving		Hoeveelheid	Eenheid	Prijs/eenh.	Subtotaal	Totaal	Per m²bvo
	totaal	Diversen	3.446	m²bvo	82		284.241	82
85	Terrein		1	post				
	bestrating rondom het gebouw	terras, rijplaten, aanhelen rondom 5m'	1	post	100.000	100.000		
	groenvoorzieningen rondom het gebouw	excl.						
	hekwerken	excl.						
	voorzieningen fietsen personeel		1	post	5.000	5.000		
	voorzieningen fietsen publiek		1	post	20.000	20.000		
	overig buitenmeubilair	excl.						
	terreininstallaties	excl.						
	totaal	Terrein	1	post	125.000		125.000	36
90	Installaties		3.446	m²bvo				
	werktuigkundige installaties, exclusief sprinklerinstallatie		3.446	m²bvo	375	1.292.250		
	elektro-technische installaties (incl. beveiliging/communicatie)		3.446	m²bvo	185	637.510		
	brandbestrijdingsinstallaties	incl.						
	publiekslift, 3 stopplaatsen		1	post	50.500	50.500		
	backstage lift, 2 stopplaatsen		1	post	54.000	54.000		
	gevelonderhoudinstallaties	excl.						
	communicatie- en beveiligingsinstallaties	incl.						
	licht- en geluidsinstallaties	zie investeringskosten						
	(groot-)keukeninstallaties	zie investeringskosten						
	duurzaamheid (BENG)	zie onderstaand						
	oplaadpunten fietsen		30	stuks	275	8.250		
	oplaadpunten auto's	dubbel	5	stuks	2.750	13.750		
	pv panelen		500	stuks	350	175.000		
	waterberging		2.206	m²	50	110.275		
totaal	Installaties	3.446	m²bvo	679		2.341.535	679	
Totaal directe bouwkosten		ONDERBOUWING BOUWKOSTEN NIEUWBOUW GROTE ZAAL LOS LOCATIE AMERIKAWEG Fase 2				9.580.599	2.780	

ONDERBOUWING BOUWKOSTEN NIEUWBOUW GROTE ZAAL LOS LOCATIE AMERIKAWEG Fase 3							Definitief
Code	Elementomschrijving	Hoeveelheid	Eenheid	Prijs/eenh.	Subtotaal	Totaal	Per m²bvo
	fase 3;						
	-Uitbreiding bestaande gebouw 1e verdieping zijde Amerikaweg	85	m²bvo				
	- Renovatie bestaande gebouw	1.985	m²bvo				
	totaal	2.070	m²bvo				
00	Bouwplaatsvoorzieningen	2.070	m²bvo				
	algemene werkzaamheden	2.070	m²bvo	6	12.420		
	hoofdmaatvoering	2.070	m²bvo	3	6.210		
	opname rapporten	1	post	1.000	1.000		
	aanvullende advieskosten in opdracht van aannemer	excl.					
	totaal	2.070	m²bvo	9		19.630	9
05	Sloopwerkzaamheden	1	post				
	bouwrijp maken terrein incl. dempen sloot	in grondkosten					
	verwijderen bestrating t.p.v. uitbreiding	85	m²	15	1.275		
	afgraven en afvoeren naar depot	85	m²	14	1.190		
	verwijderen bestaande gevel	90	m²	45	4.028		
	doorbraak naar bestaand gebouw	2	pst	2.500	5.000		
	verwijderen vloerafwerking en plafondafwerkingen	1.985	m²	35	69.475		
	slopen installaties	1.985	m²	10	19.850		
	slopen tbv indelingswijzigingen	1.985	m²	15	29.775		
	afvoeren sloopafval	218	m²	50	10.918		
	verleggen kabels en leidingen	excl.					
	sanering eventueel vervuilde grond	excl.					
	totaal	2.070	m²bvo	68		141.510	68
10	Bodemvoorzieningen	85	m²bbo				
	maatvoering / uitzetten bouwraam	85	m²	2	170		
	bouwriolering / drainage	85	m²	5	425		
	grondwerk, d=1,0m¹ gemiddeld	85	m²	12	1.020		
	afvoeren uitkomende grond naar depot max 15 km	incl.					
	stortkosten	excl.					
	totaal	85	m²bbo	19		1.615	1
15	Heiwerk	85	m²bbo				
	reservering heiwerk, l=20,0m¹ 1:8	20	st	1.300	26.000		
	totaal	85	m²bbo	306		26.000	13
20	Fundering t/m begane grondvloer	85	m²bbo				
	funderingsbalken	75	m	175	13.195		
	herstraten onder uitbreiding 1e verdieping	85	m²	35	2.975		
	grondwerk	85	m²	20	1.700		
	buitenriolering/verlichting	85	m²	100	8.500		
	totaal	85	m²bbo	310		26.370	13
30	Hoofddraagconstructie	85	m²bvo				
	kolommen en balken onder 1e verdieping	85	m²	195	16.533		
	betonvloer	85	m²	145	12.325		
	draagconstructie 1e verdieping	85	m²	160	13.558		
	dakvloeren	85	m²	110	9.350		
	brandwerende bekleding	1	post	1.500	1.500		
	nadere uitwerking en dilataties	85	m²	10	850		
	totaal	85	m²bvo	637		54.115	26
40	Gevelsluiting	2.151	m²bgo				
	gevel 'open'	23%	494	m²			
uitbr	grote aluminium puien, triple beglazing	100%	154	m²	650	100.035	
uitbr	secundaire staalconstructie		154	m²	150	23.085	
	waterslagen	incl.					
ren	extra kozijnen tbv daglicht toetreding nivo 0 en 1		10	m²	1.250	12.500	
ren	vervangen beglazing bestaande kozijnen		330	m²	220	72.600	
	aanpassing voormalige entree's en toegangen		1	post	20.000	20.000	
					462	228.220	
	gevel 'gesloten'	77%	1.327	m²			
uitbr	afwerking dichte gevelvlakken, robuuste materiaal		17	m²	350	5.985	

ONDERBOUWING BOUWKOSTEN NIEUWBOUW GROTE ZAAL LOS LOCATIE AMERIKAWEG Fase 3							Definitief	
Code	Elementomschrijving		Hoeveelheid	Eenheid	Prijs/eenh.	Subtotaal	Totaal	Per m²bvo
	niet-dragend binnenspouwblad		80%	17 m²	160	2.736		
	reinigen /herstellen bestaande gevels			1.310 m²	35	45.850		
					41		54.571	
	gevel 'diversen'							
	steigerwerk	op- en af, inclusief huur		2.151 m²	30	64.530		
	liftuitloop		nvt					
	gevelbelettering		nvt					
	nadere planuitwerking / onvoorzien			2.151 m²	15	32.265		
	totaal	Gevelsluiting		2.151 m²bgo	176		379.586	183
50	Afbouw			2.070 m²bvo				
	algemeen							
	dekvloeren vervangen	zwevend inv vloerverwarming/koeling		992 m²	43	42.643		
	binnensteigerwerk / rolsteigers			2 post	10.000	20.000		
							62.643	
	binnenwanden / deuren / kozijnen / puien							
	lichte scheidingswanden	aanpassen		210 m²	85	17.850		
	toeslag puien		20%	40 m²	300	12.000		
	lichte wanden doos-in-doos kleine zaal	vernieuwen		720 m²	180	129.600		
	zaalsluizen	aanpassen		3 st.	5.000	15.000		
	deuren+kozijnen	aanpassen		2.070 m²bvo	5	10.350		
	reservering paneelwanden			1 post	15.000	15.000		
	brandcompartimentering	aanpassen		2.070 m²bvo	15	31.050		
							230.850	
	publieksvoorzieningen			91 m²bvo				
	vloerafwerking	ontvangst tegelwerk/hout		78 m²	110	8.580		
		sanitair tegelwerk		13 m²	95	1.235		
		overig marmoleum		- m²	50	-		
		tochtsluis schoonloopmat		- m²	500	-		
	wandafwerking	ontvangst luxe+plint		60 m²	85	5.100		
		sanitair tegelwerk		39 m²	65	2.535		
		overig stuc/saus+plint		- m²	35	-		
	plafondafwerking	ontvangst luxe		78 m²	120	9.360		
		sanitair gipsplaat		13 m²	100	1.300		
		overig systeem		- m²	50	-		
							28.110	
	café			123 m²bvo				
	vloerafwerking	publiek hout		- m²	140	-		
		keuken tegelwerk		68 m²	95	6.460		
		kleedkamer tegelwerk		6 m²	95	570		
		sanitair tegelwerk		5 m²	95	475		
		overig marmoleum		44 m²	45	1.980		
	wandafwerking	publiek luxe+ plint		- m²	85	-		
		keuken tegelwerk		102 m²	55	5.610		
		kleedkamer stuc/saus+plint		6 m²	35	210		
		sanitair tegelwerk		15 m²	55	825		
		backoffice stuc/saus+plint		73 m²	35	2.541		
	plafondafwerking	publiek luxe		- m²	120	-		
		keuken vezelplaat		68 m²	70	4.760		
		kleedkamer systeem		6 m²	50	300		
		sanitair vezelplaat		5 m²	65	325		
		backoffice systeem		44 m²	50	2.200		
							26.256	
	kleine zaal			515 m²bvo				
	vloerafwerking	zaal + balkon rubber		515 m²	90	46.350		
		overig marmoleum		- m²	50	-		
	wandafwerking	zaal + balkon akoestisch beplating		- m²	180	-		
		overig stuc/saus+plint		- m²	35	-		
	plafondafwerking	zaal + balkon akoestisch		515 m²	95	48.925		
		overig systeem		- m²	50	-		
	balustrade balkon			20 m¹	950	19.000		
							95.275	
	backstage			490 m²bvo				
	vloerafwerking	kleedruimten etc. tapijt/marmoleum		263 m²	45	11.849		
		sanitair tegelwerk		36 m²	95	3.420		
		backoffice marmoleum		- m²	50	-		
		overig marmoleum		190 m²	45	8.559		
	wandafwerking	kleedruimten etc. stuc/saus+plint		132 m²	35	4.608		
		sanitair tegelwerk		180 m²	65	11.700		
		backoffice sauswerk		- m²	25	-		

ONDERBOUW BOUWKOSTEN NIEUWBOUW GROTE ZAAL LOS LOCATIE AMERIKAWEG Fase 3							Definitief	
Code	Elementomschrijving		Hoeveelheid	Eenheid	Prijs/eenh.	Subtotaal	Totaal	Per m²bvo
	plafondafwerking	overig	stuc/saus+plint	95	m²	35	3.329	
		kleedruimten etc.	systeem	263	m²	50	13.165	
		sanitair	vezelplaat	36	m²	60	2.160	
		backoffice	hwc	-	m²	60	-	
		overig	systeem	190	m²	50	9.510	
							68.299	
	kantoor- en dienstruimtes		379	m² bvo				
	vloerafwerking	kantoren	tapijt	367	m²	50	18.360	
		toiletten	tegelwerk	12	m²	95	1.140	
		overig	marmoleum	-	m²	50	-	
	wandafwerking	kantoor	stuc/saus+plint	367	m²	35	12.852	
		sanitair	tegelwerk	96	m²	55	5.280	
		overig	stuc/saus+plint	-	m²	35	-	
	plafondafwerking	kantoren	systeem	367	m²	50	18.360	
		toiletten	vezelplaat	12	m²	60	720	
		overig	systeem	-	m²	50	-	
							56.712	
	verkeersruimte		341	m²bvo				
	vloerafwerking	publiek 30%	hout	102	m²	120	12.287	
		backoffice 70%	marmoleum	239	m²	50	11.946	
	wandafwerking	publiek 30%	luxe+plint	102	m²	85	8.703	
		backoffice 70%	stuc/saus+plint	478	m²	35	16.724	
	plafondafwerking	publiek 30%	luxe	102	m²	95	9.727	
		backoffice 70%	systeem	239	m²	50	11.946	
							71.332	
	gebouwinstallaties		131	m²bvo				
	vloerafwerking		coating	131	m²	30	3.930	
	wandafwerking		coating	157	m²	25	3.930	
	plafondafwerking		hwc	131	m²	65	8.515	
							16.375	
	totaal	Afbouw	2.070	m²bvo	326		674.852	326
55	Vaste inrichting		2.070	m²bvo				
	bar elementen in de zalen en balkons		3	post	15.000	45.000		
	lichtwering		494	m²	65	32.104		
	fietsvoorzieningen in het gebouw		n.v.t.					
	bewegwijzering		2.070	m²	2	4.140		
	podiumelementen kleine zaal		1	post	10.500	10.500		
	inrichting kleedkamers		2	stuk	1.500	3.000		
	totaal	Vaste inrichting	2.070	m²bvo	46		94.744	46
60	Verkeersruimten		2.070	m²bvo				
	trappenhuis	opknappen	6	st	5.000	30.000		
	trap in vide voormalig cafe	herplaatsen en opknappen	1	st	5.000	5.000		
	hoofdtap in entree	opknappen	1	st	2.500	2.500		
	totaal	Verkeersruimten	2.070	m²bvo	18		37.500	18
70	Horizontale afwerkingen		768	m²				
	dakbedekking + isolatie + afschot		85	m²	115	9.775		
	ballast/ grind +tegels		incl.					
	groendak / sedum		85	m²	55	4.675		
	bestaande dakbedekking vervangen en isolatie verbeteren		768	m²	135	103.680		
	dakrandconstructie en afwerking boven-/binnenzijde		36	m¹	150	5.430		
	dakrand aanpassen ivm verhoogde isolatie		124	m	100	12.350		
	buitenplafondafwerking		85	m²	250	21.250		
	doorvoeren en valbeveiliging		1	post	9.200	9.200		
	dakluiken		1	post	3.500	3.500		
	totaal	Horizontale afwerkingen	768	m²	221		169.860	82
80	Diversen		2.070	m²bvo				
	grid t.b.v. beloopbaar zaalplafonds		360	m²	200	72.000		
	bouwkundige voorzieningen t.b.v. derden / installaties		2.070	m²	15	31.050		
	diversen timmer- en schilderwerkzaamheden		2.070	m²	10	20.700		
	totaal	Diversen	2.070	m²bvo	60		123.750	60

ONDERBOUWING BOUWKOSTEN NIEUWBOUW GROTE ZAAL LOS LOCATIE AMERIKAWEG Fase 3							Definitief	
Code	Elementomschrijving		Hoeveelheid	Eenheid	Prijs/eenh.	Subtotaal	Totaal	Per m²bvo
85	Terrein			1 post				
	bestrating rondom het gebouw	terras, rijplaten, aanhelen rondom 5m'	1	post	50.000	50.000		
	groenvoorzieningen rondom het gebouw		excl.					
	hekwerken		excl.					
	voorzieningen fietsen personeel		1	post	15.000	15.000		
	voorzieningen fietsen publiek		1	post	5.000	5.000		
	overig buitenmeubilair		excl.					
	terreininstallaties		excl.					
	totaal	Terrein		1 post	70.000		70.000	34
90	Installaties			2.070 m²bvo				
	werktuigkundige installaties, exclusief sprinklerinstallatie		2.070	m²bvo	375	776.250		
	elektro-technische installaties (incl. beveiliging/communicatie)		2.070	m²bvo	185	382.950		
	brandbestrijdingsinstallaties		incl.					
	publiekslift, 3 stopplaatsen		1	post	50.500	50.500		
	backstage lift, 2 stopplaatsen							
	in fase 1							
	gevelonderhoudinstallaties		excl.					
	communicatie- en beveiligingsinstallaties		incl.					
	licht- en geluidsinstallaties		zie investeringskosten					
	(groot-)keukeninstallaties		zie investeringskosten					
	duurzaamheid (BENG)		zie onderstaand					
	oplaadpunten fietsen		10	stuks	275	2.750		
	oplaadpunten auto's		5	stuks	2.750	13.750		
pv panelen		200	stuks	350	70.000			
	totaal	Installaties		2.070 m²bvo	626		1.296.200	626
Totaal directe bouwkosten			ONDERBOUWING BOUWKOSTEN NIEUWBOUW GROTE ZAAL LOS LOCATIE AMERIKAWEG Fase 3			3.115.731	1.505	

