

1. Titel van de maatregel

42. Zwembad

2. Omschrijving van de maatregel

Wat kenmerkt deze maatregel? Wat gaat veranderen? Waar zit de besparing?

In het coalitieakkoord is opgenomen meer zwemwater in Zoetermeer te creëren. In het overzicht van beleidsintensiveringen is uitgegaan van nieuwbouw (inclusief sloop Driesprong en ongewijzigd laten De Veur) conform voorkeur van de raad (raadsbesluit 26 november 2018)

Op het moment dat wordt gekozen toch geen uitbreiding/nieuwbouw te plegen, wordt op de investeringskosten en de daarmee samenhangende kapitaallasten bespaard.

Mocht men de hoeveelheid zwemwater op het huidige niveau willen handhaven, dan zal echter wel een aanzienlijke investering moeten plaatsvinden in renovatie of vervanging van de Driesprong.

Energetisch gezien is de Driesprong een zeer slecht gebouw, daarnaast is het sleets geworden. Bij handhaving moet in ieder geval geïnvesteerd worden in het gasvrij maken van de installatie, vervanging luchtbehandeling, isolatie van de gevel, dak en vloeren, vervanging glaspuien.

Daarnaast dient de logistiek in het gebouw te worden verbeterd. De structurele kosten van renovatie van De Driesprong bedragen circa € 5 ton.

3. Impact op het maatschappelijk effect

In welke mate draagt de maatregel bij of doet de maatregel af aan de maatschappelijke effecten waar de gemeente aan wil bijdragen?

Op basis van de onderzoeksrapporten 'Ruimte voor instructie- en verenigingszwemmen' en 'Marktonderzoek recreatieve zwemvoorziening' – is geconcludeerd dat Zoetermeer te weinig zwemwater heeft en dat een uitbreiding van de hoeveelheid zwemwater - zowel recreatief als functioneel - gewenst is. Op basis van het huidige gebruik en in perspectief van de landelijke kengetallen en benchmarkcijfers én rekening houdend met de verwachte groei van Zoetermeer, is een uitbreiding met ruim 1000 m² water gewenst.

4. Impact op inwoners, instellingen en bedrijven

Wat zijn de consequenties voor inwoners, instellingen en bedrijven van deze maatregel? Wat is incidenteel en wat is structureel?

Op het moment dat er geen uitbreiding van het zwemwater wordt gerealiseerd zal er structureel te weinig zwemwater zijn voor de inwoners van de gemeente Zoetermeer.

Binnen de huidige capaciteit van de zwembaden is er sprake van een volle bezetting ten behoeve van verenigingsgebruik, doelgroep zwemmen, leswemmen en in beperkte mate baanzwemmen. De vraag van verenigingen naar zwemwater is in de huidige situatie groter dan kan worden aangeboden. Daarnaast is duidelijk dat de vraag van verenigingen en zwemscholen naar zwemwater de komende jaren niet afneemt. De schaalsprong zal de vraag zelfs doen toenemen.

Aanvullend is in Zoetermeer momenteel geen (of zeer beperkte) mogelijkheid tot recreatief zwemmen. Een wens die er onder de inwoners wel is, zoals is gebleken uit een onderzoek naar behoefte aan recreatief zwemwater en blijkt uit de lage waarderingscijfers voor de huidige zwemvoorzieningen in Zoetermeer binnen de omnibusenquête.

5. Impact op de eigen organisatie

Welke veranderingen in de organisatie zijn nodig om de maatregel te realiseren? Welke processen veranderen? Wat verandert er voor personeel?

Op dit moment is de organisatie bezig met de voorbereidingen om een nieuw zwembad te realiseren. We zijn met externe adviseurs in gesprek om voor de voorbereiding, realisatie en toetsing van het investeringsvoorstel offertes aan te vragen. Binnenkort worden hier opdrachten voor gegeven.

6. Financieel effect van de maatregel

Welke structurele besparing levert deze maatregel op? Graag een korte onderbouwing.

A. Welke structurele besparing levert deze maatregel op? Graag een korte onderbouwing.

De sloop van de Driesprong en nieuwbouw zwembad vraagt een investering van ruim € 31 mln. en geeft een jaarlijks exploitatietekort van ca. € 1,25 mln. Dit bedrag is via het coalitieakkoord in de begroting 2019-2022 en het meerjarenbeeld opgenomen.

Op het moment dat er toch geen nieuw zwembad wordt gerealiseerd kan deze 1,25 mln bezuinigd worden maar is anderzijds wel een renovatie van de Driesprong noodzakelijk. Deze renovatie vraagt om een investering van € 12 mln. Dat geeft een toename van de jaarlijkse exploitatielast van € 0,5 mln. vanaf 2023.

Geen nieuw zwembad zal dus als bezuinigingsmaatregel een netto structurele besparing opleveren van € 0,75 mln vanaf 2023.

B. Indien mogelijk, vragen we je de besparing uit te werken in onderstaande tabel:

Jaar Besparingen/kosten	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025 e.v.
Structurele besparing per jaar bij het niet realiseren nieuw zwembad			31.080	625.000	1.250.000	1.250.000	1.250.000
Extra inkomsten							
Toename van exploitatiekosten bij renovatie/duurzaamheid Driesprong					-500.000	-500.000	-500.000
Saldo besparing			31.080	625.000	750.000	750.000	750.000

7. Frictie

Wat is de benodigde invoeringstijd voor de maatregel? Zijn er investerings- of frictiekosten?

Niet van toepassing.

8. Wat zijn de kansen en risico's?

Welke kansen en risico's brengt deze maatregel met zich mee?

Voldoende zwemwater is van belang voor de inwoners van Zoetermeer. Wanneer niet meer zwemwater wordt gecreëerd, kan dit gevolgen hebben voor de tevredenheid van de inwoners over de voorzieningen in de stad.

9. Wat is het plan van aanpak?

Hoe ziet het doorvoeren van de maatregel er concreet uit? Wat is de planning? Wat zijn de randvoorwaarden om risico's te omarmen en kansen te benutten?

Niet van toepassing.