

GEBRUIKSOVEREENKOMST DE LIMIET ZOETERMEER T.B.V. STICHTING BUDO KAI SEI

DE ONDERGETEKENDEN

1. de **Gemeente Zoetermeer**, ten deze vertegenwoordigd door mevrouw Y.J.M. Breugem-Kosters, hoofd van de afdeling Vastgoedbedrijf, daartoe aangewezen als gemachtigde ex artikel 171, tweede lid van de Gemeentewet door de burgemeester van die gemeente blijkens het Mandaatbesluit 2019 d.d. 19 maart 2019, hierna te noemen: "de Gemeente" dan wel "de eigenaar",

en

2. **Stichting Budo Kai Sei**, gevestigd te Zoetermeer, gevestigd aan de Electrablaauw 1, 2718 JT te Zoetermeer, ingeschreven in het handelsregister onder nummer 27287165, ten deze vertegenwoordigd door mevrouw M. Janssen-Staat, de heer H.G. Janssen, mevrouw J.C. Janssen-Slijp, hierna te noemen: "Kai Sei" dan wel "de Gebruiker",

De Gemeente en de Gebruiker gezamenlijk hierna te noemen: "de Partijen".

IN AANMERKING NEMENDE DAT:

- de Gemeente na oplevering van de budohal in De Limiet, deze oefenruimte voor Kai Sei in gebruik wenst te geven aan Kai Sei en Kai Sei deze oefenruimte in gebruik wenst te nemen van de Gemeente.

VERKLAREN TE ZIJN OVEREENGEKOMEN ALS VOLGT:

Artikel 1: Bestemming

- 1.1. De eigenaar stelt aan de Gebruiker ter beschikking, die in gebruik aanvaardt: de oefenruimte ter grootte van in totaal circa 977 m² bruto vloeroppervlakte in de budohal + vergaderruimtes van De Limiet, gelegen aan de Buytenlaan 6 te Zoetermeer, een en ander zoals op de als bijlage 1 bij deze overeenkomst, hierna aan te duiden als: "Gebruiksovereenkomst", behorende tekening is aangegeven.
- 1.2. Voorts omvat de terbeschikkingstelling door de eigenaar jegens de Gebruiker met betrekking tot de oefenruimte c.q. budohal in De Limiet de navolgende, door de eigenaar te verrichten dienstverlening:
 - het ter beschikking stellen van de volgende ruimten in De Limiet: de met andere gebruikers te gebruiken gezamenlijke ruimten, te weten: de entree, de direct naast de oefenruimte gelegen kleedruimten, mindervalidetoilet;
 - het onderhoud van de hiervoor vermelde ruimten;
 - het beheersen van de temperatuur, het zorgen voor de verlichting en het verstrekken van (koud) watervoorzieningen.
- 1.3. De budohal zal door de Gebruiker uitsluitend worden bestemd om te worden gebruikt ten behoeve van de uitoefening van sportactiviteiten, te weten kracht en vechtsporten en aanverwante activiteiten.

Paraaf de Gemeente

Paraaf de Gebruiker

Artikel 2: Duur, verlenging, opzegging en tussentijdse beëindiging

- 2.1. Deze Gebruiksovereenkomst gaat in op 1 mei 2021 of zoveel eerder of later als Partijen overeenkomen en wordt aangegaan voor een periode van 5 jaar.
- 2.2. Deze Gebruiksovereenkomst wordt vervolgens - behoudens hetgeen bepaald in artikel 2.4. - voortgezet voor aansluitende perioden van telkens 5 jaar.
- 2.3. Na ommekomst van het gebruikstermijn van 5 jaar en 5 optiejaren zal de overeenkomst worden omgezet naar één overeenkomst voor onbepaalde tijd.
- 2.4. Beëindiging van deze Gebruiksovereenkomst vindt plaats door opzegging tegen het einde van een gebruiksperiode met inachtneming van een termijn van tenminste één jaar.
- 2.5. Opzegging dient te geschieden bij deurwaardersexploot of per aangetekend schrijven.

Artikel 3: Gebruik '24/7', toegang dak en ruimten met technische installaties

- 3.1. De eigenaar stelt aan de Gebruiker '24/7' ter beschikking: 24 uur per dag, 7 dagen per week.
- 3.2. De Gebruiker dient ervoor zorg te dragen dat het dak en de ruimten met (gemeenschappelijke) technische installaties die zich op het dak bevinden te allen tijde goed bereikbaar zijn. Indien voor het verrichten van een handeling met betrekking tot het dak casu quo de ruimten met (gemeenschappelijke) technische installaties die zich op het dak bevinden, de toegang tot of het gebruik van de oefenruimte Kai Sei voor door de eigenaar aan te wijzen personen naar het oordeel van de eigenaar noodzakelijk is, is de Gebruiker te allen tijde verplicht hiertoe zijn medewerking te verlenen.

Artikel 4: Gebruiksvergoeding, prijsaanpassing, betalingsverplichting, betaalperiode

- 4.1. De gebruiksvergoeding is vastgesteld op totaal € 35.000,00 per kalenderjaar, te betalen in twaalf gelijke delen inclusief bijdragen in de onderhoudskosten van De Limiet en in de elektriciteit en gas- en drinkwatervoorziening van De Limiet.
- 4.2. De gebruiksvergoeding wordt jaarlijks per 1 januari voor het eerst met ingang van 1 januari 2022 aangepast op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks alle huishoudens (2006=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De gewijzigde gebruiksvergoeding wordt berekend volgens de formule: de gewijzigde gebruiksvergoeding is gelijk aan de geldende gebruiksvergoeding op de wijzigingsdatum, vermenigvuldigd met het indexcijfer van de kalendermaand die ligt vier kalendermaanden voor de kalendermaand waarin de gebruiksvergoeding wordt aangepast, gedeeld door het indexcijfer van de kalendermaand die ligt zestien kalendermaanden voor de kalendermaand waarin de gebruiksvergoeding wordt aangepast.
- 4.3. De gebruiksvergoeding wordt niet gewijzigd indien een indexering van de gebruiksvergoeding leidt tot een lagere gebruiksvergoeding dan de laatst geldende. Die laatst geldende gebruiksvergoeding blijft ongewijzigd, totdat bij een volgende indexering het indexcijfer van de kalendermaand die ligt vier kalendermaanden voor de kalendermaand waarin de gebruiksvergoeding wordt aangepast hoger is dan het indexcijfer van de kalendermaand die ligt vier kalendermaanden voor de kalendermaand waarin de laatste aanpassing van de gebruiksvergoeding heeft plaatsgevonden. Als dan worden bij die wijziging van de gebruiksvergoeding de indexcijfers van de in de vorige zin bedoelde kalendermaanden gehanteerd.
- 4.4. De Gebruiker moet de verschuldigde gebruiksvergoeding steeds per vooruitbetaling voor de tiende van elke maand en zonder korting, verrekening of opschorting aan de eigenaar voldoen op de door de eigenaar opgegeven wijze.
- 4.5. Gedurende de eerste drie jaar geldt een ingroeiperiode voor de gebruiksvergoeding, in welke ingroeiperiode de eigenaar aan de Gebruiker korting verleent op de gebruiksvergoeding, als volgt:
 - In het eerste jaar een korting van 50% van de dan geldende jaarhuur, respectievelijk € 17.500,00 op jaarbasis;



- in het tweede jaar een korting van 25% van de dan geldende jaarhuur, respectievelijk € 8.750,00 op jaarbasis;
De korting wordt per kalenderjaar in twaalf gelijke delen in mindering gebracht op de verschuldigde gebruiksvergoeding.

Artikel 5: Beheerder en klachten

- 5.1. Totdat de eigenaar anders meedeelt, treedt het Vastgoedbedrijf van de Gemeente Zoetermeer op als beheerder voor De Limiet. De beheerder is bereikbaar op telefoonnummer 079 346 8638.
- 5.2. In geval de Gebruiker klachten heeft in het kader van de dienstverlening en onderhoud als bedoeld in artikel 1.2. van deze Gebruiksovereenkomst, dienen deze door Gebruiker schriftelijk te worden gemeld bij de beheerder. In dringende gevallen kan dit mondeling geschieden. In dergelijke gevallen zal de Gebruiker de klacht zo spoedig mogelijk schriftelijk bevestigen. Indien de klacht terecht is, is de Gemeente gehouden deze conform de gemaakte afspraken ter zake de dienstverlening en onderhoud af te handelen.

Artikel 6: Beëindiging Gebruiksovereenkomst

- 6.1. De Gebruiker zal in overleg met de eigenaar op vast te stellen tijden gelegenheid geven tot bezichtiging van De Limiet en wel vanaf de datum gelegen drie maanden voor beëindiging van deze Gebruiksovereenkomst en voorts wanneer taxatie van De Limiet moet plaatsvinden.
- 6.2. De Gebruiker verbindt zich bij het einde van deze Gebruiksovereenkomst de budohal in de De Limiet naar tevredenheid van de eigenaar te zullen opleveren en onverwijld de sleutels aan de eigenaar of diens beheerder ter hand te stellen. De alsdan nog aan de budohal noodzakelijke reparaties die terug te herleiden zijn op de Gebruiker en die krachtens deze Gebruiksovereenkomst voor rekening van de Gebruiker zijn, zullen in opdracht van de eigenaar voor rekening van de Gebruiker geschieden. De Gebruiker zal de aan deze reparaties verbonden kosten, na opgave door de eigenaar, aan deze voldoen binnen een maand na ontvangst van die opgave.
- 6.3. Van goederen die de Gebruiker na beëindiging van deze Gebruiksovereenkomst in of op De Limiet achterlaat, wordt de Gebruiker geacht afstand te hebben gedaan. De eigenaar zal, ondanks de aanwezigheid van achtergelaten goederen, dan wel vertraagde teruggave van de sleutels, bevoegd zijn zich in het bezit van en het beheer over De Limiet te stellen op de wijze zoals hem dit goeddunkt, zonder dat de Gebruiker deswege aanspraak op schadevergoeding kan maken. De Gebruiker gaat nu reeds voor alsdan akkoord, dat de eigenaar voor rekening van de Gebruiker de achtergelaten goederen laat verwijderen, alsook dat voor rekening van de Gebruiker, door de eigenaar van al hetgeen dat de Gebruiker in of aan de De Limiet heeft aangebracht, veranderd of weggebroken (zonder toestemming van de eigenaar), zal laten verwijderen of in de oorspronkelijke staat, waarin de budohal danwel De Limiet zich bevond bij het aangaan van deze Gebruiksovereenkomst, zal laten herstellen.

Artikel 7: Ontbindende voorwaarden

- 7.1. Indien de Gebruiker gedurende vier weken, na daartoe bij aangetekende brief of deurwaardersexploot te zijn gesommeerd, in gebreke mocht blijven de gebruikersvergoeding of enige andere betalingsverplichting te voldoen of op andere wijze zijn verplichtingen voortvloeiende uit deze Gebruiksovereenkomst, het plaatselijk gebruik of de wet niet behoorlijk of niet tijdig nakomt, zal deze Gebruiksovereenkomst van rechtswege en zonder dat rechterlijke tussenkomst nodig is, zijn ontbonden een maand nadat de eigenaar per aangetekende brief of deurwaardersexploot de Gebruiker mededeling heeft gedaan dat hij de Gebruiksovereenkomst als ontbonden beschouwt. Een en ander onverminderd het recht van de eigenaar alsnog nakoming van gebruikers verplichtingen en vergoeding van schade en kosten, indien daartoe termen aanwezig zijn, te vorderen.

Paraaf de Gemeente

Paraaf de Gebruiker

- 7.2. Behoudens de onderhoudsafspraken waarvoor de Gemeente aansprakelijk is, zal bij ernstige verwaarlozing van de budohal door de Gebruiker, een en ander ter beoordeling van de eigenaar, deze Gebruiksovereenkomst van rechtswege en zonder dat rechterlijke tussenkomst nodig is, zijn ontbonden een maand nadat de eigenaar per aangetekende brief of deurwaardersexploot de Gebruiker mededeling heeft gedaan dat hij de Gebruiksovereenkomst als ontbonden beschouwt.
- 7.3. Bij faillissement van de Gebruiker, bij zijn/haar aanvraag tot het verkrijgen van surseance van betaling en in het algemeen in die gevallen, waarin de Gebruiker de vrije beschikking over zijn/haar goederen verliest, dan wel zal de onderhavige Gebruiksovereenkomst van rechtswege en zonder dat rechterlijke tussenkomst nodig is, zijn ontbonden, alles onverminderd het recht van de eigenaar om in al die gevallen andere en verdere rechtsmiddelen aan te wenden.

Artikel 8: Overige bepalingen

- 8.1. Voor zover in deze Gebruiksovereenkomst geen uitdrukkelijke ingebrekestelling is vereist, is de Gebruiker overigens in gebreke door het enkele feit van wanprestatie of verzuim zelf, zonder dat enige ingebrekestelling bij aangetekende brief, deurwaardersexploot of soortgelijke akte noodzakelijk is.
- 8.2. De tengevolge van niet of niet-tijdige nakoming van deze Gebruiksovereenkomst door de Gebruiker aan de eigenaar veroorzaakte kosten, zowel in als buiten rechte, komen voor rekening van de Gebruiker, die zich zonder enig voorbehoud conformeert aan de bonafide opgave van de eigenaar.
- 8.3. De eigenaar heeft het recht om aan het eind van het gebruik, indien de Gebruiker tijdig of ontijdig het in gebruik zijnde De Limiet mocht verlaten zonder de sleutels af te geven, het in gebruik zijnde De Limiet binnen te gaan, zich weer in bezit daarvan te stellen, zonder dat de Gebruiker deswege enige actie tot schadevergoeding of anderszins zal kunnen instellen. De eigenaar zal de in en op De Limiet aangetroffen goederen onbetwist als zijn eigendom kunnen beschouwen, zich daarvan in het bezit kunnen stellen en daarover naar zijn goedvinden kunnen beschikken.
- 8.4. Gebruiknemer stelt de andere (incidentele) gebruikers van zalen in De Limiet tijdig op de hoogte van geplande evenementen.

Artikel 9: Bedrijfshulpverlening (BHV) plan

- 9.1 De BHV zullen huurders / vaste gebruikers in De Limiet gezamenlijk organiseren. Van de Gebruiker wordt een actieve bijdrage verwacht, e.e.a. in nader overleg vast te stellen.
- 9.2 De Gemeente levert een concept BHV plan, dat door de Gebruiker in De Limiet verder wordt ingevuld en in gezamenlijkheid door huurders / vaste gebruikers wordt uitgevoerd. Ten tijde van het opstellen van deze Gebruiksovereenkomst wordt een dergelijk concept nog opgesteld. Deze wordt later aangeleverd.
- 9.3 In geval van calamiteiten is de gebruiknemer zelf verantwoordelijk voor ontruiming van zijn gehuurde deel.

Artikel 10: Kleet- & wasruimten

- 10.1 De Gebruiker wenst gebruik te maken van kleet- & wasruimten in De Limiet. De Gebruiker is ermee bekend dat deze ruimten door de eigenaar tegen betaling van een gebruiksvergoeding in gebruik worden gegeven aan vaste en incidentele gebruikers van zalen in De Limiet en dat hij – mocht hij dat willen – deze ruimten in overleg met deze vaste en incidentele gebruikers kan gebruiken.
- Verder dienen de gedeelde faciliteiten in De Limiet zoals entree, toiletten en kleetruimten na gebruik te worden afgesloten en netjes te worden achtergelaten.

Artikel 11: Bijlagen en considerans

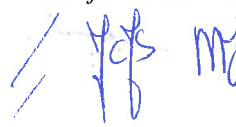
- 11.1. De bijlagen en considerans maken deel uit van deze Gebruiksovereenkomst.

Paraaf de Gemeente



4

Paraaf de Gebruiker



Artikel 12: Rechtskeuze, geschillenregeling

- 12.1 Op deze Gebruiksovereenkomst is Nederlands recht van toepassing.
- 12.2 Alle geschillen welke tussen Partijen mochten ontstaan naar aanleiding van de uitvoering van deze Gebruiksovereenkomst, zullen ter beslechting worden voorgelegd aan de bevoegde rechter te Den Haag.

Artikel 13: Algemene bepalingen - Aanvaarding en gebruik van de Accommodatie

- 13.1 Contractant-Gebruiker mag zonder uitdrukkelijke toestemming van de Gemeente geen ander deel van de Accommodatie in gebruik nemen anders dan het deel waarvoor de Gebruiksovereenkomst is aangegaan.
- 13.2 De Accommodatie wordt door Contractant-Gebruiker aanvaard in de toestand waarin het zich bevindt op het tijdstip van ingebruikneming.
- 13.3 Tenzij Contractant-Gebruiker hiervoor schriftelijke toestemming van de Gemeente heeft, is het niet toegestaan om:
- a. in, op of aan de Accommodatie veranderingen dan wel apparatuur aan te brengen;
 - b. in, op of aan de Accommodatie brandgevaarlijke materialen aan te brengen;
 - c. in, op of rond de Accommodatie commerciële activiteiten te verrichten;
 - d. in, op of de Accommodatie reclame aan te brengen of te maken die niet in het reclameplan vermeld staat;
 - e. de Accommodatie aan derden onder te verhuren of in gebruik af te staan;
 - f. ter beschikking gestelde sleutels en/of codes en/of badges aan Gebruikers en/of derden af te geven;
 - g. in de kleedkamers onbevoegde personen toe te laten;
 - h. dieren in de Accommodatie toe te laten;
 - i. in, op of rond de Accommodatie gebruik te maken van een geluidsinstallatie, tenzij dit voor de aard van de sportactiviteit nodig is en de Gemeente hiervoor in de Bevestiging – al dan niet onder bepaalde voorwaarden – toestemming heeft gegeven;
 - j. in, op of rond de Accommodatie collecte te houden of te doen houden, wel mag het vinden van sponsors;
 - k. vervoermiddelen te stallen en/of te parkeren anders dan op de daarvoor aangewezen plaatsen;
 - l. de Accommodatie anders te gebruiken dan voor actieve sportbeoefening.
- 6.15 In, op of rond de Accommodatie is het Contractant-Gebruiker niet toegestaan, tenzij anders is overeengekomen:
- a. etenswaren en (alcoholische) dranken of andere goederen te nuttigen in de kleedruimtes en de grote zaal.
 - b. Het (doen) verstrekken of te (doen) verkopen of anderszins horeca-activiteiten te verrichten, met uitzondering van (warme) drank en eten genuttigd en (beperkt) bereid in eigen keukenblok;
 - c. glas- en aardewerk in zijn bezit te hebben, met uitzondering van de in de Accommodatie aanwezige horecaruimte(n).
- 13.4 Het is verboden in of op de Accommodatie te roken. In dat verband vrijwaart Contractant- Gebruiker de Gemeente voor de gevolgen van boeteoplegging wegens het niet nakomen van het bepaalde in de Tabaks- en rookwarenwet.
- 13.5 Behoudens schriftelijke toestemming van Gebruikgever is het Gebruiker niet toegestaan om deze Gebruiksovereenkomst geheel of ten dele over te dragen aan derden, danwel het gebruikte in (onder)gebruik en/of (onder)huur te geven.

Artikel 14: Algemene bepalingen - Schade en aansprakelijkheid

- 14.1 Contractant-Gebruiker is jegens de Gemeente aansprakelijk voor alle schade en verliezen aan de Accommodatie, tenzij Contractant-Gebruiker bewijst dat hem, de personen die Contractant- Gebruiker tot de Accommodatie heeft toegelaten, zijn personeel en de personen waarvoor Contractant-Gebruiker aansprakelijk is,

Paraaf de Gemeente



5

Paraaf de Gebruiker



daaromtrent geen schuld treft of dat hem dienaangaande geen nalatigheid is te verwijten.

- 14.2 Contractant-Gebruiker is verplicht alle zodanige maatregelen te nemen dat er geen schade aan of op de Accommodatie kan ontstaan.
- 14.3 Zonder schriftelijke toestemming van de Gemeente is het Contractant-Gebruiker niet toegestaan aan de Accommodatie werkzaamheden te verrichten c.q. daaraan iets te wijzigen of uit de Accommodatie zaken te verwijderen.
- 14.4 Contractant-Gebruiker draagt zorg voor het zorgvuldig opzetten en opbergen van de ter beschikking gestelde (sport)materialen en (sport)inventaris ten behoeve van de in de Gebruiksovereenkomst aangegeven sportactiviteit(en). Het opbergen dient te geschieden volgens de in de Accommodatie aanwezige plattegrond. Indien Contractant-Gebruiker hieraan niet voldoet, worden de kosten van het opbergen bij Contractant-Gebruiker in rekening gebracht.
- 14.5 Contractant-Gebruiker draagt zorg voor maatregelen ter voorkoming van vervuiling. De kosten die voor de Gemeente optreden bij schoonmaak van vuil of afval die niet het gevolg is van normaal gebruik of waaruit blijkt dat voornoemde maatregelen door Contractant-Gebruiker niet of niet in voldoende mate zijn getroffen komen voor rekening van Contractant-Gebruiker.
- 14.6 Gebreken, onvolledigheid, vervuiling, schade of vernielingen aan/van de Accommodatie, die Contractant-Gebruiker bij oplevering of feitelijke ingebruikneming constateert, dienen onmiddellijk aan de Gemeente te worden medegedeeld en tenminste binnen drie werkdagen aan de Gemeente schriftelijk te worden bevestigd. Blijft Contractant-Gebruiker hierin nalatig dan wordt de Accommodatie geacht in goede staat te zijn geweest en kan de Gemeente de desbetreffende schade op kosten van Contractant-Gebruiker laten herstellen.
- 14.7 De Gemeente aanvaardt nimmer aansprakelijkheid voor het beschadigen, verwisselen, zoekraken of diefstal van eigendommen en/of lichamelijk letsel van Contractant-Gebruiker, Gebruikers, aanwezige personen en/of derden in en op de Accommodatie. Contractant-Gebruiker vrijwaart de Gemeente voor alle aansprakelijkheid, welke Contractant-Gebruiker, Gebruikers en/of aanwezige personen en/of derden uit dien hoofde op haar mochten doen gelden.
- 14.8 Voor zover Contractant-Gebruiker geen rechtspersoonlijkheid bezit, stelt de persoon c.q. het bestuur van de instelling op wiens naam de Gebruiksovereenkomst is gesteld zich persoonlijk c.q. hoofdelijk voor de Accommodatie aansprakelijk, alsmede voor de nakoming van de verplichtingen welke Contractant-Gebruiker ingevolge de Gebruiksovereenkomst op zich neemt.
- 14.9 Contractant-Gebruiker dient toereikend verzekerd te zijn tegen wettelijke aansprakelijkheid en zal de Gemeente desgevraagd direct inzage geven in de polis.
- 14.10 Contractant-Gebruiker is zelf verantwoordelijk voor het schoonhouden van het gehuurde.
- 14.11 Contractant-Gebruiker is zelf verantwoordelijk voor het regelen van alle benodigde vergunning inzake het gebruiken van het gehuurde.



Artikel 15: Algemene bepalingen – Toegang en sleutelgebruik

- 15.1 Indien er geen beheerder aanwezig is, wordt Contractant-Gebruiker in het bezit gesteld van de sleutel(s). Dupliceren van deze sleutel(s) is niet toegestaan. Voor elke sleutel dient een borgsom te worden betaald. Contante betaling wordt niet geaccepteerd. De locatie en het tijdstip waarop de sleutel(s) moeten worden afgehaald alsmede de hoogte van de borgsom worden vooraf aan Contractant-Gebruiker medegedeeld. Bij het afhalen dient Contractant-Gebruiker zich te legitimeren en de Gebruiksovereenkomst te overleggen.
- 15.2 Bij verlies of vermissing van de verstrekte sleutel(s) dient de Contractant-Gebruiker binnen 24 uur hiervan kennis te geven aan de Gemeente. Contractant-Gebruiker is aansprakelijk voor de gevolgen van het eventuele verlies van de sleutel(s). De hiermee verband houdende kosten worden door de Gemeente aan Contractant-Gebruiker in rekening gebracht in geval de ontvangen borgsom ontoereikend is.
- 15.3 Bij beëindiging van de Gebruiksovereenkomst dient Contractant-Gebruiker conform de aangewezen werkwijze van de Gemeente bij uitreiking, de verstrekte sleutel(s) binnen 48 uur in te leveren, waarna de borgsom op rekening wordt gerestitueerd. Over de borgsom is geen rente verschuldigd. In geval de sleutel(s) niet binnen de termijn word(t)(en) ingeleverd geldt een boete per dag als opgenomen in artikel 15.
- 15.4 In geval in de Accommodatie een alarminstallatie is aangebracht dient Contractant-Gebruiker deze installatie conform de in de Accommodatie aanwezige alarminstructie na gebruik van de Accommodatie in te schakelen. Contractant-Gebruiker is aansprakelijk voor de extra kosten die ontstaan in geval van vals alarm, indien dit vals alarm veroorzaakt is door foutieve in/uitschakeling van het alarm of door andere nalatigheid van Contractant-Gebruiker.

Paraaf de Gemeente



Paraaf de Gebruiker



Aldus overeengekomen en in tweevoud opgemaakt en ondertekend te Zoetermeer d.d.

De eigenaar/ de Gemeente

Y.J.M. Breugem-Kosters

De Gebruiker/ Stichting Budo Kai Sei

M. Janssen-Staat

H.G. Janssen

J.C. Janssen-Slijp

Behorend bij deze overeenkomst:

Bijlage 1 : Tekening ter beschikking gestelde (wordt later ter beschikking gesteld)

Bijlage 2 : Algemene gebruiksvoorwaarden Zoetermeer 2017 voor het gebruik van accommodaties ter beoefening van sport

Bijlage 3 : Proces verbaal van oplevering

Bijlage 4 : Reclameplan

Paraaf de Gemeente

8

Paraaf de Gebruiker