

**Aan**  
De gemeenteraad van Zoetermeer

**Zaakid**  
0637589359

**Van**  
Het college/ Wethouder Paalvast

**Datum**  
3 juli 2020

**Onderwerp**  
Leeswijzer bij GEWIJZIGDE bijlage 1 bij raadsvoorstel Businesscase  
Markt 10

**Bijlagen**  
1

Tot onze spijt is gebleken dat in het raadsvoorstel Businesscase Markt 10 een conceptbijlage is opgenomen. Dit raadsvoorstel staat komende maandag 6 juli op de agenda van de commissie Stad. Het betreft het rapport Grondexploitatie Markt 10 (bijlage 1 bij het raadsvoorstel). Deze bijlage dient vervangen te worden door het definitieve rapport. Dit heeft verder geen inhoudelijke gevolgen en derhalve geen gevolgen voor het voorstel aan de raad.

In de bijlage vindt u de definitieve versie van het rapport.

Hieronder is in de leeswijzer aangegeven welke aspecten gewijzigd zijn t.o.v. de conceptversie.

| Was (conceptversie)                                                                                                                                                                                                              | Wordt (definitieve versie)                                                                                                                                                                                                       |           |                     |           |                          |           |                                                                                                                                                                                                             |                                |           |                     |           |                          |           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|---------------------|-----------|--------------------------|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|-----------|---------------------|-----------|--------------------------|-----------|
| concept                                                                                                                                                                                                                          | verwijderd                                                                                                                                                                                                                       |           |                     |           |                          |           |                                                                                                                                                                                                             |                                |           |                     |           |                          |           |
| Pag 1 Echter omdat de realisatie van de parkeergarage en de (her)aanleg van het marktplein niet toerekenbaar is aan de grondexploitatie is deze locatie niet tot het grondexploitatiegebied gerekend en niet <b>geel</b> omrand. | Pag 1 Echter omdat de realisatie van de parkeergarage en de (her)aanleg van het marktplein niet toerekenbaar is aan de grondexploitatie is deze locatie niet tot het grondexploitatiegebied gerekend en niet <b>rood</b> omrand. |           |                     |           |                          |           |                                                                                                                                                                                                             |                                |           |                     |           |                          |           |
| Tabel pag 4 verwijderd                                                                                                                                                                                                           | Tabel pag 4 nieuw                                                                                                                                                                                                                |           |                     |           |                          |           |                                                                                                                                                                                                             |                                |           |                     |           |                          |           |
| <table> <tr> <td>Saldo op Netto Contante Waarde</td><td>€ 130.260</td></tr> <tr> <td>Saldo op Eindwaarde</td><td>€ 146.694</td></tr> <tr> <td>Saldo op Nominale Waarde</td><td>€ 355.333</td></tr> </table>                      | Saldo op Netto Contante Waarde                                                                                                                                                                                                   | € 130.260 | Saldo op Eindwaarde | € 146.694 | Saldo op Nominale Waarde | € 355.333 | <table> <tr> <td>Saldo op Netto Contante Waarde</td><td>€ 219.947</td></tr> <tr> <td>Saldo op Eindwaarde</td><td>€ 247.696</td></tr> <tr> <td>Saldo op Nominale Waarde</td><td>€ 455.333</td></tr> </table> | Saldo op Netto Contante Waarde | € 219.947 | Saldo op Eindwaarde | € 247.696 | Saldo op Nominale Waarde | € 455.333 |
| Saldo op Netto Contante Waarde                                                                                                                                                                                                   | € 130.260                                                                                                                                                                                                                        |           |                     |           |                          |           |                                                                                                                                                                                                             |                                |           |                     |           |                          |           |
| Saldo op Eindwaarde                                                                                                                                                                                                              | € 146.694                                                                                                                                                                                                                        |           |                     |           |                          |           |                                                                                                                                                                                                             |                                |           |                     |           |                          |           |
| Saldo op Nominale Waarde                                                                                                                                                                                                         | € 355.333                                                                                                                                                                                                                        |           |                     |           |                          |           |                                                                                                                                                                                                             |                                |           |                     |           |                          |           |
| Saldo op Netto Contante Waarde                                                                                                                                                                                                   | € 219.947                                                                                                                                                                                                                        |           |                     |           |                          |           |                                                                                                                                                                                                             |                                |           |                     |           |                          |           |
| Saldo op Eindwaarde                                                                                                                                                                                                              | € 247.696                                                                                                                                                                                                                        |           |                     |           |                          |           |                                                                                                                                                                                                             |                                |           |                     |           |                          |           |
| Saldo op Nominale Waarde                                                                                                                                                                                                         | € 455.333                                                                                                                                                                                                                        |           |                     |           |                          |           |                                                                                                                                                                                                             |                                |           |                     |           |                          |           |

Het college heeft de griffie eveneens verzocht het gewijzigde grondexploitatie rapport bij de stukken van de commissie van 6 juli in iBabs te vervangen.

Voor technische vragen kunt u zich wenden tot:

Naam : I. van der Coelen

Telefoonnummer : 079 – 346.84.47

E-mailadres : [I.van.der.Coelen@Zoetermeer.nl](mailto:I.van.der.Coelen@Zoetermeer.nl)