

Raadsvoorstel

Onderwerp	Vaststellen Integraal huisvestingsplan primair onderwijs en Integraal huisvestingsplan voortgezet onderwijs.
Zaakid	2022-080009
Auteur	Peter Schraven +31793468737 P.C.Schraven@zoetermeer.nl
Gemeentesecretaris	Huykman, B.J.D.
Directeur	E.C.R.H. Eijkelberg
Portefeuillehouder	Wethouder Van der Meer
Medeverantwoordelijke(n)	

Uiterste behandeldatum (+ reden)	Eerste kwartaal 2023 in verband met toezeggingen richting de schoolbesturen
Programma(s)	Programma 1 Onderwijs, economie en arbeidsparticipatie
Eerdere besluitvorming	Raadsvoorstel Vaststellen kadernotitie Primair en speciaal onderwijs en de kadernotitie Voorgezet (speciaal) onderwijs d.d. 7 november 2022
Samenvatting	Gemeenten zijn verantwoordelijk voor de huisvesting van scholen in het basisonderwijs, voortgezet onderwijs en speciaal onderwijs. Deze zorgplicht wordt onder andere ingevuld door het opstellen van Integrale Huisvestingsplannen (IHP) voor de scholen. In Zoetermeer is in de afgelopen tijd gezamenlijk met de schoolbesturen een traject doorlopen, wat heeft geleid tot het Integraal Huisvestingsplan Onderwijs 2023-2027 voor het (Speciaal) basisonderwijs en speciaal onderwijs en het Integraal Huisvestingsplan Voortgezet (speciaal) onderwijs 2023-2040. In beide IHP's zijn nieuwbouwprojecten opgenomen voor vervanging van verschillende scholen in Zoetermeer. Deze nieuwbouwprojecten moeten de komende jaren in uitvoering worden genomen. De raad wordt voorgesteld in te stemmen met de nieuwbouwplannen en de noodzakelijke investeringskredieten beschikbaar te stellen.
Bijlagen	1. Integraal huisvestingsplan onderwijs Zoetermeer, (speciaal) basisonderwijs en speciaal onderwijs 2023-2027 1a. Leerlingenprognose 2. Integraal huisvestingsplan onderwijs Zoetermeer, voortgezet (speciaal) onderwijs 2023-2040 2a. Verslag werksessie bewegingsonderwijs 2b. Toelichting factsheets 2c. Factsheets schoolgebouwen 3. Begrotingswijziging. 4. Begrippenlijst.

Raadsbesluit

Raadsvoorstel Vaststellen Integraal huisvestingsplan primair onderwijs en Integraal huisvestingsplan voortgezet onderwijs.
2022-080009

De raad van de gemeente Zoetermeer;
Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 20 december 2022

besluit

1. Het Integraal Huisvestingsplan (Speciaal) basisonderwijs en speciaal onderwijs 2023-2027, opgenomen in bijlage 1 bij dit voorstel, vast te stellen;
2. Het Integraal Huisvestingsplan Voortgezet (speciaal) onderwijs 2023-2040, opgenomen in bijlage 2 bij dit voorstel, vast te stellen;
3. In te stemmen met het beschikbaar stellen in 2023 van in totaal € 34.013.000 aan nieuwbouw investeringsbudgetten voor de volgende scholen bestaande uit:
 - a. € 7.587.000 voor de gezamenlijke huisvesting van IKC De Touwladder en IKC De Hofvijver in een dubbelstroomsschool van 2.338 m2 bruto vloeroppervlakte (bvo);
 - b. € 9.421.000 voor de gezamenlijke huisvesting van So De Keerkring en Sbo De Horizon bestaande uit:
 - i. een investeringskrediet van € 4.675.000 voor 1.475 m2 bvo voor So De Keerkring;
 - ii. een investeringskrediet van € 4.747.000 voor 1.443 m2 bvo voor Sbo De Horizon;
 - c. € 7.587.000 voor een 2.338 m2 bvo dubbelstroomsschool voor IKC Het Palet en een later toe te voegen 2^e school;
 - d. € 9.418.000 voor de gezamenlijke huisvesting van Vso de Keerkring en Vso Pleysier college bestaande uit:
 - i. € 4.331.000 voor 1.340 m2 bvo voor Vso De Keerkring,
 - ii. € 5.087.000 voor 1.590 m2 bvo voor Vso Pleysier college;
4. In te stemmen met het opnemen op de lijst van investeringen van de toekomstige programmabegrotingen van de volgende nieuwbouwinvesteringsbudgetten:
 - a. In 2025 € 3.724.000 voor een 1.130 m2 bvo school voor het IKC Passe Partout;
 - b. In 2025 € 7.587.000 voor een 2.338 m2 bvo dubbelstroomsschool voor IKC Zwanenbos en een later toe te voegen 2^e school;
 - c. In 2026 € 32.626.760 voor 11.800 m2 bvo voor het Oranje Nassau College aan de Parkdreef;
5. In te stemmen met het beschikbaar stellen in 2023 van in totaal € 1.823.000 aan investeringsbudgetten ten behoeve van levensduur verlengende investeringen voor de schoolgebouwen bestaande uit:
 - a. € 447.000 voor IKC Floriant aan de Florasingel 17;
 - b. € 409.000 voor het oude bouwdeel van IKC De Tjalk aan de Kadelaan 208;
 - c. € 424.000 voor IKC De Waterlelie aan de Goudenregenzoom 73
 - d. € 424.000 voor IKC De Edelsteen aan de Sieraadlaan 100
 - e. € 119.000 voor een in 2020 uitgevoerde bouwkundige uitbreiding aan het bestaande gebouw van het Oranje Nassau College Parkdreef ten behoeve van de huisvesting van vijf extra groepen, die voorgefinancierd is door het betreffende schoolbestuur;

6. In te stemmen met het opnemen op de lijst van investeringen van de toekomstige programmabegrotingen van de volgende levensduur verlengende investeringen in schoolgebouwen:
 - a. In 2025 € 481.000 voor IKC De Buytenkans aan de Busken Huethove 6
 - b. In 2026 € 406.000 voor de Prins Florisschool aan de Hazerswoudestraat 250
 - c. In 2026 € 500.000 voor IKC De Trinoom aan de Nieuwlandstraat 241
 - d. In 2026 € 438.000 voor de basisschool De Oostwijzer Cygnus aan de Nieuwlandstraat 243;
7. De investeringsbudgetten betreffende:
 - a. nieuwbouw onder de onderdelen 3 en 4 annuïtair af te schrijven met een afschrijftermijn van 50 jaar en een rente van 2%;
 - b. levensduur verlengende investeringen onder de onderdelen 5 en 6 annuïtair af te schrijven met een afschrijftermijn van 25 jaar en een rente van 2%;
8. De annuïtaire lasten van de in dit IHP beschikbaar gestelde investeringsbudgetten, oplopend van € 6.000 in 2023 tot € 1.176.000 in 2027, op te nemen in de begroting waarbij:
 - a. De afschrijvingslasten van de annuïteiten worden gedekt uit de Reserve egalisatie investeringen schoolgebouwen en worden verantwoord via programma 1 Onderwijs, economie en arbeidsparticipatie;
 - b. De rentelasten van de annuïteiten worden verantwoord via het Overzicht Algemene Dekkingsmiddelen (OAD);
9. Op basis van de Verordening Percentageregeling beeldende kunst in de openbare ruimte een bedrag toe te voegen aan de reserve Beeldende kunst in de openbare ruimte van in totaal € 389.800, ten laste van de Reserve egalisatie investeringen schoolgebouwen: in 2023 € 75.900, in 2024 € 94.200, in 2025 € 56.600 en in 2027 € 163.100;
10. De investeringsbudgetten die vanwege de gewijzigde huisvestingsplannen niet langer actueel zijn voor een bedrag van € 12.478.730 af te sluiten en de bijbehorende annuïtaire lasten uit de begroting te halen;
11. De bij dit raadsvoorstel behorende begrotingswijziging vast te stellen.

Over onderdeel 11 van dit besluit geen referendum mogelijk te maken, omdat het een begrotingswijziging betreft. Dit besluit treedt in werking twee weken na de bekendmaking daarvan. Tenzij over de overige onderdelen van dit besluit een inleidend verzoek tot het houden van een referendum wordt gedaan.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad op 20 februari 2023

de griffier,

de voorzitter,

drs. R. Blokland MCM

drs. M.J. Bezuijen

Toelichting

Probleemstelling en kader

Inleiding

Gemeenten zijn verantwoordelijk voor de huisvesting van scholen in het basisonderwijs, voortgezet onderwijs en speciaal onderwijs. Deze zorgplicht wordt onder andere ingevuld door het opstellen van Integrale Huisvestingsplannen (IHP) voor de scholen. In Zoetermeer is in de afgelopen tijd in een gezamenlijk proces met de schoolbesturen een traject doorlopen voor het basis, speciaal en voortgezet onderwijs. Dit heeft geresulteerd in twee rapporten:

1. Het Integraal Huisvestingsplan voor het (speciaal) basisonderwijs en speciaal onderwijs (in dit voorstel verder IHP Po genoemd)
2. Het Integraal Huisvestingsplan voor het voortgezet (speciaal) onderwijs (in dit voorstel verder IHP Vo genoemd)

In het Op Overeenstemming Gericht Overleg (OOGO) voor het primair onderwijs op 18 november 2022 hebben de schoolbesturen van het reguliere basisonderwijs, van het Speciaal basisonderwijs (Sbo) en van het Speciaal onderwijs (So) met het Integraal Huisvestingsplan voor het (speciaal) basisonderwijs en speciaal onderwijs ingestemd.

In het OOGO voor het voortgezet onderwijs op 25 november 2022 hebben de schoolbesturen van het Voortgezet onderwijs en de schoolbesturen van het Voortgezet speciaal onderwijs (Vso) met het Integraal Huisvestingsplan voor het voortgezet (speciaal) onderwijs ingestemd.

IHP (speciaal) basis onderwijs en speciaal onderwijs

In 2016 is het eerste Integraal Huisvestingsplan vastgesteld. Door actuele ontwikkelingen is het van belang om het meerjarenperspectief voor alle schoolgebouwen binnen het primair, voortgezet en speciaal onderwijs te actualiseren. In samenwerking met de schoolbesturen en kinderopvangpartners (Junis en Gro-Up) is in 2020 de 'Kadernotitie Onderwijshuisvesting gemeente Zoetermeer 'Primair en speciaal onderwijs' opgesteld, waarin de uitgangspunten voor de nabije toekomst worden geformuleerd en kaders voor de planvorming van het IHP Po zijn geformuleerd. Deze kadernotitie is op 7 november 2022 door de gemeenteraad vastgesteld. Het nu voorliggende IHP Po is gebaseerd op de uitgangspunten van deze kadernotitie. De kadernotitie en het IHP moeten dan ook in samenhang worden gezien.

Ontwikkelingen in het (speciaal) basis onderwijs en speciaal onderwijs

a. Strategische huisvestingsvisie Unicoz en Opoz

Ten tijde van het opstellen van het IHP Po zijn de twee grote schoolbesturen Unicoz onderwijs groep (24 basisscholen) en OPOZ (19 basisscholen) gestart met een gezamenlijke strategische toekomstvisie voor hun basisscholen. Unicoz en Opoz vormen gezamenlijk 95% van de basisscholen in Zoetermeer. De strategische toekomstvisie van deze twee schoolbesturen is betrokken bij het bepalen van de nieuwbouw projecten in het IHP Po.

Naast Unicoz en Opoz zijn nog 4 andere schoolbesturen binnen het basisonderwijs werkzaam: Stichting Vrije Scholen Rijnstreek (basisschool De Vuurvogel); ISNO Yunus Emre (basisschool De Vijf Pilaren); Stichting Montessori Onderwijs Zuid-Holland (basisschool Passe Partout) en LEV scholengroep West Nederland (basisschool Wereldwijs).

In het speciaal onderwijs zijn er verder nog: Stichting Resonans (De Keerkring); Koninklijke Kentalis (De Tamarinde) en stichting Leo Kanner onderwijsgroep (De Muskietier).

Al deze schoolbesturen zijn betrokken geweest bij het opstellen van dit IHP Po. Een belangrijk uitgangspunt voor het IHP Po is dan ook dat het een gezamenlijk plan is van de schoolbesturen, kinderopvangpartners en de gemeente. Betrokkenheid en draagvlak vormen de basis voor de aanpak.

b. Nieuwe scholen binnen Zoetermeer.

- Binnenstad en Entree.

De ontwikkelingsgebieden Binnenstad en Entreegebied laten als gevolg van nieuwe woningbouw een aanzienlijke verwachte groei van het aantal leerlingen zien. Voor beide gebieden wordt de ontwikkeling van een nieuwe schoollocatie in of direct nabij deze gebiedsontwikkelingen onderzocht. Deze nieuwe scholen maken geen onderdeel uit van het IHP Po. De noodzakelijke investeringskredieten voor deze nieuwe scholen zullen in een apart raadsvoorstel aan de raad ter besluitvorming worden voorgelegd.

- Basisschool De Vijf Pilaren.

In het jaar 2020 is stichting Yunus Emre gestart met een nieuwe school in Zoetermeer, genaamd De Vijf Pilaren. De komende jaren moet deze school zijn bestaansrecht bewijzen en binnen 8 jaar 318 leerlingen hebben om de stichtingsnorm te halen en in aanmerking te komen voor definitieve huisvesting. In dit IHP Po is nog geen rekening gehouden met een nieuwe huisvesting voor De Vijf Pilaren. Als De Vijf Pilaren de stichtingsnorm binnen de gestelde termijn heeft gehaald, of door het betreffende schoolbestuur besloten wordt de school op een andere wijze in Zoetermeer te handhaven (bijvoorbeeld als een dependance van een andere school), zal voor definitieve huisvesting een apart raadsvoorstel ter besluitvorming aan de raad worden voorgelegd.

c. Bruto vloeroppervlakte in plaats van aantal lokalen

De noodzakelijke ruimte voor nieuwbouw van schoolgebouwen wordt niet vertaald naar het aantal lokalen, maar naar bruto vloeroppervlakte. Dat geeft schoolbesturen de vrijheid om bij nieuwbouw binnen de beschikbare bruto vloeroppervlakte te kiezen voor een indeling die past bij de identiteit van de school. Daarbij kan het ene bestuur bijvoorbeeld kiezen voor bredere gangen om extra ruimtes voor groepswerken te creëren en een ander schoolbestuur kan bijvoorbeeld kiezen voor meerdere kleinere ruimtes die geschikt zijn voor één op één gesprekken en/of (zorg)ondersteuning voor kinderen die dat nodig hebben.

IHP voortgezet (speciaal) onderwijs

Het IHP Vo is ook een gezamenlijk plan van de schoolbesturen en de gemeente. In samenwerking met de schoolbesturen is eerst de 'Kadernotitie Onderwijshuisvesting gemeente Zoetermeer – voortgezet (speciaal) onderwijs' opgesteld. Deze kadernotitie is op 7 november 2022 door de gemeenteraad vastgesteld. Hierin zijn de speerpunten voor de nabije toekomst en kaders voor de planvorming van het IHP Vo geformuleerd. De kadernotitie V(s)o en dit IHP Vo moeten in samenhang worden gezien.

Binnen Zoetermeer zijn vier schoolbesturen actief in het voortgezet onderwijs en twee schoolbesturen in het voortgezet speciaal onderwijs. Het gaat over de schoolbesturen:

- Stichting Erasmus College
 - Erasmuscollege voor Mavo, Havo en VWO
- Stichting Unicoz onderwijsgroep
 - Oranje Nassau College Clauslaan voor Vmbo en Lwoo
 - Oranje Nassau College Parkdreef voor Mavo, Havo en VWO
- Stichting Lucas Onderwijs
 - Praktijkcollege Zoetermeer
 - Picasso Lyceum voor Mavo, Havo en VWO
 - MOTION Beweeg College voor Vmbo
- Kardinaal Alfrink Stichting
 - Rooms Katholiek Alfrink College voor Havo en VWO
- Stichting Resonans
 - Vso De Keerkring
- Pleysier College,

- Vso Pleysier college

Ontwikkelingen in het voortgezet (speciaal) onderwijs

a. Leerlingenstromen en toelatingsbeleid

Ten tijde van het opstellen van het IHP Vo hebben de vier schoolbesturen voor het voortgezet onderwijs afspraken gemaakt over leerlingenaanmeldingen en leerlingenstromen tussen de scholen van het voortgezet onderwijs in de toekomst. Met deze afspraken willen de schoolbesturen goed onderwijs voor alle leerlingen binnen Zoetermeer borgen. Om dit te kunnen blijven bieden, kiezen de schoolbesturen er voor afspraken te maken over de verdeling van deze leerlingen over de diverse vo-scholen. Hiermee wordt ook voorkomen dat er een onbalans ontstaat tussen benodigde en beschikbare onderwijshuisvesting.

b. Ontwikkelingen Oranje Nassau College Clauslaan

In het IHP Vo is opgenomen dat met betrekking tot de toekomst van het Oranje Nassau College aan de Clauslaan nog onderzoek plaats vindt. Op basis van de uitkomst van dit onderzoek kan een keuze gemaakt worden welke bouwkundige ingrepen in het gebouw nog financieel verantwoord zijn in relatie tot de levensduur van dit gebouw. Indien noodzakelijk zal daarvoor dan een apart raadsvoorstel ter besluitvorming aan de raad worden voorgelegd.

Beoogd effect

Het voor de komende jaren maken en in stand houden van adequate, toekomstbestendige, duurzame schoolgebouwen ter ondersteuning van goed onderwijs voor de Zoetermeerse kinderen.

Voorstel/keuzemogelijkheden/risico's

Argumenten

1.1 Het IHP Po is een verdere invulling van de uitgangspunten die in de 'Kadernotitie Onderwijshuisvesting gemeente Zoetermeer 'Primair en speciaal onderwijs' door de raad zijn vastgesteld.

Op basis van de uitgangspunten in de kadernotitie, de staat van de gebouwen en ontwikkelingen in de wijken is in overleg met de betrokken schoolbesturen een prioritering gemaakt van de schoolgebouwen binnen het (speciaal)basisonderwijs en speciaal onderwijs die als nieuwbouwplan opgenomen zijn in het IHP 2023-2027. Daarnaast zijn in het IHP Po een aantal schoolgebouwen opgenomen die ook al in het IHP 2016-2020 werden vermeld, maar om verschillende redenen nog niet in uitvoering waren genomen.

2.1 Het IHP Vo is een verdere invulling van de uitgangspunten zoals die in 'Kadernotitie Onderwijshuisvesting gemeente Zoetermeer Voortgezet (speciaal) onderwijs' door de raad zijn vastgesteld.

Op basis van de uitgangspunten in de kadernotitie, de staat van de gebouwen en diverse ontwikkelingen is in het IHP Vo in overleg met de betrokken schoolbesturen een prioritering gemaakt van de schoolgebouwen binnen het voortgezet (speciaal) onderwijs die in aanmerking komen voor nieuwbouw op de korte termijn.

3.1 a. De wens van het schoolbestuur is om een dubbelstroomsschool te maken in de wijk Seghwaert, waarin basisschool De Touwladder en basisschool De Hofvijver gehuisvest worden.

De nieuwbouw van Kindcentrum De Touwladder is besloten in het IHP 2016-2020. Het huidige schoolgebouw aan de Velddreef 326, in de wijk Seghwaert, dateert uit 1982 en is destijds gerealiseerd als semipermanente bouw.

Het huidige schoolgebouw van het IKC de Hofvijver aan de Forelsloot 3-4, in de wijk Seghwaert, dateert uit 1977. Voor IKC De Hofvijver moet nieuwbouw komen. Deze nieuwbouw zal samen met het IKC De Touwladder plaats vinden in een dubbelstroomsschool. Hierbij gaan

de beide scholen veel voorzieningen en ruimtes in het gebouw gezamenlijk gebruiken. Het is de bedoeling dat de nieuwbouw niet op één van de bestaande schoollocaties in Seghwaert komt, maar op een andere locatie in de wijk. De locatiestudie naar een nieuwe plek is inmiddels gestart. De nieuwbouw van IKC De Hofvijver en IKC De Touwladder passen in het lange termijn perspectief zoals verwoord in de Kadernotitie. Na realisatie van de nieuwbouw vallen de huidige twee schoollocaties terug aan de gemeente.

b. De betrokken schoolbesturen en het samenwerkingsverband (SWZ Zoetermeer) hebben de ambitie om samen een expertisecentrum voor So en Sbo op te richten waarbij de scholen Sbo De Horizon en So De Keerkring samen worden gehuisvest onder één dak.

De nieuwbouwplannen voor So De Keerkring was ook onderdeel van het IHP uit 2016. Het huidige schoolgebouw aan de Cesar Franckrode 66-68, in de wijk Buytenwegh, dateert uit 1975. Het huidige schoolgebouw van Sbo De Horizon aan de Mendelssohnrode 2-4, in de wijk Buytenwegh, dateert uit 1977. Beide schoolbesturen hebben, ondersteund door het samenwerkingsverband, de wens uitgesproken om een gezamenlijke huisvesting voor deze twee scholen te bouwen. Doel van deze gezamenlijke huisvesting is vooral kennis te delen en het streven is om met deze gezamenlijke huisvesting een kenniscentrum te maken. Vervolgonderzoek is nodig om de locatie voor deze samenwerkingsschool te vinden. Voor beide scholen betekent dit in ieder geval dat er geen tijdelijke huisvesting nodig zal zijn. Na realisatie van de nieuwbouw vallen de huidige twee schoollocaties terug aan de gemeente.

c. Het huidige schoolgebouw van IKC Het Palet in de wijk Rokkeveen wordt bouwkundig als matig tot slecht beoordeeld en komt daardoor in aanmerking voor nieuwbouw.

Omdat de bouwkundige kwaliteit van het gebouw matig tot slecht is, wordt voorgesteld om nieuwbouw te realiseren voor IKC Het Palet, dat nu aan het Marsgeel 14-18 is gevestigd. Het gebouw dateert uit 1988 en is in 2001 uitgebreid met een dakopbouw. Er moet worden onderzocht of nieuwbouw op de huidige locatie wenselijk en haalbaar is of dat een andere locatie voor de school meer voor de hand ligt. Bij nieuwbouw op de huidige locatie is voor de periode van de bouw dan tijdelijke huisvesting nodig. In aansluiting op de Kadernotitie wordt een dubbelstroomsschool gerealiseerd waar in een volgende fase een tweede school wordt toegevoegd en aanvullende ruimte voor kinderopvang. Belangrijk uitgangspunt hierbij is dat de (onderwijs)capaciteit aansluit op de behoefte op wijkniveau. De gemeente en het schoolbestuur zullen afspraken maken over mogelijk inzetten van onderhoudsgeld door het schoolbestuur, die als gevolg van het naar voren halen van de vervangende nieuwbouw kunnen worden bespaard.

d. De technische staat en duurzaamheid van het gebouw van Vso De Keerkring, gevestigd aan de Chaplinstrook 2-4 in de wijk Buytenwegh is matig en de exploitatielasten zijn hoog en het gebouw waarin het Vso Pleysier College is gehuisvest, Schansbos 1 in de wijk Meerzicht, scoort slecht op duurzaamheid en ventilatie. In de zomer is het gebouw onvoldoende te koelen. De exploitatielasten zijn hoger dan het landelijk gemiddelde.

Vso De Keerkring is gehuisvest in een gebouw uit 1982 dat in 2006 is uitgebreid. In het schooljaar 2022-2023 telt de school 100 leerlingen. 8 kinderen met een meervoudige handicap (MG) indicatie en 92 leerlingen met een indicatie voor zeer moeilijk lerende kinderen (ZMLK). Voor het voortgezet speciaal onderwijs wordt geen leerlingenprognose gemaakt. In overleg met het schoolbestuur gaat dit IHP Vo uit van een stabiel blijvend leerlingenaantal in de toekomst. Het schoolbestuur is in gesprek met het Pleysier College en Praktijkcollege over een samenwerking eventueel in een gezamenlijk schoolgebouw op een andere locatie in de stad. De locatie voor deze nieuwbouw is nog in onderzoek. Het Pleysier College is gehuisvest in een gebouw uit 1975. In 2013 is het gebouw gerenoveerd met als beoogde levensduur van 12 jaar, tw. 2025. Het Pleysier College is een voortgezet speciaal onderwijs school. Officieel is de locatie een nevenvestiging, maar de afspraak met de gemeente is dat de school wordt beschouwd als hoofdlocatie. In januari 2022 telde de school 90 leerlingen. Voor de plannen in het IHP Vo gaan we uit van 100 leerlingen. Voor het voortgezet speciaal onderwijs is geen prognose beschikbaar. Aandachtspunt is dat de school een fors ruimtetekort heeft. Het onderdeel onderwijsruimten scoort slecht, zo zijn er

onvoldoende ruimten voor praktijklokalen en kantoren. De exploitatielasten zijn hoger dan het landelijk gemiddelde. Het Pleysier College is met Vso De Keerkring in gesprek over een samenwerking die moet resulteren in een gezamenlijke huisvesting.

4.1 a. Het huidige schoolgebouw van het IKC Passe Partout in de wijk Rokkeveen, is in matige tot slechte staat en voldoet niet meer aan de eisen die er onderwijskundig aan gesteld worden.

Voorgesteld wordt om nieuwbouw te realiseren voor MKC Passe Partout, Saturnusgeel 64. Deze school dateert uit 1989 en is aangepast in 1995 en heeft een uitbreiding gekregen in 2005. Het is de bedoeling dat de nieuwbouw gebouwd wordt op de huidige locatie aan het Saturnusgeel. Dit betekent dat er tijdens de bouw tijdelijke huisvesting nodig is. Er moet worden onderzocht of een andere schoollocatie beschikbaar is of dat (ergens) noodlokalen kunnen worden geplaatst.

Voor deze school wordt bij de nieuwbouw uitgegaan van de bouw van een gelijkvloers schoolgebouw voor 8 groepen, zonder verdieping, waardoor geen lift in het gebouw nodig is.

b. IKC Het Zwanenbos biedt zowel regulier als speciaal basisonderwijs aan. Het huidige schoolgebouw in de wijk Meerzicht, is verouderd en aan vervanging toe.

IKC Het Zwanenbos biedt zowel regulier als speciaal basisonderwijs aan. Het huidige schoolgebouw aan het Kerkenbos 24-26, in de wijk Meerzicht, dateert uit 1974. Begin 2022 volgden 160 leerlingen regulier onderwijs en 85 leerlingen speciaal basisonderwijs. In de wijk Meerzicht zijn grote woningbouwplannen en de wijk is aangewezen als focuswijk en zal daarmee een van de eerste wijken zijn die van het gas afgaat. De realisatie van een nieuw schoolgebouw in deze focuswijk biedt kansen voor een integrale gebiedsontwikkeling. De nieuwbouw wordt, in afstemming met het projectteam Meerzicht, gerealiseerd op of nabij de huidige locatie van IKC Het Zwanenbos aan het Kerkenbos 24-26. Om voor een deel invulling te geven aan de verwachte groei van het regulier basisonderwijs (zoals in het nabijgelegen Entreegebied) en om aan te sluiten bij de uitgangspunten van de Kadernotitie, wordt een dubbelstroomsschool gebouwd.

c. Het ONC Parkdreef is gevestigd in de wijk Seghwaert. Het gebouw scoort redelijk op kwaliteit en duurzaamheid. Aandachtspunt is de ventilatie en temperatuur, deze aspecten worden als slecht beoordeeld. De exploitatielasten zijn gelijk aan het landelijk gemiddelde.

Het schoolgebouw van het ONC aan de Parkdreef is uit 1984 dat in de jaren er na meerdere keren is uitgebreid. In 2022 telt de school 1.784 leerlingen en de prognose laat zien dat dit de komende jaren geleidelijk stijgt en rond 2035 vervolgens weer licht daalt tot ongeveer het huidige niveau. De school heeft nu al te maken met een normatief ruimtetekort en dit zal de komende jaren nog verder toenemen. De school heeft een eigen gymgebouw. Hier zijn 4 gymzalen met een totale omvang van 1.691 m² bvo. Momenteel vindt onderzoek plaats naar een geschikte locatie voor nieuwbouw voor deze school.

5.1 en 6.1 In het IHP 2016 en de latere kadernotities is aangegeven dat schoolgebouwen na 25 jaar met een levensduur verlengende investering weer up to date gemaakt worden.

Met de levensduur verlengende investering zullen deze schoolgebouwen bouwkundig worden aangepast aan de eisen van deze tijd. De schoolbesturen zullen ook investeren in onderwijskundige aanpassingen van de gebouwen, zodat deze schoolgebouwen na de aanpassingen duurzame, toekomst bestendige schoolgebouwen zijn.

In 2020 is een bouwkundige aanpassing aan het bestaande gebouw van het Oranje Nassau College Parkdreef gedaan ten behoeve van de huisvesting van vijf extra groepen. Deze bouwkundige aanpassing zou op grond van de Verordening voor rekening van de gemeente moeten komen, maar is door het schoolbestuur voorgefinancierd. Nu wordt voorgesteld hiervoor krediet beschikbaar te stellen, zodat deze voorfinanciering aan het schoolbestuur kan worden vergoed.

9.1 Percentageregeling beeldende kunst in de openbare ruimte

De percentageregeling BKOR schrijft voor dat 1% over de bouwkosten bij nieuwbouw, renovatie, verbouw en/of modernisering van de schoolgebouwen (uitgezonderd de kosten van installaties en inrichting) gestort dient te worden in de reserve Beeldende kunst in de openbare ruimte. Interne verbouwingen van onderwijsaccommodaties, niet zijnde renovaties, zijn hiervan uitgezonderd.

In de periode van 2023 tot en met 2027 wordt vanuit het Vervangingsfonds in totaal een bedrag van € 389.800 gestort in de reserve Beeldende kunst in de openbare ruimte.

10.1 Aangepaste investeringsbudgetten

De in dit raadsvoorstel opgenomen investeringsbudgetten komen in sommige gevallen in plaats van eerder afgegeven investeringsbudgetten dan wel vervallen diverse levensduur verlengende investeringen omdat er nu sprake is van een investering in nieuwbouw. Voorgesteld wordt om deze budgetten af te sluiten. De investeringsbudgetten die vanwege de gewijzigde huisvestingsplannen niet langer actueel zijn, bedragen in totaal € 12.478.730.

Kanttekeningen

8.1 Niet alle genoemde schoolgebouwen waarvoor in de IHP's nieuwbouwprojecten zijn opgenomen, zijn financieel volledig afgeschreven.

Op de verschillende schoolgebouwen rust nog een boekwaarde als gevolg van bouwkundige ingrepen uit het verleden die nog niet helemaal zijn afgeschreven. Bij de gebouwen die na verhuizing van de school leegkomen, zal gekeken worden naar een andere (tijdelijke) invulling. Daarbij zal ook de boekwaarde die op dat moment nog op het gebouw rust worden meegewogen. Bij leegkomende schoolgebouwen die hun functie verliezen en die in aanmerking komen om te verkopen aan een marktpartij zal bij verkoop de boekwaarde met de opbrengsten worden verrekend.

De kans is aanwezig dat een deel van de boekwaardes niet gedekt kunnen worden door verkoop van een leegkomend schoolgebouw of door herbestemming van een kavel met onderwijsbestemming. In dat geval zullen deze boekwaardes moeten worden afgeboekt. Momenteel is nog niet duidelijk bij welke gebouwen dat mogelijk gaat spelen, omdat nu nog niet duidelijk is wat de eventuele invulling van de vrijkomende kavel met onderwijsbestemming gaat worden.

8.2 De investeringsbedragen zijn prijspeil 2022. Door inflatie en marktwerking zal een indexatie van de toegekende budgetten de komende jaren, voordat met de uitvoering van de nieuwbouwprojecten kan worden gestart, noodzakelijk zijn.

De investeringenbedragen die in dit raadsvoorstel opgenomen zijn, zijn gebaseerd op prijspeil 2022. De nieuwbouwprojecten zullen verdeeld over de komende 6 jaar in uitvoering worden genomen. Ervaringen uit het verleden leren dat marktwerking en inflatie invloed hebben op de hoogte van het budget op het moment dat het werk in uitvoering zal gaan. Op dat moment is de kans aanwezig dat het investeringsbudget opgehoogd moet worden naar een marktconforme investering. Zoals in de kadernotities is opgenomen zal voorafgaand aan de uitvoering van projecten de normbudgetten worden geïndexeerd. Als deze situatie zich voordoet, zal voor het betreffende project over dit onderwerp een apart raadsvoorstel aan de raad ter besluitvorming worden voorgelegd.

8.3 De faciliteiten voor het bewegingsonderwijs vallen buiten de scope van de voorliggende IHP's.

Als scholen elders in de stad nieuwe huisvesting krijgen, moet daarbij ook gekeken worden naar de aanwezigheid van voldoende gymzalen. De voorstellen voor nieuwbouw, zoals die in dit raadsvoorstel zijn opgenomen, houden geen rekening met eventuele nieuw te bouwen gymzalen. De reden waarom dit niet is opgenomen, is dat nu nog niet duidelijk is waar dit mogelijk kan gaan spelen. Als tijdens de planuitwerking van een nieuw te bouwen

schoolgebouw duidelijk wordt dat daar ook een gymfaciliteit bij gemaakt moet worden, zal dit via een apart voorstel ter besluitvorming aan de gemeenteraad worden voorgelegd.

Financiën

Algemeen

De jaarlijkse afschrijvingslasten die voortvloeien uit vervangings- of renovatie investeringen van de bestaande voorraad schoolgebouwen worden gedekt uit de reserve Egalisatie Investerings Schoolgebouwen (het "Vervangingsfonds"). Deze reserve is ingesteld om te voorkomen dat voor de dekking van nieuwe investeringen een beroep moet worden gedaan op het begrotingssaldo en egaliseert pieken en dalen in de afschrijvingslasten. De voeding van deze reserve vindt plaats door een jaarlijks oplopende storting. Alle afschrijvingslasten van de in dit IHP opgenomen investeringsbudgetten worden op deze wijze van dekking voorzien. De bijbehorende rentelasten worden gedekt via het Overzicht Algemene Dekkingsmiddelen door de treasuryfunctie.

Bekostiging van onderwijshuisvesting gebeurt zoals opgenomen in de verordening en in de kadernotities op grond van basis normbedragen, waarbij helder is wat er vanuit deze basis normbedragen gerealiseerd moet worden en welke kosten (posten) er buiten vallen.

Uit dit basis normbedrag moeten de volgende onderwerpen worden bekostigd:

- Directe en indirecte bouwkosten onderwijshuisvesting
- Bijkomende kosten voor advies, ontwerp, uitvoeringen en vergunningen
- Onvoorzien
- Inrichting schoolplein (afhankelijk van het aantal leerlingen tot een max van 600 m² exclusief fiets- en auto parkeren)
- Frisse scholen - Gemiddeld klasse B
- Duurzaamheid - Aardgasloos en Bijna Energie Neutraal Gebouw*
- Circulair ontwerpen en bouwen mits budgetneutraal
- Kwaliteitskader onderwijshuisvesting 2021

** Met een aanvullende bijdrage vanuit schoolbesturen wordt onderzocht hoe ENG wordt gerealiseerd.*

De volgende locatie- en projectspecifieke kosten maken geen onderdeel uit van bovengenoemde normvergoeding:

- (Bij een andere locatie in de wijk) kosten bouwrijp maken van de kavel
- (Bij huisvesting op de bestaande locatie) sloopkosten bestaand gebouw en kosten bouwrijp maken
- Inrichting buitenterrein > 600 m²
- Asbestsanering (indien nodig)
- Locatie specifieke infrastructuur, zoals fiets- en autoparkeren, kiss en ride strook etc.
- Locatie specifieke kosten ten gevolge van welstand, stedenbouw en monumenten
- 1 x verhuiskosten
- Onvoorziene prijsontwikkeling c.q. marktwerking

Deze kosten kunnen soms oplopen tot 15-20% van het totale investeringsbedrag. Bij projecten waar dit aan de orde is, zal voor de uitvoering een aanvullend investeringsbudget aangevraagd worden.

IHP (speciaal) basis onderwijs en speciaal onderwijs

In de Kadernotitie voor het 'Primair en speciaal onderwijs' is aangegeven dat bij de nieuwbouw van een schoolgebouw uit moet worden gegaan van een normvergoeding van € 3.000 per m² bvo inclusief btw en prijspeil 2022. Bij het bepalen van de investering is daarnaast in lijn met de Verordening Voorzieningen Huisvesting Onderwijs Zoetermeer 2015 gerekend met een

startbedrag. Hierbij is het startbedrag uit de Modelverordening van de VNG, prijspeil 2022 gehanteerd.

IHP voortgezet (speciaal) onderwijs

In de Kadernotitie voor het voortgezet (speciaal) onderwijs zijn financiële uitgangspunten voor de realisatie nieuwe schoolgebouwen opgenomen. Ten behoeve van de projecten in dit IHP Vo zijn deze kaders verder geconcretiseerd en geactualiseerd. Voor de beschreven projecten is een aparte stichtingskostenraming opgesteld. Hierbij gelden de volgende financiële kaders: In de Kadernotitie Vo is aangegeven dat bij de nieuwbouw van een schoolgebouw afhankelijk van de onderwijssoort en omvang uit moet worden gegaan van een normvergoeding van (prijspeil 2022):

- VMBO (omvang 5.000 m² bvo) € 2.807 per m² bvo inclusief btw
- HAVO/VWO (omvang 8.000 m² - 13.000 m² bvo) € 2.636 per m² bvo inclusief btw
- VMBO/HAVO/VWO (omvang 13.000 m² bvo) € 2.597 per m² bvo inclusief btw

De bovenstaande bedragen uit de Kadernotitie zijn inclusief btw en geïndexeerd naar (januari) 2022. Bij het bepalen van investering is daarnaast, in lijn met de Verordening Voorzieningen Huisvesting Onderwijs, gerekend met een startbedrag. Hierbij is het startbedrag uit de Modelverordening van de VNG prijspeil 2022 gehanteerd.

Investeringsbudgetten

In dit IHP wordt voorgesteld om de investeringsbudgetten voor 2023 en 2024 beschikbaar te stellen. De investeringsbudgetten voor de jaren daarna kunnen mogelijk onder invloed van de huidige inflatie nog aanzienlijk fluctueren. Door deze via de investeringslijst bij de programmabegroting beschikbaar te stellen, worden de bedragen actueel gehouden. Jaarlijks worden in de begroting investeringen opgenomen die bij vaststelling van de programmabegroting geautoriseerd worden. Het betreft dan investeringen die betrekking hebben op het betreffende begrotingsjaar waarvoor al dekking aanwezig is voor de afschrijvingslasten zoals bijvoorbeeld uit het Vervangingsfonds. Deze investeringslijst staat gespecificeerd in de bijlage 6 van de programmabegrotingen.

Daarnaast zijn in het IHP twee typen investeringsbudgetten opgenomen: Nieuwbouw en Levensduur verlengende investeringen. Uitgangspunt is dat de voorbereiding op investeringen een jaar voor de start van het bouwtraject plaatsvindt. Bij een groot project als de ONC Parkdreef is rekening gehouden dat de voorbereiding twee jaar voor de start van het bouwtraject begint.

De volgende tabel geeft meerjarig de beschikbaarheidsstelling van de investeringsbudgetten aan:

Type project	2023	2024	2025	2026	Totaal
Nieuwbouw investeringen	15.174.000	18.839.000	11.311.000	32.627.000	77.951.000
Levensduur verlengende inv.	1.823.000	-	481.000	1.344.000	3.648.000
Totaal	16.997.000	18.839.000	11.792.000	33.971.000	81.600.495

Investeringen Nieuwbouw

In 2023 komen de volgende nieuwbouw investeringsbudgetten beschikbaar:

Naam school	m ² BVO	Hoofd krediet	Lift & paalfundering	Totaal	Budget beschikbaar	Oplevering
IKC De Touwladder en IKC De Hofvijver	2.338m ²	7.302.144	285.173	7.587.000	2023	2025
IKC Het Palet	2.338m ²	7.302.144	285.173	7.587.000	2023	2025
SO De Keerkring	1.475m ²	4.416.209	258.420	4.675.000	2024	2026

datum print: donderdag 12 januari 2023

SBO De Horizon	1.443m²	4.691.365	55.214	4.747.000	2024	2026
VSO De Keerkring	1.340m²	4.076.691	254.247	4.331.000	2024	2026
VSO Pleysier college	1.590m²	4.825.491	261.985	5.087.000	2024	2026
Totaal via IHP 2023				34.014.000		

Onderstaande nieuwbouw investeringsbudgetten komen beschikbaar via de investeringslijst bij de betreffende programmabegroting:

Naam school	m² BVO	Hoofd krediet	Lift & paal-fundering	Totaal	Budget beschikbaar	Oplevering
IKC Zwanenbos	2.338m²	7.302.144	285.173	7.587.000	2025	2027
IKC Passe Partout	1.130m²	3.678.144	45.526	3.724.000	2025	2027
ONC Parkdreef		32.047.127	579.633	32.627.000	2025	2029
Totaal via de investeringslijst van de programmabegroting				43.938.000		

Levensduur verlengende investeringen

In 2023 komen de volgende budgetten voor levensduur verlengende investeringen beschikbaar:

Naam School	Adres	Bedrag	Start
IKC Floriant	Florasingel 17	447.000	2023
IKC De Tjalk (oude gedeelte)	Kadelaan 208	409.000	2023
IKC De Waterlelie	Goudenregenzoom 73	424.000	2023
IKC Edelsteen	Sieraardlaan 100	424.000	2023
ONC Parkdreef	Parkdreef 282	119.000	2023
Totaal		1.823.000	

Onderstaande budgetten voor levensduur verlengende investeringen komen beschikbaar via de investeringslijst bij de toekomstige programmabegrotingen:

Naam School	Adres	Bedrag	Start
IKC de Buitenkans	Busken Huethove 6	481.000	2026
Prins Florisschool	Hazerswoudestraat 250	406.000	2027
IKC Trinoom	Nieuwlandstraat 241	500.000	2027
Oostwijzer Cygnus	Nieuwlandstraat 243	438.000	2027
Totaal		1.825.000	

Afschrijvingslasten

Het jaar na de oplevering volgt de eerste afschrijving. Nieuwbouwprojecten worden annuïtair afgeschreven in 50 jaar tegen een rente van 2%. Levensduur verlengende investeringen worden annuïtair afgeschreven in 25 jaar tegen een rente van 2%. De annuïtaire lasten die gepaard gaan met bovenstaande investeringen lopen op tot een structureel bedrag van € 2.667.560 per jaar in 2030:

datum print: donderdag 12 januari 2023

	Afschrijving	Rente	Annuïteit
2026	236.565	339.731	576.296
2027	464.041	711.792	1.175.833
2028	622.075	938.354	1.560.429
2029	676.479	952.794	1.629.272
2030	1.075.761	1.591.799	2.667.560

Een annuïteit bestaat uit een afschrijvingsdeel en een rentedeel. De afschrijvingslasten worden gedekt uit het Vervangingsfonds, de egalisatiereserve voor de afschrijvingslasten van onderwijshuisvesting. De rentelasten worden niet gedekt uit het Vervangingsfonds maar komen ten laste van het Overzicht Algemene Dekkingsmiddelen (OAD).

Percentageregeling beeldende kunst in de openbare ruimte (BKOR)

De percentageregeling BKOR schrijft voor dat 1% over de bouwkosten bij nieuwbouw, renovatie, verbouw en/of modernisering van schoolgebouwen (uitgezonderd de kosten van installaties en inrichting) gestort dient te worden in de reserve Beeldende kunst in de openbare ruimte. Interne verbouwingen van onderwijsaccommodaties, niet zijnde renovaties, zijn hiervan uitgezonderd.

	2023	2024	2025	2026	2027	Totaal
1% Kunstregeling	75.900	94.200	56.600	0	163.100	389.800

In de periode van 2023 tot en met 2027 wordt vanuit het Vervangingsfonds in totaal een bedrag van € 389.800 gestort in de reserve Beeldende kunst in de openbare ruimte.

Af te sluiten investeringsbudgetten

De in dit IHP opgenomen investeringsbudgetten komen in diverse gevallen in plaats van eerdere afgegeven investeringsbudgetten die daarom kunnen worden afgesloten. Het betreft in totaal € 12.478.730 aan investeringsbudgetten die vanwege de gewijzigde huisvestingsplannen worden afgesloten.

Investering/gebouw	Vervallen bedrag	Reden
LVI Bijvoetplan 45	273.000	Levensduur verl. invest. gewijzigd
LVI Electrablaauw 1-5	520.000	Levensduur verl. invest. gewijzigd
LVI Florasingel 17	260.000	Levensduur verl. invest. gewijzigd
LVI Marsgeel 14-18	540.000	Levensduur verl. invest. gewijzigd
LVI Sieraadlaan 100-102	265.000	Levensduur verl. invest. gewijzigd
LVI Goudenregenzoom 73	260.000	Levensduur verl. invest. gewijzigd
LVI Forelsloot 1-4	490.370	Levensduur verl. invest. gewijzigd
Nieuwbouw Velddreef 322-328	3.582.200	Nieuw investeringsbudget De Touwladder
Velddreef 322 energieneutraal zonder gasaansl.	394.500	Nieuw investeringsbudget De Touwladder
Velddreef 322-324 energieneutraal zonnepanelen	131.500	Nieuw investeringsbudget De Touwladder
Cesar Franckrode 66-68	346.000	Nieuw investeringsbudget SO De Keerkring
Chaplinstrook 2-4	4.774.160	Nieuw investeringsbudget VSO De Keerkring
Chaplinstrook 2 energieneutraal zonder gasaansl	481.500	Nieuw investeringsbudget VSO De Keerkring
Chaplinstrook 4 energieneutraal zonnepanelen	160.500	Nieuw investeringsbudget VSO De Keerkring
Totaal vervallen investeringsbudgetten	12.478.730	

Tijdelijke huisvesting

Het doel is om zoveel mogelijk tijdelijke huisvesting te voorkomen. Indien tijdelijke huisvesting noodzakelijk is, worden deze kosten gezien als project- en locatie specifieke kosten. In de investeringskosten die nu ter besluitvorming voorliggen zijn geen kosten opgenomen voor tijdelijke huisvesting. Als tijdelijke huisvesting nodig blijkt, zal daarvoor een apart voorstel aan de raad worden voorgelegd.

Eigen bijdrage schoolbesturen

De schoolbesturen dragen de kosten voor onderwijs specifieke aanpassingen aan de gebouwen, school specifieke vaste inrichting en losse inventaris. Ook is in de Kadernotities opgenomen dat schoolbesturen een eigen bijdrage leveren aan het energieneutraal realiseren van nieuwe schoolgebouwen. De hoogte van de bijdrage wordt vooraf aan de start van het project op projectniveau bepaald.

Kinderopvang

Ten behoeve van de IKC-vorming wordt bij de scholen in het primair onderwijs in overleg met schoolbestuur en kinderopvangorganisatie per project bepaald wat het aanvullende ruimteprogramma ten behoeve van kinderopvang is. Over de bekostiging van dit aanvullende programma vindt per project aparte besluitvorming plaats.

Controleprotocol

Niet van toepassing.

Participatie en Communicatie

De voorliggende plannen zijn opgesteld onder begeleiding van ICSadviseurs en in samenwerking met de vertegenwoordigers van de gemeente, schoolbesturen van het (speciaal) basisonderwijs en speciaal onderwijs en het voortgezet (speciaal) onderwijs binnen Zoetermeer. Ook hebben de kinderopvangpartners een bijdrage geleverd aan de totstandkoming van het IHP Po.

Duurzaamheid

Met vervanging van de in dit raadsvoorstel genoemde schoolgebouwen worden deze oude, slecht geïsoleerde schoolgebouwen vervangen door nieuwe, duurzame schoolgebouwen. De nieuwe schoolgebouwen worden aardgasloos gebouwd.

Volgens de Kadernotities is bij nieuwbouw van een schoolgebouw een Bijna Energie Neutraal Gebouw (BENG) het minimale uitgangspunt. In overleg met de schoolbesturen kijken we of door een gezamenlijke investering een extra stap gezet kan worden naar een hoger duurzaamheidsniveau, namelijk een Energie Neutraal Gebouw (ENG). Aan het begin van de planvormingsfase van het bouwproject maken we met het betreffende schoolbestuur afspraken over de hoogte van de bijdrage van het schoolbestuur om deze hogere duurzaamheidsambitie te kunnen maken.

Toegankelijkheid en bruikbaarheid voor gehandicapten

De gemeente Zoetermeer is druk bezig om haar openbare gebouwen toegankelijker te maken. Toegankelijkheid in een gebouw betekent dat mensen met een lichamelijke, mentale of zintuiglijke functiebeperking ook kunnen meedoen. Dit houdt in, dat een gebouw vanaf de straat goed toegankelijk moet zijn, maar ook dat het gebouw van binnen goed toegankelijk moet zijn voor gehandicapten. Er moeten voorzieningen aanwezig zijn die voorkomen dat mensen met welke beperking dan ook, uitgesloten worden.

De toegankelijkheid is daarmee een onderdeel van de kwaliteit van het gebouw. Een product of dienst moet bruikbaar zijn voor elk mens. Dat geldt ook voor mensen met een beperking. Onderwijsinstellingen zijn op grond van de Wet gelijke behandeling van handicap of chronische

datum print: donderdag 12 januari 2023

ziekte (WGBH/CZ) verplicht ervoor te zorgen dat ook gehandicapte leerlingen onderwijs kunnen volgen.

Naast de eisen uit het bouwbesluit waarin maximale toegankelijkheid wordt gewaarborgd, zal als richtinggevend kader voor toegankelijkheid de ITS (Integrale Toegankelijkheid Standaard) worden toegepast met o.a. gehandicapten toiletten volgens de Zoetermeerse standaard. In de Programma's van Eisen voor de nieuwbouwplannen zal rekening worden gehouden met de toegankelijkheid (bijvoorbeeld afmetingen van de liften) en bruikbaarheid. Dit is vanaf de start onderdeel van alle stappen in het ontwerp.

Rapportage en evaluatie

De verantwoording over de besteding van de investeringen aan de raad verloopt via de half jaarlijkse rapportage van de projecten.

Planning

Op pagina 16 van het Integraal Huisvestingsplan (Speciaal) basisonderwijs en speciaal onderwijs 2023-2027 is een globale planning opgenomen.

Op pagina 25 van het Integraal Huisvestingsplan Voortgezet (speciaal) onderwijs 2023-2040 is een globale planning opgenomen.