

Agenderingsverzoek Boerderij Rokkeveensweg 166

Contactgegevens	Portefeuillehouder: Weth. Paalvast	Voorzitter: Dhr. Lobel	Behandelend ambtenaar: Onbekend	Raadsadviseur: Dhr. G.F. Groffen g.f.groffen@zoetermeer.nl 06-52806897
Locatie/agendapunt:	Raadzaal			
Programma	4. Cultuur			
Status	Beeldvorming		Oordeelsvorming	Besluitvorming
Voorlopige planning	Cie. Samenleving 18 april	Cie. Samenleving 18 april		
Doel bespreking	Doel (volgens agenderingsverzoek): bespreking van de argumenten die ten grondslag liggen aan de (voorgenomen) beslissing door het college van B&W op die aanvraag.			
Toelichting	Voorgeschiedenis Tijdens de raadsvergadering van 29 maart 2016 heeft mevrouw M.H.A. Vollebregt de raad geïnformeerd over de boerderij aan de Rokkeveenseweg Zuid 166. De boerderij is in 2006 aangewezen als gemeentelijk monument. Tegen deze aanwijzing heeft de vader van mevrouw Vollebregt destijds bezwaar gemaakt. Dit bezwaar is afgewezen, waarna de aanwijzing definitief is geworden. De vader van mevrouw Vollebregt is in maart 2006 overleden. Zijn kinderen zijn erfgenamen van de monumentale boerderij. Namens de erfgenamen heeft mevrouw Vollebregt in de raadsvergadering aangegeven dat de boerderij bouwvallig is en geen toekomst meer heeft. Om deze reden hebben zij verzocht de monumentenstatus in te trekken, zodat de boerderij gesloopt kan worden en een geïnteresseerde ontwikkelaar de boerderij kan kopen voor een herontwikkeling op deze locatie. De boerderij staat te koop sinds november 2015. Criteria beoordeling monumentwaardigheid De monumentwaardigheid van een gebouw wordt beoordeeld aan de hand van de criteria uit de Erfgoedverordening Zoetermeer 2010. Bouwkundige staat en bruikbaarheid van de bestemming zijn daarin geen beoordelingscriteria. Voor de beoordeling van de monumentwaardigheid is niet relevant wat de oorzaak van de funderingsproblemen is en door wie die problemen zijn veroorzaakt. Bij de aanwijzing als monument is de procedure correct doorlopen. Van de door de verzoekers en hun makelaar gestelde onzorgvuldigheid bij de aanwijzing als monument is niet gebleken. Advies Stadsbouwmeester Het college heeft conform de Erfgoedverordening Zoetermeer 2010 de ‘Stadsbouwmeester’ gevraagd om advies over het verzoek tot intrekking. De Stadsbouwmeester geeft aan dat de boerderij met schuur een hoge monumentale waarde heeft en dat de plaatsing op de monumentenlijst terecht is. De Stadsbouwmeester geeft aan, dat wanneer de bouwtechnische problemen worden ondervangen ook met handhaving van de monumentenstatus én binnen de huidige woonbestemming er voldoende mogelijkheden zijn voor hergebruik. Bij een voorgenomen herbestemming staat de status van gemeentelijk monument daaraan niet in de weg. Besluit college Het college heeft op 16 november 2016 besloten conform het advies van de Stadsbouwmeester om de aanwijzing tot gemeentelijk monument niet in te trekken. Het college heeft daarbij richting de erfgenamen uitgesproken het overleg met hen voort te zetten en te willen meedenken over hergebruik of herbestemming van de boerderij. De raad is hierover geïnformeerd via een memo van 16 november 2016.			

	Commissie Bezwaarschriften De erfgenamen hebben bezwaar gemaakt tegen dit besluit. Het bezwaar is behandeld in de commissie Bezwaarschriften. Het advies van de commissie van 2 februari jl. luidt dat het college het besluit zou moeten herroepen en een besluit neemt tot intrekking van de monumentenstatus. De belangrijkste overwegingen van de commissie zijn dat het college niet alle belangen voldoende heeft afgewogen en dat het belang van bewaarmakers zwaar(der) moet wegen. Daarnaast heeft de commissie geoordeeld dat de boerderij onbewoonbaar en onverkoopbaar is. Het college heeft beslissing op het bezwaarschrift verdaagd tot uiterlijk 3 mei a.s.. Ingekomen brieven Het Historisch Genootschap Oud Soetermeer heeft in een brief aan het college (met een c.c. aan de raad) gepleit voor het behouden van de monumentale status van de boerderij. Mevr. I.-K. (wonend naast de boerderij) pleit daar in een brief aan de raad eveneens voor. Beide brieven staan op de lijst van ingekomen stukken van de raad van 3 april met als advies de afdoening in handen te stellen van het college. De raad besliste echter betrokken te willen zijn bij de afdoening van de brieven. Via een (spoed)agenderingsverzoek van een raadsmeerderheid is aangeven dat op de kortst mogelijke termijn in de commissie gesproken moet worden over deze zaak. Aanleiding en doel agenderingsverzoek • Aanleiding: er is een aanvraag gedaan om de monumentenstatus van de historische boerderij 'Ouderzorg' aan de Rokkeveenseweg-zuid 166 op te heffen; • Doel: bespreking van de argumenten die ten grondslag liggen aan de (voorgenomen) beslissing door het college van B&W op die aanvraag. Hoe verder Het plaatsen en verwijderen van monumenten op de lijst van gemeentelijke monumenten is op grond van de Erfgoedverordening een bevoegdheid van het college. De raad kan dit niet overrulen. Het is nu aan het college om een besluit te nemen op het ingediende bezwaarschrift en het kan daarbij al dan niet af te wijken van het advies van de commissie Bezwaarschriften. Dit besluit moet vóór 3 mei a.s. worden genomen; verdere verdaging is niet mogelijk.
Werkvorm	Vragen aan het college en discussie.
Achtergrondinformatie	Notulen raadsvergadering van 29 maart 2016 Memo besluit college op verzoek tot intrekking monumentenstatus Rokkeveenseweg Zuid 166 d.d. 16-11-2016 17-055 Brief van het Historisch Genootschap Oud Soetermeer over de toekomst Rokkeveenseweg 166 (bijgevoegd; ingekomen stukken raad 3 april 2017). 17-058 Brief mevr. I.-K. over behoud boerderij Ouderzorg Rokkeveenseweg Zuid 166 (bijgevoegd; ingekomen stukken raad 3 april 2017).