

Burgemeester, wethouders, raadsleden en verdere belangstellenden.

Mag ik mij eerst voorstellen. Ik ben Gerard de Gruijter en woon al enige jaren met plezier in de flat aan de Parijsstraat met zicht op de Markt, hier in Zoetermeer. Daarnaast ben ik betrokken bij de actiegroep 'De Franse wijk(t) niet!', bestaande uit omwonenden van de Frankrijklaan, Parijsstraat, Marseilleepad en de Londenstraat. Ik spreek ook namens hen. Vanwege de coronamaatregelen zijn zij nu niet aanwezig in de zaal. Vanuit mijn betrokkenheid heb ik deelgenomen aan samenspraakbijeenkomsten en dergelijke en heb ik ook al eens met enkelen van u gesproken.

Schets omgeving Markt

De omwonenden van de Markt, aan de Parijsstraat en Londenstraat, wonen veelal al een lange periode met plezier op deze locatie en genieten doorgaans van de centrale ligging, het groen en het uitzicht op de Dobbepas, de evenementen niet te vergeten en ook de rustigere perioden, door de weeks, de avonden en ook wel in de weekenden.

De leeftijdssamenstelling varieert van midden 20 tot rond de 90 jaar. Ook hebben we een aantal gezinnen met jonge kinderen in ons midden. De meest voorkomende redenen van vertrek zijn de zeer hoge leeftijd, met soms fysieke beperkingen die om intensieve zorg vragen, en de doorstart naar een gezinsleven in ruimere woning in een omgeving die meer gericht is op kinderen.

Er zijn momenteel 94 appartementen direct aan de Markt gelegen er worden over enkele maanden 27 betrokken in het woningcomplex De Kroon. Van de huidige woningen zijn er 49 met een of twee slaapkamers aan de Markt gesitueerd. Daar komen nog een flink aantal van De Kroon bij, evenals de 5 appartementen aan de Londenstraat, hoek Markt/Dobbepas. En, naar schatting, zo'n 60% van de 120 tot 180 appartementen van de toekomstige toren aan Markt 10.

Plannen Centraal Park/Dobbe

Graag maak ik de opstellers van de plannen en schetsen voor Het Centraal Park, De Dobbepas en de Markt mijn complimenten voor de fraaie ideeën, vormgeving en de degelijkheid van de business case. De ontwikkeling tot een omgeving met meer groen en een hoge verblijfskwaliteit zal de buurt ten goede komen. En de evenementen worden door veel omwonenden ook gewaardeerd.

Business Case

Een paar aspecten van de business case vallen ons evenwel op en daar vraag ik, ten behoeve van zorgvuldige besluitvorming, uw aandacht voor. Dat betreft:

- De voetgangersentree aan de zuidelijke zijde van Markt. Noodzakelijk dus niet omstreden, maar een markant paviljoen zouden wij jammer vinden, omdat dit het vrije zicht en de groenbeleving zal verminderen. Een markante toren op Markt 10 vinden we al meer dan genoeg, dit toekomstige gebouw is te midden van de andere, deels geplande, hoogbouw niet voor niets al eens 'de

middelvinger van Zoetermeer' genoemd.

- Een ander aspect is het mechanische ventilatiesysteem dat noodzakelijk is. Wij hopen dat het geluid daarvan maximaal op fluisterniveau is, omdat de akoestiek op het plein erg groot is. Zo niet, dan is het wijs om dit systeem aan de achterzijde van de plint te positioneren.
- Ook de voorgestelde entree voor de fietsenstalling aan de westkant op het plein roept bij ons vragen op. In de huidige situatie verspreid het publiek zich als vanzelf naar de Frankrijklaan, het Zuidwaarts, de Engelandlaan, Dobbe/Vlamingstraat, Marseilleepad en de Bordeauxstraat. In het voorstel wordt de uitgang in de hoek aan de zuidwestzijde van de Markt gepositioneerd, pal voor twee parterre-appartementen aan de Londenstraat met slaapkamers aan de Markt. En al het publiek dat weggrijd zal zich eerst over het Markttterrein begeven, langs de flats met hun akoestiek. Nu al genieten we regelmatig van jeugd die veelal rond het tijdstip van het late journaal arriveert om nog uit te gaan. De dames mogen, na een voordronk, nogal eens luid giebelen en de heren schreeuwen dan wat harder. De waarneming bij vertrek laat zich wel raden. Regelmatig is er nu overlast van geschreeuw, scheurende brommers en auto's en drugskoeriers. Dat laatste is na gerichte aandacht hiervoor van handhaving en politie gelukkig afgenomen. Ook vragen wij ons af hoeveel ruimte van de entree op het evenemententerrein vanuit het Stadshart en het terrein zelf wordt hierdoor weggenomen? En waar blijft de zichtlijn vanuit de aanloop vanaf het Stadhuisplein over het Zuidwaarts?

Alternatief

We willen niet enkel kritiek leveren, maar denken ook graag mee.

Daarom willen we mogelijke alternatieve locaties voor de fietsenstalling meegeven.

Als eerste, het oorspronkelijke plan om de fietsenstalling in de plint Markt 10 te situeren. Met o.a. een in- en uitgang aan de Frankrijklaan zodat er direct meer, natuurlijke, spreiding van het publiek mogelijk is.

Het tweede alternatief, de Gemeente gaat een verbouwing doorgaans niet snel uit de weg, is een fietsenstalling op de locatie van het Werkplein, mocht dit leegkomen vanwege de verdere intensivering van de samenwerking met DSW, het Werkbedrijf.

Een extra voordeel zijn de lagere kosten ten opzichte van 10,7 meter extra P-garage of een hoger exploitatiesaldo vanwege de ruimte voor extra P-plaatsen.

Zoals blijkt zijn we altijd bereid om, ook vroegtijdig, wat uurtjes vrij te maken om mee te denken.

Als we de bouwactiviteiten in tijd kunnen bekorten hebben alle partijen er voordeel aan. Dat liever dan achteraf tijdrovende procedures te starten.

Een levendige Markt is prima, maar eerbiedig ook de behoefte van de omwonenden aan rustige momenten!

Ik wens u allen wijsheid bij uw beraadslaging en besluitvorming.