

Nota van aanpassingen

Opsomming wijzigingen ten opzichte van het
Ontwerpomgevingsprogramma

Omgevingsprogramma Gemeente Zoetermeer

Gebied van Tuylpark en Noordelijk Bedrijventerreinen

Gemeente Zoetermeer
10 februari 2026

Verwerking zienswijzen, amendementen en moties Omgevingsprogramma Van Tuyllpark en Noordelijke Bedrijventerreinen

Naar aanleiding van de in gediende zienswijzen is het omgevingsprogramma slechts in beperkte mate gewijzigd. Op 3 november 2025 heeft de gemeenteraad het raadsbesluit [Omgevingsprogramma gemeente Zoetermeer gebied Van Tuyllpark en de Noordelijke Bedrijventerreinen](#) genomen. Daarbij heeft de gemeenteraad ingestemd met het voornemen van het college om het Omgevingsprogramma vast te stellen. Tijdens de raadsbehandeling zijn amendementen en moties aangenomen. Deze hebben geleid tot aanpassingen en wijzigingen in het omgevingsprogramma.

Wijzigingen naar aanleiding van zienswijzen

De wijzigingen die naar aanleiding van zienswijzen wel doorgevoerd zijn in het *Omgevingsprogramma Gebied van Tuyllpark en de Noordelijke Bedrijventerreinen* ten opzichte van het ontwerp omgevingsprogramma betreffen:

A. Kaartlagen

1. Relevante kaartlagen uit het ontwerp van de Ruimtelijke Strategie Zoetermeer zijn toegevoegd.
2. De begrenzing van Hoornershage is aangepast om overeen te komen met het ontwerp van de Ruimtelijke Strategie.
3. Redactionele aanpassingen zijn doorgevoerd voor een goede koppeling met de nieuwe kaartlagen.

B. Regels

1. Wijziging paragraaf 4.3.2.3: tekst aangepast door gewijzigd provinciaal beleid

C. Zienswijzen

Ambtshalve en naar aanleiding van de ingediende zienswijzen zijn de alinea's op de volgende punten aangepast:

1. Wijziging paragraaf 2.2.1, alinea 5: In de oorspronkelijke tekst wordt ten onrechte gesuggereerd dat de Plas van Poot een eiland heeft. Bedoeld wordt een waterpartij met een schaatsbaan en een schiereiland in het Van Tuyllpark. Ter voorkoming van verwarring is de tekst op dit punt, en waar relevant elders, aangepast met een correcte verwijzing naar dit schiereiland.
2. Wijziging paragraaf 4.2.1: De tekst is verduidelijkt om aan te geven dat de wandelroute rond de Plas van Poot valt onder extensieve recreatie en minimale verstoring veroorzaakt, wat passend is binnen een natuurkerngebied. Het gebruik van de plas voor (sport)vissen of waterrecreatie is niet toegestaan en wordt ook niet beoogd in het omgevingsprogramma.
3. Wijziging paragraaf 4.4: De Bleiswijkseweg is een bestaande verkeersontsluiting, terwijl de term "hoofdwegenstructuur" meer van toepassing is op de Oostweg en de Australieweg. De tekst in paragraaf 4.4 "Verkeersstructuur en mobiliteit" is hierop aangepast.

Wijziging paragraaf 4.4.1 en 4.5: Tijdens de raadsvergadering van 11 november 2024 is motie 2411-49 over de Plas van Poot aangenomen. Hierin wordt onder meer gesteld dat een brugverbinding een verstoring van het natuurkerngebied betekent en dat er geen onderzoek meer zal plaatsvinden naar een (brug)verbinding. Naar aanleiding hiervan is paragraaf 4.4.1 de tekst aangepast en 4.5 “Groen-blauwe structuren, natuur en ecologie” (en waar relevant elders in het omgevingsprogramma) aangepast. Ook de kaarten waar nog een verbinding over de plas van poot was ingetekend zijn aangepast.

Wijzigingen naar aanleiding van besluitvorming gemeenteraad.

- [2511-D VVD - Parkeren en gemak moet uitgangspunt zijn voor het Van Tuyll-Sportpark Zoetermeer](#)

Dit amendement heeft een wijziging tot gevolg voor het parkeren. In het Omgevingsprogramma is het parkeren niet meer aan de randen van het Van Tuyllpark gepositioneerd. Het parkeren wordt nu op meerdere plekken in het park opgenomen, nabij de voorzieningen.

Kaart:

In het kaartbeelden van de visie is de aanduiding parkeren gewijzigd van de rand naar centraler in het park en op meerdere plekken aangeduid.



Ontwerp (oud)



Gewijzigd (nieuw)

Tekst:

De tekst in de gehele visie is hierop aangepast. Met name in hoofdstuk 4.3 Functies in het gebied is in paragraaf 4.3.1 Het Van Tuyllpark de tekst aangepast in lijn met het amendement. Het park wordt aantrekkelijker en met voldoende parkeerplaatsen nabij alle voorzieningen.

- [2511-F CU-SGP - Ook woningen op Kwadrant A Zoetermeer](#)

Dit amendement zorgt voor een wijziging voor de locatie Kwadrant A. Deze locatie is qua functie gewijzigd, waardoor er straks een combinatie van wonen en werken mogelijk is. Naar aanleiding van dit amendement is ook overleg geweest met de provincie en zijn tekstuele wijzigingen ten aanzien van de bedrijventerreinen doorgevoerd.

Kaart:

In het kaartbeeld van de visie heeft Kwadrant A een andere kleurlegenda gekregen – gemengd (rose) in plaats van bedrijventerrein (paars)



Ontwerp (oud)



Gewijzigd (nieuw)

Tekst:

In hoofdstuk 4.3 Functies in het gebied is in paragraaf 4.3.2 Noordelijke bedrijventerreinen voor kwadrant A een aparte paragraaf opgenomen.

Naar aanleiding van het omgevingsprogramma heeft overleg met de provincie (ambtelijk) plaatsgevonden. Op basis hiervan zijn in hoofdstuk 4.3.2 bij alinea's over Kwadrant A en Hoornershage teksten met betrekking tot het provinciaal beleid opgenomen, ter verduidelijking van functiewijziging danwel functiemenging op bedrijventerreinen.

- De [motie LHN - De Blokhut, van jeugdsymbool tot blijvende ontmoetingsplek Zoetermeer](#) en de [motie Zó! - Sport meebewegen met de groei van de stad Zoetermeer](#) hebben niet direct geleid tot grote wijzigingen van het omgevingsprogramma, maar waar mogelijk is in de tekst het belang ervan benadrukt. Deze moties worden meegenomen bij de verdere ontwikkelingen van het gebied.

Tekst:

In hoofdstuk 4.3 Functies in het gebied is in paragraaf 4.3.1 Het Van Tuyllpark ook specifiek de Blokhut opgenomen als een van de aanwezige functies, Ook wordt benadrukt dat de functie die de Blokhut nu vervult als belangrijke ontmoetingsplek behouden blijft in het park en wordt versterkt. Hiervoor wordt onderzocht op welke plek dit binnen het Van Tuyllpark het beste kan functioneren en welke functies en voorzieningen passen bij een toekomstbestendige invulling van de Blokhut.

- Naast de wijzigingen die volgen uit de raadsbehandeling zijn er ook nog enkele redactionele wijzigingen aangebracht.

Kaart:

- Kleur gewijzigd en arcering toegevoegd in de legenda ter verduidelijking/leesbaarheid van gebieden met 'functiemenging'
- Een ontbrekende 'nieuwe verbindingen' om het rondje rondom de plas aan de oostzijde mogelijk te maken.

Tekstueel

Diverse wijzigingen ter bevordering van de leesbaarheid.

De in de zienswijzen geuite zorgen ten aanzien van de toekomstige inrichting zijn erkend en worden beschouwd als relevante aandachtspunten voor de nadere uitwerking en wordt meegenomen in de nog op te stellen uitvoeringsagenda en daaruit volgende projecten.