

Overzicht bestemmingen in Bestemmingsplan Wattstraat 64-68

In het plan is één bestemming opgenomen:

Bedrijventerrein. Aan de functies die al waren toegestaan binnen deze bestemming is nu een kinderdagverblijf toegevoegd. De plek voor het kinderdagverblijf is aangegeven op de plankaart. Er wordt verwezen naar artikel 3.4.2. en artikel 7.3. In deze artikelen wordt geregeld dat het kinderdagverblijf er alleen mag zijn zolang Parousia het gebouw gebruikt voor religieuze doeleinden.

Hieronder staat de letterlijke tekst van de bestemmingsomschrijving.

3.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Bedrijventerrein' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. ter plaatse van de aanduiding 'bedrijf tot en met categorie 3.1', bedrijven tot en met milieucategorie 3.1 van de in de bijlagen bij deze regels opgenomen Lijst van bedrijfsactiviteiten bedrijventerreinen;
- b. ter plaatse van de aanduiding 'kinderdagverblijf': tevens een kinderdagverblijf met in acht name van het bepaalde in artikel 3.4.2;
- c. bedrijfsgebonden detailhandel met een winkelvloeroppervlak dat ten hoogste 5% van het totale bedrijfsvloeroppervlak mag bedragen met een maximum van 100 m²;
- d. ter plaatse van de aanduidingen 'bedrijf tot en met categorie 3.1', detailhandel in de vorm van afhaalcentra, waarvan het winkelvloeroppervlak van het afhaalpunt ten hoogste 20 m² mag bedragen;
- e. volumineuze detailhandel en aan de hoofdbranche gerelateerde detailhandel in niet volumineuze artikelen waarvan het winkelvloeroppervlak in niet volumineuze artikelen ten hoogste 20% van het totale winkelvloeroppervlak mag bedragen, indien:
 1. het de vestiging van een individueel bedrijf betreft;
 2. het aandeel van bedrijven in de volumineuze detailhandel tezamen met bedrijven zoals bedoeld onder d en f niet meer bedraagt dan 10% van het totale oppervlak van de bestemming 'Bedrijventerrein';
 3. bij de vestiging van volumineuze detailhandel in auto's, motoren, boten, caravans, badkamers, vloerbedekking, parket, zonwering, tenten, grove bouwmaterialen en landbouwwerktuigen groter dan 1.000 m² bedrijfsvloeroppervlak:
de aanvrager van de omgevingsvergunning een distributieplanologisch onderzoek heeft overgelegd, waaruit naar het oordeel van het bevoegd gezag voldoende blijkt dat er geen sprake is van ontwrichting van de detailhandelsstructuur;
de aanvrager een positief advies heeft overgelegd van het Regionaal Economisch Overleg (REO);
- f. detailhandel in de vorm van het afhalen en bezorgen van etenswaren die ter plaatse worden bereid;
- g. ondergeschikte horeca met een bedrijfsvloeroppervlak dat minder bedraagt dan 5% van het totale bedrijfsvloeroppervlak met een maximum van 100 m² bvo;
- h. bedrijfsgebonden kantoren met een bedrijfsvloeroppervlak dat ten hoogste 50% van het totale bedrijfsvloeroppervlak mag bedragen met een maximum van 3000 m²;
- i. zelfstandige kantoren en dienstverlening met een bedrijfsvloeroppervlak dat ten hoogste 1000 m² per vestiging mag bedragen;
met daaraan ondergeschikt:
- j. geluidoverdrachtbeperkende voorzieningen;
- k. groenvoorzieningen;
- l. kunstwerken;
- m. nutsvoorzieningen;
- n. objecten van beeldende kunst;
- o. parkeervoorzieningen;

p. reclameobjecten;
q. tuinen en erven;
r. vlaggenmasten en lichtmasten;
s. water;
t. wegen en paden;
met de daarbij behorende bouwwerken.