

Spreektekst Mw. Bontje, Hoorzitting bestemmingsplan Van Doornenplantsoen, 25 september 2023

Mijn naam is José Bontje en ik spreek mede namens de overige leden van de werkgroep Leefomgeving Du Meelaan.

Voorzitter, in mijn werkzame leven was ik o.a. leerkracht. Ik herinner me Richard heel goed. Hij maakte nooit zijn huiswerk waardoor hij vast liep. Uiteraard heb ik met hem en zijn ouders gesproken. Richard was met andere dingen bezig, vond huiswerk maken niet belangrijk en zijn ouders wisten niet hoe ze hem konden helpen. Ik adviseerde huiswerkbegeleiding. Gelukkig ging het daarna goed met Richard. Waarom vertel ik dit nu?

Het project v. Doornenplantsoen verkeert op dit moment in een soortgelijke situatie. Er staat een mooie school en sporthal gepland zoals overeengekomen met Lucas Onderwijs in 2020. Maar daarmee wordt ook een onlosmakelijke ontwikkeling in gang gezet. In diverse documenten van de gemeente staat, ik citeer:

“ Er ontstaan kansen en mogelijkheden voor herontwikkeling van de huidige locatie “. Einde citaat.

Toen we bij de participatiebijeenkomsten vroegen, wat er gepland staat, werd er stevast geantwoord : “ Dat heeft geen prioriteit “. Er is geen gebiedsvisie gemaakt door de Gemeente Zoetermeer. Het huiswerk is dus door de wethouders niet gemaakt. Hierdoor is onduidelijkheid en onrust ontstaan bij bewoners van de Du Meelaan én in Seghwaert. Onduidelijkheid dus wat er in onze ‘achtertuin’ gebeurt. Iedereen wil toch weten wat er in zijn achtertuin gaat gebeuren? Iedereen wil toch weten wat de mogelijk negatieve onomkeerbare gevolgen hiervan zijn? Er wordt ons inziens op dit moment uitgegaan van deelbelangen ipv algemeen belang. Er is géén sprake van een goede voorbereiding en afweging van alle belangen voorafgaand aan een zorgvuldige besluitvorming, zoals genoemd bij de Algemene Beginselen van Behoorlijk Bestuur te weten: Het Zorgvuldigheidsbeginsel (artikel 3.2) en het Motiveringsbeginsel (art. 3:46). En wij krijgen steeds te horen: “ Dit heeft geen prioriteit “. Dit is onder de maat, voorzitter. Ver onder de maat!

De wethouders hebben hun huiswerk niet gemaakt terwijl expertise bij huiswerkbegeleiding aanwezig is, in de vorm van het ambtelijk apparaat, (zoals stedenbouwkundigen, een stadsbouwmeester en bouwkundigen). We vinden het op zijn zachtst gezegd opmerkelijk, dat wethouders van een groeistad zó handelen. Er is 60 jaar ervaring met bouwen. Er is 60 jaar ervaring met procedures en deskundigheid. Er is 60 jaar ervaring met draaiboeken. U zult het vast met ons eens zijn, dat dit veel beter moet!

Op dit moment worden de bouwkosten op 30,8 miljoen geschat. Daar komen nog ongeveer 4 miljoen uit 2019/ 2020 bij. Wij gaan ervan uit, dat alles ten goede zal keren en dat de gemeente Zoetermeer de motie 2306-71 (integrale gebiedsvisie v. Doornenplantsoen), die is aangenomen, gaat uitvoeren en met ons in gesprek gaat.

We schatten in, dat onze zienswijze lijkt op de gebiedsvisie die dan ontwikkeld gaat worden. Met daarin vermeld de mogelijkheden én onmogelijkheden van het gebied. Wij vinden dat we een fantastische invulling voor de kavel van 12.000 m² hebben bedacht. Een BUURTPARK! Waarom?

1. Een park sluit naadloos aan bij de ambities van het College om in 2040 Zoetermeer ‘stad tussen de parken’ te zijn.
2. Een park overstijgt de mogelijkheden van het gebied niet.
3. U kunt rekenen op een breed draagvlak.

NU bomen planten, dan staan over ruim 16 jaar prachtige schaduwrijke bomen. Ik heb wat meegenomen voorzitter, om de wethouders te inspireren! Ik overhandig u hierbij alvast een schepje voor het planten van de eerste boom van het park op de vrijkomende kavel.