



gemeente

Zoetermeer

RUIMTELIJK FUNCTIONEEL PROGRAMMA VAN EISEN GYMWORLD



INHOUDSOPGAVE

VOORWOORD	4
1. INLEIDING	5
2. UITGANGSPUNTEN EN RANDVOORWAARDEN	6
2.1. Beoogde locatie Gymworld	6
2.2. Wet-en regelgeving.....	6
2.2.1. Van toepassing zijnde wet- en regelgeving	7
3. RUIMTELIJKE OMSCHRIJVING	8
3.1. Uitgangspunten ruimtebehoefte	8
3.2. Uitgangspunten budget	8
4. VISIE	9
4.1. Gemeente Zoetermeer	9
4.2. ProPatria.....	9
4.3. CGV	9
5. FUNCTIONEEL PROGRAMMA VAN EISEN	10
5.1. Stedenbouwkundig kader	10
5.2. Architectonisch kader	11
5.3. Functionele eisen algemeen	12
5.3.1. Karakteristieken	12
5.3.2. Toegankelijkheid.....	12
5.3.3. Veiligheid	12
5.3.4. Bereikbaarheid.....	13
5.3.5. Flexibiliteit.....	13
5.4. Functionele eisen terrein	14
5.4.1. Parkeervoorzieningen	14
5.4.2. Stalling van fietsen, bromfietsen en motoren	14
5.4.3. Containeropslag / afval.....	14
5.5. Functionele eisen entree.....	15
5.6. Functionele eisen centrale hal	15
5.7. Functionele eisen beheerdersruimte.....	15
5.8. Functionele eisen turnhal	16
5.9. Functionele eisen trampolinehal	17
5.10. Functionele eisen tribunes.....	18
5.11. Functionele eisen danszaal / multifunctionele zaal	18
5.12. Functionele eisen freerunning	19
5.13. Functionele eisen gezamenlijke ruimten.....	20
5.13.1. Clubhuis - thuishaven	20
5.13.2. Sportshop	20
5.13.3. Bestuurskamers	21
5.13.4. Generieke overleg-/instructieruimte	21
5.13.5. Commissie-/administratieruimte	21
5.13.6. Trainersruimte	21
5.13.7. EHBO-ruimte	21
5.13.8. Sport Medische Voorziening (SMV)	21
5.13.9. Kleed- en doucheruimten	22
5.13.10. Toiletgroepen	22
5.13.11. Werkkasten	23
5.13.12. Containerruimte / afvalruimte	23
5.13.13. Werkplaats	23
BIJLAGE	24



Opdrachtgever

Gemeente Zoetermeer

Dhr. B. (Benno) Moor
Teammanager Vastgoedontwikkeling
b.moor@zoetermeer.nl

Markt 10, 2711 CZ Zoetermeer
Postbus 15, 2700 AA Zoetermeer
Tel. 14 079

Projectmanagement

Gemeente Zoetermeer

Dhr. D. (Danny) Bosman
Sr. projectmanager
d.bosman@zoetermeer.nl

Dhr. M. (Mohamed) Najah
Projectmanager
m.najah@zoetermeer.nl

Mevr. S. (Suzanne) Nobels
Jr. projectmanager
s.nobels@zoetermeer.nl

© *Niets uit dit rapport mag vermenigvuldigd en/of openbaar worden gemaakt door druk, fotokopie, microfilm of andere wijzen - indien dit publicaties beoogt buiten de engste kring van de opdrachtgever - zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de gemeente Zoetermeer.*

Gezien en akkoord bevonden

(ondertekening bij status definitief)

Gemeente Zoetermeer

Mevr. M. (Mariëtte) van Leeuwen
Wethouder sport, jeugd en economie

Gemeente Zoetermeer

Dhr. H. (Ben) Verschoor
Hoofd Vastgoedbedrijf

GV Pro Patria Zoetermeer

Dhr. J. (Jerry) van der Ziel
Voorzitter

CGV Zoetermeer

Mevr. C. (Christa) Ros
Vicevoorzitter



VOORWOORD

Voorliggend ruimtelijk functioneel Programma van Eisen (PvE) is een document dat door de projectgroep is opgesteld voor de nieuwbouw van Gymworld te Zoetermeer. Zowel de opdrachtgever als de beide gymnastiekverenigingen GV Pro Patria Zoetermeer en CGV Zoetermeer hebben hun input geleverd. Dit PvE wordt dan ook gemeenschappelijk gedragen waarbij het taakstellend budget leidend is geweest. Het voorliggende PvE is voor de verenigingen de ondergrens voor wat betreft de benutting van de diverse ruimtes. De toekomstbestendigheid van de trampolinehal wordt nog nader bekeken, waarbij tijdens het ontwerp- en aanbestedingstraject wordt onderzocht of het haalbaar is om de hal met 4,5m te verlengen. De verenigingen hebben geen input geleverd voor wat betreft de ruimtelijk functionele eisen van freerunning, hierin is namens de gemeente door een andere partij voorzien. Om een duidelijke opdracht mee te geven aan de architect en het ontwerp op een onafhankelijke wijze te kunnen toetsen wordt het PvE. Dit PvE wordt gebruikt als uitgangspunt en richtlijn voor de nieuwbouw, tevens dient dit PvE als toetsingsinstrument gedurende de ontwerp- en realisatiefase.

Het PvE heeft een drieledige opbouw, namelijk het vastleggen van de

- Functionele eisen;
- Ruimtelijke eisen;
- Technische eisen.

De technisch eisen worden in een separaat Technisch Programma van Eisen (TPvE) beschreven.



1. INLEIDING

In mei 2016 is door de Gemeenteraad van Zoetermeer besloten om krediet te verlenen voor de ontwikkeling van de nieuwbouw van Gymworld. Het doel van de bouw van Gymworld, is Zoetermeer bevorderen in actieve sportbeoefening. De verenigingen bevorderen dit door in alle wijken veilige en uitdagende gymsport aan te bieden en het voor de leden mogelijk te maken te excelleren op hun ambitieniveau.

Bij de ontwikkeling zijn verschillende belanghebbende partijen betrokken

- GV Pro Patria Zoetermeer
- CGV Zoetermeer

Dit Programma van Eisen reikt zowel de basisinformatie als het ruimtelijke, functionele, technische en financiële toetsingskader aan voor het vervaardigen van een gebouwonwerp voor Gymworld. En het dient als beslisdocument voor het management van beide verenigingen en als leidraad voor de ontwerpende partijen.

In dit Programma van Eisen (hierna PvE), zijn de minimeisen beschreven waaraan de nieuwbouw moet voldoen.



2. UITGANGSPUNTEN EN RANDVOORWAARDEN

2.1. Beoogde locatie Gymworld

De locatie voor Gymworld is gesitueerd aan de westzijde van Zoetermeer en is een goed bereikbare kavel in een groene omgeving. Het kavel wordt gekenmerkt door zijn aansluiting met Podiumcafé De Boerderij, restaurant Eten & Zo en de groene ecologische zone van Zoetermeer. Het is momenteel een open plek, die fungeert als een vrachtwagenparkeerplaats en is omsloten door enerzijds de Amerikaweg en anderzijds door dichte begroeiing van het talud van de Randstadrail. De omgeving is zeer geschikt voor een nieuwe poortfunctie. Hoewel het dicht grenst aan twee woonwijken is het hiervan afgescheiden door twee verhoogde gebieden met veel groen. Het vormt door de insluiting met lange rijen bomen ruimtelijk een gebied op zichzelf. Het langgerekte kavel is vanuit meerdere posities goed zichtbaar en leent zich uitstekend voor een programma van deze omvang en functie.



Figuur 1 - Huidige situatie Amerikaweg

Huidige situatie

Met station Voorweg op loopafstand en de aangrenzende Amerikaweg (als toegangsweg vanuit Leidschendam-Voorburg / Den Haag) en Meerzichtlaan is de bereikbaarheid van het gebied zeer goed. Het aanliggende spoor van de RandstadRail vormt een directe verbinding met Den Haag. De andere kant op verbindt de RandstadRail de verder gelegen wijken van Zoetermeer direct met de locatie. Op lokaal niveau vormt de onderdoorgang onder het spoor de belangrijkste verbinding tussen de wijken Buytenwegh en Meerzicht. Een ander belangrijk aspect aan de locatie is dat deze plek zich vanuit Den Haag neerzet als de entree van Zoetermeer. Wie vanuit de richting van Leidschendam aan komt rijden met de auto, fiets, of randstadrail, komt vanuit een poldergebied op dit punt de stad binnen. Hier opent de stad zich voor zijn bezoekers. Het is dan ook een uitermate geschikte locatie voor een iconisch gebouw dat de entree van Zoetermeer markeert.

Voor de kavel gelden enkele vooraf gestelde eisen. De kavelgrens aan de noordkant ligt 10 meter van de rijbaan af om ruimte te laten voor een eventuele extra rijbaan en genoeg afstand tot het gebouw. Aan de zuidkant loopt het kavel tot aan het bestaande voetpad. In totaal is het kavel ca. 42 meter breed. De lengte wordt getracht zo kort mogelijk te houden om in het gebied tevens ruimte te laten voor toekomstige burens. Opmerkelijk aan het kavel is dat er rondom vrij veel hoogteverschil is. Door de combinatie van enerzijds een verhoogde treinbaan en anderzijds een vrij open fietstunnel onder de weg ontstaat er een dynamiek in het landschap waar het gebouw sterk op in kan spelen.

2.2. Wet-en regelgeving

Om een kwalitatief goede gymsportaccommodatie te realiseren dient het gebouw te voldoen aan bepaalde randvoorwaarden. De randvoorwaarden die worden gesteld zijn de wet- en regelgeving, overige voorschriften en garantietermijnen per gebouwonderdeel. In dit hoofdstuk zijn de van toepassing zijnde randvoorwaarden omschreven die als uitgangspunt dienen voor de te realiseren sportaccommodatie.



2.2.1. Van toepassing zijnde wet- en regelgeving

De nieuwbouw voldoet aan de navolgende eisen, normen, bepalingen, voorschriften en richtlijnen:

- Het bestemmingsplan;
- Bouwbesluit 2015;
- Nieuw Burgerlijk Wetboek;
- Gemeentelijke bouwverordeningen;
- Gemeentelijke beeldkwaliteitsplan;
- Eisen gesteld door de plaatselijke brandweer;
- Eisen gesteld door de nutsbedrijven;
- Eisen gesteld door Gemeentereiniging;
- Wet Milieubeheer;
- Wet Ruimtelijke Ordening;
- Arbowet;
- Warenwet;
- Drank- en horecawet;
- De normering van HACCP;
- Regeling Legionella Preventie;
- De normbladen van het NNI (NEN en ISO normen);
- KOMO-certificaten, attesten en keurmerken en richtlijnen;
- Normen conform CROW;
- ISA sport (instituut voor sportaccommodaties);
- Richtlijnen Toegankelijkheid Indoor Sportaccommodaties;
- De AMvB (Algemene Maatregel van Bestuur voor Horeca-, Sport- en Recreatie-inrichtingen);
- Overige bepalingen welke benodigd zijn voor een deugdelijke oplevering van het bouwwerk;
- Alle overige voor en door de wet gestelde eisen.

Indien het gewenst of noodzakelijk is om af te wijken van de eisen van dit PvE, dan moeten de betreffende afwijkingen expliciet worden aangegeven. Dit gebeurt door schriftelijke melding aan de opdrachtgever. Zonder schriftelijke toestemming van de opdrachtgever is het afwijken van dit PvE niet toegestaan.



3. RUIMTELIJKE OMSCHRIJVING

3.1. Uitgangspunten ruimtebehoefte

De uitgangspunten van de nieuwbouw van Gymworld is conform Raadsbesluit, wettelijke ruimtenormering en het ambitiedocument van Pro Patria en de toekomstvisie van CGV, zie hiervoor hoofdstuk 4. Dit alles is te realiseren binnen de beschikbare middelen. Daarmee hebben op termijn maar liefst 4.000 Zoetermeerse gymnasten baat bij de nieuw te realiseren accommodatie met een verwachte status als Talent Opleiding Centrum, en biedt het tevens de mogelijkheid aan verschillende toekomstige nieuwe vormen van (interactief) bewegen.

Het gebouw Gymworld Zoetermeer huisvest in hoofdlijnen de volgende functies:

- een hal met vaste opstelling voor dames- en herenturnen;
- een hal met vaste opstelling voor acht trampolines;
- een danszaal/multifunctionele zaal;
- een trainingsvoorziening voor freerunning;
- een eigen clubhuis, bestuurs-, instructie en werk-/overleg ruimten;
- tribunes, kleedkamers, sportmedische faciliteiten, sportshop;
- fietsenstalling, parkeerplaatsen etc.

Op basis van een interactieve sessie in december 2016 (bijlage 1) en diverse projectgroepvergaderingen is voorliggend PvE tot stand gekomen. Voor het volledige programma wordt verwezen naar de ruimtestaat, zie bijlage 2.

Gymworld Zoetermeer is een functioneel en toekomstbestendig gebouw; het is uitermate functioneel in het gebruik, en kan met de multifunctionele zaal inspelen op mogelijke toekomstige nieuwe vormen van (interactief) bewegen. De te beoefenen gym sporten zijn de verbindende factor van het gebouw en haar omgeving. Het gebouw stimuleert het creëren van (nieuwe) samenwerkingsverbanden tussen de verschillende gebruikers.

3.2. Uitgangspunten budget

Voor de nieuwbouw van Gymworld is een taakstellend budget gereserveerd cf. het Raadsbesluit. Op basis van het definitieve Programma van Eisen wordt een investeringsraming opgesteld dat als sturingsmiddel wordt gebruikt in de stuurgroep van het project. De sportfunctie van het gebouw is het belangrijkste uitgangspunt, de sportfunctionaliteit zal altijd prefereren boven architectonisch ruimteverlies.



4. VISIE

4.1. Gemeente Zoetermeer

Doel is, om de gehele gymnastiek sport in Zoetermeer te versterken met een hoogstaande nieuwe voorziening voor talentontwikkeling en de breedtesport. De gemeente betreft daarom twee turn- en gymnastiek verenigingen om een gezamenlijke visie te vormen en te komen tot een passende inrichting. Daarmee kunnen op termijn maar liefst 4.000 Zoetermeerse gymnasten baat hebben bij de te realiseren gymnastiekaccommodatie. Gymworld Zoetermeer is geen evenementenhal, maar een trainingsaccommodatie voor breedtesport en talentontwikkeling in de gym sporten. Dat betekent dat verwacht wordt dat de Koninklijke Nederlandse Gymnastiek Unie de status van Talent Opleidingscentrum (TOC) aan Gymworld Zoetermeer verleent. Gymworld Zoetermeer wordt een zeer functioneel en toekomstbestendig gebouw, uitermate functioneel in het gebruik, en kan met de multifunctionele zaal inspelen op mogelijk toekomstige nieuwe vormen van (interactief) bewegen. De te beoefenen sporten zijn de verbindende factor van het gebouw en haar omgeving. Het gebouw stimuleert het creëren van (nieuwe) samenwerkingsverbanden tussen de verschillende gebruikers.

4.2. ProPatria

Gymworld combineert de huisvesting van de twee gymnastiekverenigingen uit Zoetermeer. Intensief en meervoudig ruimtegebruik is hierdoor mogelijk. Het samenbrengen van de verenigingen levert voordelen op het gebied van samenwerking en biedt mogelijkheden voor het delen van functies en ruimten. Belangrijkste uitgangspunten in de visie van Pro Patria zijn:

- Pro Patria stelt zich ten doel in Zoetermeer een compleet actueel aanbod van gym sport in de breedste zin aan te bieden;
- Gym sport dient dichtbij te zijn, vooral voor de jeugd tot en met 12 jaar en voor senioren. Het multifunctionele gym sportcentrum is de noodzakelijke aanvulling om de sportparticipatie in Zoetermeer te optimaliseren en te verduurzamen;
- Pro Patria is al decennia een begrip in Zoetermeer, provincie Zuid-Holland en in geheel Nederland;
- Pro Patria staat midden in de samenleving;
- Pro Patria is autoriteit en voorloper op het gebied van positief en uitdagend sportklimaat;
- Bij Pro Patria staat de gym sporter centraal.

4.3. CGV

De vereniging heeft de volgende visie voor 2020:

Gym-, Turn-, en Dansvereniging CGV Zoetermeer heeft de ambitie om in 2020 een vereniging te zijn met 1.000 leden. Ze zijn bekend in heel Zoetermeer. Ze hebben een grote groep betrokken, enthousiaste en professionele vrijwilligers die zorgen voor een goed draaiende organisatie, goede communicatie en succesvolle nevenactiviteiten. Ze streven naar modernisering en constante vernieuwing.



5. FUNCTIONEEL PROGRAMMA VAN EISEN

5.1. Stedenbouwkundig kader

Gymworld Zoetermeer ligt op een belangrijke plek in de 'Leisure-Stad' Zoetermeer. Dicht in de buurt bevinden zich veel toeristische, stedelijke en recreatieve trekkers, zoals Snowworld, Ayers Rock en Bowling- en recreatiecentrum Westerpark. De locatie van Gymworld Zoetermeer vormt een belangrijke entree tot de stad.

Voor het gebied waarin Gymworld Zoetermeer is gesitueerd, zal binnen afzienbare tijd aan de raad ter vaststelling, een grondexploitatie worden aangeboden. De gemeente verzorgt ook de gebiedsontwikkeling, waarbinnen er een plek is gereserveerd op de kop van de Amerikaweg voor het Gymworld Zoetermeer-concept. De gebiedsontwikkeling faciliteert een sport voorziening en concentreert zich op het realiseren van een parkeeroplossing voor het vraagstuk dat deze ontwikkelingen veroorzaken, als ook de reeds bestaande parkeerdruk in relatie tot de Boerderij en het P&R-parkeren voor de RandstadRail halte Voorweg.

Daarin wordt ook voorzien in een oplossing voor het tussen de Boerderij en Gymworld Zoetermeer resterende kavel. Besluitvorming en samenspraak over de inrichting van het openbaar gebied maakt onderdeel uit van die grondexploitatie. Uitgangspunt is de standaardinrichting waarbij parkeerfaciliteiten voor Gymworld in eerste instantie opgelost worden op eigen terrein, maar wordt gestreefd naar een inrichting die beter aansluit bij ambities en uitstraling van Gymworld Zoetermeer en het omliggende terrein. Gedacht kan bijvoorbeeld worden aan het plaatsen van elementen die ook voor sportieve doeleinden gebruikt kunnen worden.

De gemeente draagt zorg voor de invulling van het verdere programma voor de ruimte naast Gymworld Zoetermeer en draagt zorg voor de inrichting van het openbare gebied, waarbij in nauwe samenwerking wordt gekeken naar het parkeren rondom de Boerderij. Het openbare gebied kent een aantal ruimtelijke kwaliteitsniveaus, die beschreven staan in het advies Gebiedsontwikkeling Amerikaweg. In dit advies wordt de business case en haalbaarheid van de gebiedsontwikkeling gepresenteerd, waarbij ook aandacht uitgaat naar het (tijdelijke) vrachtwagenparkeerterrein op de Amerikaweg en het verzorgen van waterberging in de nabijheid van de Amerikaweg op last van het Hoogheemraadschap Rijnland. Er zal in de ontwikkeling rekening gehouden worden met de diverse verkeersstromen en -bewegingen van en naar de drie bestemmingen op de strook (Gymworld Zoetermeer, de eventueel te ontwikkelen horeca en De Boerderij (inclusief de in De Boerderij gevestigde coffeeshop)).

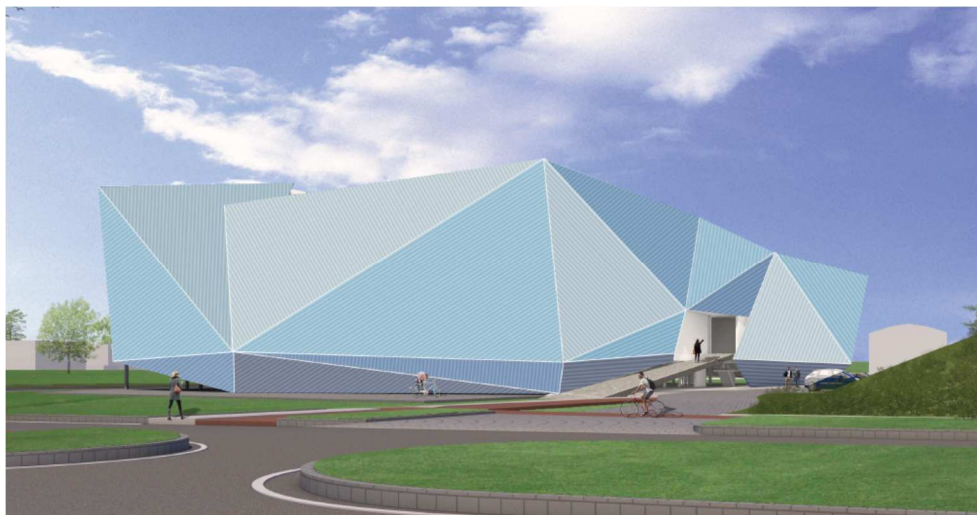
Naast de sportvoorziening onderzoekt de gemeente de mogelijkheid om op de 'middenkavel' van deze strook een horecavoorziening te realiseren.

In het raadsadvies over de business case / grondexploitatie van deze gebiedsontwikkeling worden scenario's uitgewerkt, waarin de ruimtelijke en financiële impact van de verschillende kwaliteitsniveaus worden gepresenteerd. Op basis hiervan kan de raad een keuze maken in haar besluitvorming.



5.2. Architectonisch kader

Door LIAG architecten is reeds onderstaand Voorlopig Ontwerp gemaakt.



Figuur 2 - Voorlopig Ontwerp Gymworld, impressie

Buitenzijde

Er is gekozen voor een ontwerp met een abstract lijnenspel. Hierdoor ontstaat een aantrekkelijk gebouw dat zich kenmerkt door facetvorming. Dit zorgt ervoor dat het grote volume van het gebouw wordt gebroken en het dus niet aanvoelt als een 'grote doos'. De precieze uitwerking en de materiaalkeuze voor de buitenkant staat in dit stadium van het ontwerp nog open.

Binnenzijde

Het gebouw wordt als het ware 'opgetild', waardoor er onder het gebouw – op de begane grond – ruimte voor parkeren ontstaat; uit het zicht en op eigen terrein. Er is ruimte voor minimaal 80 autoparkeerplaatsen. Naast parkeerplaatsen en mindervalide parkeerplaatsen, zijn er laadpalen opgenomen voor elektrische auto's en voorzieningen voor slagbomen. Boven het parkeerterrein staat het feitelijke gebouw, met op de eerste verdieping de aan primaire sport gerelateerde functies: de drie sportzalen, met bijhorende was-, en kleedruimtes, opslag, de sportshop, etc.

De opzet van het gebouw kenmerkt zich door centrale functies in het middengebied en rondom de drie sporthallen. De entrees van de sporthallen bevinden zich op de eerste verdieping. De trainingsvoorziening van freerunning is een ruimte die zich bovenop de centrale ruimte bevindt, onder de geplooid 'huid' van het gebouw. De tweede verdieping is de thuishaven van alle secundaire sport gerelateerde functies zoals het clubhuis, tribunes, bestuurskamers en vergaderruimte(n). Vanuit het clubhuis is toegang tot twee tribunes en is er zicht op alle zaaldelen. Dit middelpunt van het gebouw biedt tevens toegang tot de bestuurs- en vergaderruimte(n) van de sportaccommodatie.

Het gemeenschappelijke middendeel vormt het hart van het gebouw en de spil tussen alle sportzalen. Hier komt men binnen en vanuit hier worden de kleedkamers ontsloten en geven toegang tot de zaaldelen. De hoofdentree en alle primaire sport gerelateerde voorzieningen zijn op één verdieping aanwezig (m.u.v. freerunning). Dit zorgt voor een overzichtelijke en zeer functionele indeling. Door deze overzichtelijke opzet is het vrij eenvoudig om, indien gewenst, delen van het gebouw af te sluiten of juist slechts enkele delen open te stellen. Dit geldt niet alleen voor de sportzalen en bijbehorende ruimten; ook de kantine en vergaderruimten passen binnen deze functionele en flexibele opzet. Door deze overzichtelijke situatie, gecombineerd met één duidelijke, centraal en veilig gelegen hoofdentree, is extra toezicht/beheer ter plaatse niet noodzakelijk.

De compacte, functionele en flexibele opzet, gecombineerd met de gewenste uitstraling en impact op zijn omgeving maken deze accommodatie uniek. Bij het uitwerken ontwerp dienen alle eisen en wensen uit dit document te worden meegenomen.



5.3. Functionele eisen algemeen

5.3.1. Karakteristieken

Gymworld dient te voldoen aan de navolgende functionele karakteristieken:

1. aantrekkelijke en inspirerende **buitenruimte**;
2. uitnodigende **entree en ontvangst**;
3. prettig en gezellig **ontmoeten**;
4. schoon en overzichtelijk **omkleden**;
5. veilig en uitdagend **sporten**;
6. geconcentreerd en rustig **werken, vergaderen en opleiden**;
7. praktische en logische **facilitaire** functies.

5.3.2. Toegankelijkheid

De eis voor de toegankelijkheid is *'dat iemand op een vanzelfsprekende wijze zijn weg naar en in Gymworld vindt'*. Een passend logistiek principe en heldere structuur met bijbehorende technische eisen voor de toegangsvoorzieningen en de juiste 'signing' draagt bij aan de gewenste toegankelijkheid voor zowel de sporters, bezoekers als medewerkers. Het gebouw beschikt over een centraal gelegen ingang met voldoende capaciteit om elke doelgroep toegang te verschaffen. Er dient aandacht te worden besteed aan de logistieke toegang van de verschillende sportruimten, de routing dient overzichtelijk te zijn en de loopafstanden van de verschillende gebruikers dienen te worden beperkt.

Toegankelijkheidseisen voor het gebouw:

- De toegankelijkheid van het gebouw met betrekking tot mindervaliden voldoet in zijn geheel aan de aan de vigerende toegankelijkheidseisen (Integrale Toegankelijkheid Standaard, het Bouwbesluit en in paragraaf 2.2.1 genoemde richtlijnen). Alle ruimten moeten toegankelijk zijn voor mindervaliden, zoals rolstoelgebruikers en bestuurders van scootmobielen;
- De breedte van gangen (en trappen) zijn overeenkomstig met het Bouwbesluit en richtlijnen t.b.v. toegankelijkheid, rekening houdend met het aantal gebruikers, verkeersruimtes en vluchtcapaciteit;
- Ter plaatse van de sportzalen zijn deuren in de gevel of eenvoudig te demonteren en eenvoudig te hermonteren gevelelementen opgenomen, zodanig dat er transport van sportinrichting (turnmaterieel, trampolines, e.d.) kan plaatsvinden. Dit geldt voor elke zaal apart. Mogelijk kunnen (in afstemming met de architect) deze opening tevens dienen als vluchtwegen vanuit de sportzalen;
- Alle ruimtes in het gebouw zijn vanaf alle niveau's (maaiveld, BG, 1^e en 2^e etage) via de lift bereikbaar voor rolstoelgebruikers, bestuurders van scootmobielen en met een brancard voor hulpdiensten;
- De voor opslag bestemde ruimtes en technische ruimtes zijn zodanig in het gebouw gepositioneerd dat zonder overlast voor gebruikers een efficiënte aan- en afvoer plaats kan vinden;
- De afmetingen van doorgangen naar voor opslag bestemde ruimtes en technische ruimtes zijn gerelateerd aan de afmetingen van de aan te voeren goederen en sporttechnische inventaris;
- In en om het gebouw is sprake van logische looplijnen en ondersteunende verwijsborden en ruimteaanduidingen;
- Er is sprake van een geregleerde toegang met als doel om onbevoegden uit het gebouw te weren;
- De hoofdentree is voorzien van een videofooninstallatie, met twee monitoren. De posities van de monitoren worden op een nader te bepalen positie gepositioneerd op de verschillende verdiepingen, in overleg met de gebruiker en opdrachtgever. In combinatie met een goed sluitplan en de mogelijkheid tot zonering voor de trainingsfunctie en secundaire sportaangelegenheden kan het gebouw op een veilige manier worden beheerst.

5.3.3. Veiligheid

Het gebouw moet een veilige sport- werk- en verblijfsomgeving zijn voor sporters, ouders van sporters, trainers, recreanten en bezoekers stimuleren. Te denken valt aan bijvoorbeeld duidelijke logistieke stormen van sporters/trainers en bezoekers, camerabeveiliging, een veilige stalling voor fietsen, auto's en scooters/brommers. Er zal rekening gehouden moeten worden met de menselijke maat, zodat mensen zich intiem en veilig voelen.

De parkeergarage is een openbare voorziening, waar door middel van voldoende verlichting, cameratoezicht en slagbomen wordt gestuurd op sociale veiligheid en verkeersveiligheid.



In het gebouw bevinden zich geen scherpe of uitstekende afwerkingen of obstakels die personen kunnen verwonden of uitlokken tot vandalisme. Het gebouw is dusdanig ontworpen, dat de kansen op het ontstaan van onveilige situaties tot een minimum worden beperkt. Daarnaast zal bij het ontwerp, de detaillering en de toegepaste materialen dient extra aandacht besteed te worden aan het onderhoudsaspect. Het exterieur en het interieur moeten vandaalbestendig, onderhoudsarm en eenvoudig te reinigen te zijn. Hier wordt uitgebreid in het technisch programma van eisen op in gegaan. Het gebouw is daarnaast vandaalbestendig ontwerpen aan zowel binnen- als buitenkant. Met het ontwerp van de sportzalen wordt rekening gehouden met hinderlijke slagschaduwen, windoverlast en reflecties, uitgangspunten hiervan worden eveneens in het technisch programma van eisen toegelicht.

5.3.4. Bereikbaarheid

Het gebouw is goed bereikbaar voor personenauto's, vervoersmiddelen van mensen met een functiebeperking, voetgangers, fietsen, brommers en vrachtwagens (bijvoorbeeld vuilniswagens, leveranciers, hulpdiensten). Voor hulpdiensten dient een opstelplaats op het terrein in de nabijheid van het gebouw worden ingericht. Het gebouw moet optimaal en makkelijk toegankelijk zijn voor het in- en uithuizen van sporttoestellen (turnmaterieel, trampolines, e.d.) zonder dat er van afzonderlijke hulpmiddelen gebruik hoeft te worden gemaakt. Alle sporters en bezoekers van het gebouw maken gebruik van hetzelfde entreegebied, er dient aandacht te worden geschonken aan de verschillende benaderingsroutes en snelheden.

Duurzaamheid

Het gebouw dient onderhoudsarm te zijn (binnenzijde- en buitenzijde). De installaties moeten afzonderlijk bediend kunnen worden per gebouwdeel. Er wordt nagestreefd relatief lage exploitatiekosten te hebben. In het Technisch Programma van Eisen wordt nader ingegaan op het thema duurzaamheid.

5.3.5. Flexibiliteit

Met als doel voortdurend in te kunnen spelen op de eisen van verhoogde prestaties, vernieuwing en groei is het streven een gebouw te realiseren dat langdurig in staat is om huisvesting te bieden aan de gymnsport of aan andere gebruiksvormen. Alsmede uit oogpunt van economie, worden de volgende eisen gesteld aan de flexibiliteit van het gebouw en de gebouwdelen. Dit betekent onder andere dat de verschillende ruimten onafhankelijk van elkaar gebruikt moeten kunnen worden, met het oog op beheersbaarheid en veiligheid dient hier rekening mee te worden gehouden.

Flexibiliteit van de gebouwonderdelen

Alle bouwkundige en installatietechnische voorzieningen in het gebouw zijn zodanig ontworpen, dat in de toekomst een zo groot mogelijke mate van vrijheid blijft bestaan om het gebouw tegen een beperkte investering en op een overzichtelijke wijze aan te passen. Leidingstelsels zijn zoveel als mogelijk gecentraliseerd om het onderhoud en beheer te vereenvoudigen. Geluidsoverlast tussen ruimten, bijvoorbeeld via constructie of leidingen, wordt hierbij voorkomen door een passende materiaalkeuze en uitvoeringswijze.

Flexibiliteit van ruimten

Het gebouw is zo ontworpen, dat op een zo groot mogelijk aantal plaatsen de optie bestaat om, als dit na ingebruikname van het gebouw gewenst is, bestaande binnenwanden te verwijderen, dan wel nieuwe binnenwanden te plaatsen: aandachtspunt is een goede geluidsisolatie en klimaatbeheersing. Constructiedragende binnenwanden zijn slechts toegepast of gehandhaafd, als dit uit constructief oogpunt noodzakelijk is of als deze wanden geen belemmering voor toekomstige flexibele aanpassing kunnen vormen.

Leidingstelsels zijn op een zodanige plaats aangebracht dat zij aanpassingen van ruimten niet belemmeren en dat het realiseren van een eventuele aansluiting op deze leidingen op eenvoudige wijze en tegen beperkte kosten mogelijk is. De capaciteit en structuur van de verschillende gebouwinstallaties is hierop berekend. Plaats constructieve elementen op zodanige afstand van elkaar, dat na opdeling van de tussenliggende ruimte minimaal één efficiënt bruikbare ruimte zal resteren.



5.4. Functionele eisen terrein

- Glooiende aansluiting van het huidige maaiveld op de verhoogde BG, ter plaatse van entrees;
- De resterende terreininrichting dient een groen karakter te krijgen;
- Duidelijke aanrijd- en wegrijdroute voor auto- en fiets/scooter parkeren, hulpdiensten en goederenvervoer, beperking van mogelijkheid tot verkeersopstoppen;
- Looproute richting OV;
- Voetgangers, fietsers en auto's in de aan- en wegroute en in het parkeren gescheiden;
- Meerdere toegangen tot het parkeerterrein.
- Kiss & Ride zone;
- Voldoende verlichting, dat faciliteert in een veilig en goed toegankelijk gebouw. Esthetische verlichting en verlichting ten behoeve van de veiligheid zijn zoveel mogelijk geïntegreerd;
- Op het terrein zijn afvalbakken en zitmeubilair in de nabijheid van de entree en op de looproute naar de parkeerplaats aanwezig;
- Aansluiting op omliggende stedenbouwkundige situatie;
- Opstelplaats hulpdiensten en vrachtverkeer, zonder dat er wegen geblokkeerd worden;
- Terrein dient een verlengde te zijn van wat er binnen in Gymworld afspeelt, het is een verblijfsplek voor gebruikers van Gymworld, maar geen hangplek voor jongeren;
- Het gebouw is vanaf maaiveld niveau toegankelijk voor rolstoelgebruikers en bezoekers vanuit de parkeergarage middels een lift;
- Bezoekers hebben de mogelijkheid om door middel van een hellingbaan, lift of trap de entree op de eerste verdieping te bereiken vanaf maaiveld;
- Materialen en ontwerp zijn vandalismebestendig;
- De naam van het gebouw is duidelijk zichtbaar aangebracht, deze is gedurende de dag en nacht duidelijk zichtbaar;
- Het gebouw wordt tijdens de avonden aangelicht.

5.4.1. Parkeervoorzieningen

De openbare parkeervoorzieningen op het terrein voldoen aan de vigerende normen conform CROW. Parkeerplaatsen voor mindervaliden voldoen aan de voorschriften zoals omschreven in "Geboden Toegang", laatste uitgave, zowel voor wat betreft afmetingen als aantallen. Volgens balansberekening dienen tussen 84 en 94 st. autoparkeerplaatsen gerealiseerd te worden, bovengronds op maaiveldniveau en overdekt doormiddel van een opgetilde begane grond vloer van het gebouw met een maximale doorrijhoogte van 2,3m. Er dient rekening gehouden te worden met de bouwkundige uitwerking van de valkuilen, die in de vloer van de turnhal en trampolinehal zijn opgenomen. De parkeerplaatsen zullen openbare parkeerplaatsen worden. Er dienen echter wel voorbereidingen getroffen te worden om later, zo nodig, een slagboominstallatie/signaalfunctie te kunnen aanbrengen. Er dienen laadpalen te worden opgenomen voor het opladen van elektrische auto's.

5.4.2. Stalling van fietsen, bromfietsen en motoren

Naast de autoparkeerplaatsen bevindt zich ook een afsluitbare fietsen-/bromfietsen- en motorstalling ten behoeve van gebruikers van Gymworld. Met het oog op de nabije toekomst worden er voorzieningen getroffen om laadpunten te kunnen plaatsen voor elektrische fietsen. De stalling is sociaal veilig door een goed verlichtingsniveau en biedt plaats aan voldoende fietsen conform vigerende normering. Vanuit het gebouw is voldoende (camera)toezicht op de toegang van de stalling. Op het terrein zal tevens een buitenopstelling voor fietsenstalling voor bezoekers worden gerealiseerd e.e.a. afgestemd op normering en bezoekersaantallen.

5.4.3. Containeropslag / afval

Afval (papier, GFT, restafval, glas, metaal (schroot) en chemisch afval) moet gescheiden worden verzameld op de verdiepingen, opgeslagen en opgehaald op maaiveld. Er wordt voorzien in ondergrondse afvalcontainers die goed bereikbaar zijn voor de vuilniswagens en binnen redelijke afstand van het gebouw. De verenigingen dienen onderling en met de gemeente afspraken te maken over het dagelijkse onderhoud van de ruimten op verschillende verdiepingen.



5.5. Functionele eisen entree

De entree wordt het visitekaartje van het sportcomplex, het is een ruime toegang waar in de capaciteit rekening wordt gehouden met piekmomenten tijdens lestijden en evenementen. De entree wordt dusdanig vormgegeven (bijv. tochtportaal) dat een tochtvrije toegang tot de centrale hal ontstaat, waarbij luchtsnelheden, de luchtvochtigheid en het warmteverlies beperkt blijven. In het tochtportaal dient een schoonloopmat aanwezig te zijn welke vlak met de vloer wordt afgewerkt over de volle breedte van deze ruimte. Deze hoofdentree dient voorzien te worden van automatische deuren én een separate ingang c.q. vluchtdeur. Eveneens is het wenselijk om deze ruimte altijd afgesloten te kunnen houden met buiten. De entree en toegang tot andere ruimten van Gymworld is voor iedereen, zo ook mensen met een functiebeperking, zelfstandig en probleemloos te gebruiken.

De entree dient in een contrasterende kleur, duidelijk verlicht en/of opvallend van vorm te worden uitgevoerd. Tevens dient er rekening mee te worden gehouden dat de entree zowel als ingang én als uitgang functioneert. De entree dient voldoende breed te zijn, waarbij rekening is gehouden met het doel en gebruik van het gebouw. Ook is de entree aan de buitenzijde voorzien van een deugdelijke en vandaalbestendige videofoon- en brievenbus voorziening. De entree voldoet aan de eisen van geboden toegang (handboek voor toegankelijkheid), voor rolstoelgebruikers dient er zowel aan de binnen- als aan de buitenzijde van het gebouw een drukknop aanwezig te zijn die hen op eenvoudige wijze helpt om de entree te openen. In deze ruimte dient het gebouw eveneens op de beveiliging te kunnen worden aan- en/of afgesloten.

Naast de centrale entree zijn verschillende andere toegangen tot het gebouw voor bijvoorbeeld sportinventaris, de sport medische voorziening en bezoekers vanaf de parkeergarage. Deze entrees zijn nader omschreven bij de verschillende functies.

5.6. Functionele eisen centrale hal

De entreeruimte dient aan te sluiten op de centrale hal waar gebruikers binnen komen, zich kunnen melden bij de balie of doorlopen richting de sporthallen of kantine. De volgende groepen gebruikers worden onderscheiden:

- Topsporters;
- Recreatieve sporters;
- Trainers;
- Verenigingen / bestuur;
- Toeschouwers;
- Ouders/begeleiders van (jonge) sporters;
- Cursisten.

In de centrale hal dient tevens rekening te worden gehouden met ruimte voor zaken als een lichtkrant, publicatieborden, tv's en/of andere vormen van digitale presentaties (narrow casting) naast dat er een bouwkundige geïntegreerde zitgelegenheid aanwezig is voor circa vijf tot tien personen. Deze onderdelen mogen geen opstoppen veroorzaken in de centrale hal. De centrale hal maakt ook onderdeel uit van de verkeersruimte. Op nader te bepalen punten in het gebouw wordt voorzien in aansluitingen voor lichtkranten en presentaties op digitale schermen.

De centrale hal dient een uitnodigend (open) karakter te hebben waarbij de verschillende bezoekersstromen op een logische en natuurlijke wijze hun weg c.q. bestemming kunnen vinden. In de hoofdentree splitsen de loopwegen van bezoekers en sporters. Het genereren van veel traffic in relatie tot sociale veiligheid, toegangscontrole en het gevoel van een warm welkom moeten vertaald worden in de centrale hal en de rest van het gebouw. In de centrale hal wordt tevens de mogelijkheid om te wachten opgenomen, niet zijnde tafeltjes en stoeltjes maar zitmogelijkheid geïntegreerd in de inrichting (muurtjes, lange bank i.c.m. een statafel). Met als doel dat bezoekers hier kunnen wachten. Het is een ontwerpuitdaging om een passend logistiek concept hiervoor te ontwerpen. In de ontwerpfase zal dit vervolgens nader afgestemd worden met de sportverenigingen.

5.7. Functionele eisen beheerdersruimte

Aansluitend aan de centrale hal wordt een beheerdersruimte voorzien met de mogelijkheid tot baliefunctie. Deze flexibele balie biedt een sportief startpunt voor sporters en bezoekers van Gymworld met een gecombineerde ontvangst- en beheerdersfunctie zoals bij bijvoorbeeld tijdens evenementen. In de beheerdersruimte wordt één werkplek ingericht incl. kastruimte.



De ruimte is afgestemd op bezoekers met beperkingen. Vanuit de beheerdersruimte is toezicht op de entree en stromen van arriverende en vertrekkende bezoekers. Nabij de beheerdersruimte bevinden zich een EHBO-ruimte, een algemeen magazijn en een sportshop (zie paragraaf 5.13.2). In de beheerdersruimte komen de sturingen, meldingen en bedieningen van de installaties samen. Het centrale schakelapparaat voor de technische installaties (verlichting, verwarming, ventilatie, e.d.) worden hierheen geleid. Tevens zullen de aansluitingen voor telefoon, data, en aanwezige geluidsinstallaties in dit punt worden verzameld.

5.8. Functionele eisen turnhal

De turnhal bestaat uit twee zaaldelen en wordt door middel van een vaste wand opgedeeld. Afhankelijk van de indeling van de zaaldelen dient de optimale positie van de wand te worden bepaald. De scheidingswand dient beide zaaldelen akoestisch en klimatologisch te scheiden, ook op de tribune. Vanuit ieder zaaldeel moet een berging toegankelijk zijn. De zaaldelen dienen vanuit de centrale hal toegankelijk te zijn, maar zijn eveneens ook vanuit de afzonderlijke zaaldelen toegankelijk met een schuifdeur met een afmeting van ca. 2 m¹ breed. De zaaldelen dienen geschikt te zijn voor een permanente opstelling van de in bijlage 3 opgenomen toestellen en inventaris. Deze inventaris dient in overleg met de gebruikers en opdrachtgever nader uitgewerkt te worden tot een volwaardige inrichtingstekening.

Belangrijke uitgangspunten voor de inrichting van de turnhallen zijn:

- Inventaris dient goed ingepast te zijn zodat sporters maximaal worden gefaciliteerd;
- Het moet mogelijk zijn om gelijktijdig verschillende niveaus, seksen en leeftijden te laten sporten zonder dat er onderling overlast of afleiding ontstaat;
- Er dient toezicht uitgevoerd te kunnen worden op de kleedkamers vanuit de turnhallen;
- In de turnhal wordt plek geboden voor krachttrainingen.

De vierkante vloer kan een vaste opstelling krijgen in de turnhal evenals de valkuilen en toestellen die door middel van vloerpotten gemonteerd zijn. De overige toestellen zijn verplaatsbaar, maar zullen als uitgangspunt een vaste positie krijgen. De valkuilen hebben een minimale diepte 1500mm en hoeven aan de randen niet speciaal bouwkundig worden afgewerkt. De vloer zal zo moeten worden geconstrueerd dat matten, aanloopbanen en valkuilen na inrichting dezelfde hoogte hebben zodat in de turnhal een vloerniveau ontstaat, dat aansluit bij het vloerniveau van de rest van het gebouw.

In de vloeren, wanden en aan het plafond worden de noodzakelijke voorzieningen voor sporttoestellen, tumblingbanen, scoreboards en geluids- en video opname installatie opgenomen. De vloer in de turnhal vraagt voor beide zalen niet om een sportvloer. Wel is een watergedragen coating, als afwerking gewenst ten behoeve van de reiniging en het voorkomen van beschadigingen aan de matten en andere sportinventaris. De wandafwerking is dermate afgewerkt dat ophoping van stof (en magnesium) tot een minimum wordt beperkt. De wanden worden vlak en obstakelvrij uitgevoerd en worden er geen kolommen zichtbaar in de ruimte geplaatst. In de buitengevel of dak moeten daglichtvlakken worden opgenomen, waarbij hinder van dag/zonlicht wordt voorkomen. Het gebruik van zonwering aan de buitenkant is hierbij denkbaar. Beide zaaldelen dienen afzonderlijk van elkaar te kunnen worden bediend, denk hierbij aan het reguleren van verlichting en verwarming.

Relatie:

- Directe relatie met kleedkamers;
- Directe relatie met trainersruimte;
- Directe relatie met bergingen;
- Directe relatie met centrale hal;
- In de nabijheid van EHBO-ruimte;
- (in)Directe relatie met Sport Medische Voorziening (SMV).

De turnhallen zijn samen geschikt voor 110 personen tegelijkertijd, waarvan 90 sporters. De overige 20 personen zijn trainers, juryleden en dergelijke.

Toestellen- en materiaalberging

Vanuit beide zaaldelen is de toestellen- en materiaalberging(en) toegankelijk voor de opslag voor beide verenigingen. In de berging dient zowel naar de turnhal als in de gevel een dubbele deur opgenomen te worden ten behoeve van aan- en afvoer.

De dubbele buitendeur kan eventueel gecombineerd worden met een nooduitgang. De bergingen zijn voorzien van afsluitbare kasten voor de opslag van sportinventaris, zoals een reserve balk. De minimale breedte van de berging is 5 m¹ met een minimale oppervlak van 20 m².



5.9. Functionele eisen trampolinehal

De trampolinezaal dient geschikt te zijn voor een permanente opstelling met een 8-tal trampolines. De huidige maatvoering van de trampolinehal betreft een minimale afmeting, waarbij tijdens het ontwerp- en aanbestedingstraject wordt onderzocht of het mogelijk is om de hal met 4,5m te verlengen, zie bijlage 4. De markt zal sowieso worden gevraagd om de financiële consequentie van deze vergroting separaat inzichtelijk te maken.

In de vloeren, wanden en aan het plafond worden de noodzakelijke voorzieningen voor sporttoestellen, scoreboards en geluidsinstallatie opgenomen. De vloer zal worden voorzien van diverse matten. De vloerafwerking vraagt daarom niet om een sportvloer. Wel is een watergedragen coating, zoals toegepast op de andere sportvloeren, als afwerking gewenst ten behoeve van de reiniging en het voorkomen van beschadigingen aan de matten.

De zaal dient te worden voorzien van hoge dubbele deuren met een minimale afmeting van 2500 mm (h) x 2400 mm (b) ten behoeve van het verplaatsen van sporttoestellen binnen het gebouw. Deze deuren dienen te zijn gelokaliseerd zowel in de wand naar de centrale ruimten en in de gevelwand welke toegang geeft tot de buitenruimte. De trampolinehal is geschikt voor ca. 25 personen tegelijkertijd, waarvan 20 sporters. De overige 5 personen zijn trainers, juryleden en dergelijke.

Voorzieningen:

- 8 st. trampolines (merk Eurotramp Ultimate 4x4) met afmeting 5200x3050x1150 mm (lxbxh) en een gewicht van 260 kg per stuk. Bovendien dient rekening te worden gehouden met voldoende omloopruimte en afstand met de gevel en/of binnenmuren;
- De trampolines hebben aan weerszijde valmatten met een afmeting van 300x240cm, dit houdt in dat een enkele trampoline een afmeting van 1000x305cm heeft. Zowel achter als rondom de trampolines dient valbeveiliging opgenomen te worden (rekken en matten);
- Er dient een warming-up ruimte te worden opgenomen;
- De trampolines dienen in een open omgeving te staan waarbij door slimme positionering en fysieke afstand het mogelijk is om topsport en recreatief sporten gezamenlijk te laten plaatsvinden zonder dat hierbij overlast ontstaat;
- De trampolines dienen haaks op de tribune gepositioneerd te worden aan de lange zijde van de hal, zodat toeschouwers een aanblik hebben op het zijprofiel van de springers
- Er wordt voorzien in een valkuil met schuimblokken. De valkuil met een afmeting van 7500x4500x3000mm (lxbxh) dient in de constructieve vloer opgenomen te worden en wordt verdiept uitgevoerd;
- Er dient rekening gehouden te worden met de positionering en sterkte van de verlichting, bij voorkeur vanaf de zijkanten aanlichten om blinding tijdens het springen te voorkomen. Er dient geen daglicht in de trampolinehal toe te treden;
- Er dient voorzien te worden in een saltogordel bij de trampoline in combinatie met de valkuil;
- Er dient een verhoogd plateau van 1500 mm hoog x2 te worden voorzien voor wedstrijdjury. Hiervoor worden diverse aansluitpunten voorzien (3 werkplekken). De ruimte onder het plateau kan gebruikt worden als afsluitbare kast-/bergruimte;
- In de trampolinehal dient een wandrek (hoeft niet uitschuifbaar te zijn) en klimtouwen aanwezig te zijn;
- Er dient voorzien te worden in een geluidsinstallatie en er ligt een wens om te voorzien in TOF apparatuur (Time Of Flight).

Relatie:

- Directe relatie met kleedkamers;
- Directe relatie met berging;
- Directe relatie met centrale hal;
- Directe relatie met buitenruimte;
- In de nabijheid van EHBO-ruimte.
- (in)Directe relatie met Sport Medische Voorziening (SMV);
- Directe relatie met een trainersruimte.

Toestellen- en materiaalberging

Vanuit de trampolinehal is de toestellen- en materiaalberging toegankelijk voor de opslag voor beide verenigingen. In de berging dient zowel naar de trampolinehal als in de gevel een dubbele deur opgenomen



te worden ten behoeve van aan- en afvoer. De dubbele buitendeur kan eventueel gecombineerd worden met een nooduitgang. De berging is voorzien van 4 afsluitbare kasten voor de opslag van verenigingsinventaris.

5.10. Functionele eisen tribunes

In de turnhal dient een tribune voor 150 personen en in de trampolinehal voor 75 personen te worden opgenomen. De tribunes dienen gesitueerd te worden zodanig dat deze optimaal zicht hebben op sporthallen en de sporters (bijv. bij trampolinespringen dient het zijprofiel van de springers zichtbaar te zijn). De tribunes dienen vrij zicht te hebben (kolomvrij, transparante balustrades e.d.) en goede zichtlijnen voor het goed kunnen volgen van de sportieve prestaties. De tribunes lopen over de lange zijde van de zalen. Er is geen mogelijkheid om vanuit de zaal direct de tribune te betreden en vice versa. Tevens dient er rekening te worden gehouden met omloopgeluid tussen de verschillende zalen in de turnhal en de scheiding tussen het clubhuis en de tribunes maar ook tussen de verschillende zalen. De tribunes hebben een ruimterelatie met het clubhuis, waarbij tussen het clubhuis en de tribunes wordt voorzien in een transparante binnenwand incl. af te sluiten toegangsdeur(en). Op deze wijze hebben bezoekers vanuit het clubhuis zicht op de sporthallen, echter bestaat de mogelijkheid om naar behoefte de toetreding tot de tribunes te bepalen.

Bovendien dient rekening te worden gehouden met de opname van voldoende vluchtwegen bij calamiteiten en de bereikbaarheid voor toeschouwers met een functiebeperking. Daarnaast zijn voldoende opstelplaatsen voor rolstoelgebruikers op deze tribuneruimte noodzakelijk naast plaatsen voor de eventuele begeleiders. De tribunes worden dicht uitgevoerd en met oog op veiligheid, valbeveiliging en schoonmaak.

5.11. Functionele eisen danszaal / multifunctionele zaal

Er wordt voorzien in een ruimte primair voor danslessen met het accent op wedstrijd- en selectiegroepen en secundair voor alle verschijningsvormen van gymnsport (gymen, turnen, dansen, springen). De zaal wordt dusdanig voorbereid dat in een later stadium het beweegbox concept kan worden geïmplementeerd. Er dienen bouwkundige en technische voorzieningen te worden gerealiseerd conform inrichtingsconcept in bijlage 5.

De dans-/multifunctionele zaal dient op twee manieren goed te kunnen functioneren:

1. Als één grote ruimte waarbij deze hoofdzakelijk zal worden gebruikt voor professionele danswedstrijden en de mogelijkheid tot ritmische gym;
2. Als twee aparte ruimten van 22x10m die opgedeeld worden door middel van een elektrisch bedienbare scheidingswand. De scheidingswand dient beide zaaldelen akoestisch en klimatologisch te scheiden.
 - a. Zaal A kenmerkt zich door traditionele bewegingsactiviteiten, o.a.: break-/streetdance, aerobics, zumba, yoga, 55+gym, ouder-kind gym, pilates, cheerleading;
 - b. Zaal B kenmerkt zich door virtual reality, hierbij worden bewegingsactiviteiten gecombineerd met simulatie, o.a. Wii Fit, Oculus Touch, HTC Vive. Indien mogelijk kunnen traditionele bewegingsactiviteiten ook worden gecombineerd met virtual reality;



Figuur 3 - Referentiebeelden zaal A





Figuur 4 - Referentiebeelden zaal B

Voorzieningen:

- Er dient sprake te zijn van makkelijk switchbare inventaris en geen vaste toestellen;
- Mede omdat de zaal(delen) voor meerdere doeleinden wordt gebruikt, is een multifunctionele vloer vereist die geschikt is enerzijds voor officiële danswedstrijden en anderzijds voor alle verschijningsvormen van gymnsport zoals voorgaand benoemd;
- Er dient voorzien te worden in een (af te blinden) spiegelwand incl. barre over de volle breedte van één wand. De spiegelwand dient haaks op de scheidingswand gepositioneerd te worden, zodat deze ook in de situatie van twee zalen gebruikt kan worden;
- Beide zaaldelen dienen te beschikken over een eigen (gekoppelde) berging (let op lengte-breedteverhouding) en toegangsdeur, zodat deze zalen zelfstandig kunnen functioneren;
- Benodigde materialen voor danszaal:
 - Banken;
 - Matten, kleine gymmatten en yogamatjes (Pilateslessen);
 - 2x Valmat / dikke mat (ouder-kindgym);
 - Elektrische opklap wand trampoline;
 - Klimmateriaal (ouder-kind);
 - Springkast (ouder-kind) met tuimelstangen;
 - Minitrampoline;
 - Klein materiaal (later nader te specificeren) en kastruimte om dit op te bergen.

5.12. Functionele eisen freerunning

Er wordt voorzien in een ruimte voor het beoefenen van freerunning. Het betreft hier een sport die grotendeels uitgaat van een zo snel mogelijke verplaatsing van A naar B over en met obstakels. Te denken valt aan muren, daken en railings, op grote hoogte of bijzondere locaties.

De ruimte voor freerunning dient geschikt te zijn voor een semi-permanente opstelling van toestellen.

Ruimtelijk functionele uitgangspunten:

- Het betreft een overdekte en omsloten buitenruimte met een gesloten wand;
- De look & feel wordt omschreven als Raw Urban;
- Voor wat betreft de bezetting wordt momenteel uitgegaan van een maximum van 40 personen;
- De ruimte wordt casco+* opgeleverd, waarbij de exploitant het complete inrichtingspakket bekostigt en realiseert (dit betreft o.a. een steigerbuisstelsel die zowel de benodigde massiviteit als flexibiliteit kan bieden, een werkplek-/ontvangstbalie en geluidsinstallatie);
- Het betreft een onverwarmde ruimte met de mogelijkheid tot natuurlijke ventilatie (te openen daklichten aangesloten op weerstation en die geblindeerd kunnen worden);
- De ruimte is zowel met een trap en lift bereikbaar. De afmeting van de lift en van de toegangsdeuren is voldoende om materieel voor freerunning te kunnen in- en uithuizen, mogelijkwerwijs gebeurt dit met een takelsysteem aan de buitenzijde van het gebouw;
- De constructieve vloer dient zodanig uitgevoerd te worden dat deze voldoende draagkracht heeft voor het beoogd gebruik en geluidsoverlast met onderliggende ruimten wordt voorkomen.

*Definitie casco:

- een bouwkundige ruimte die voldoet aan het vigerend bouwbesluit;



- een waterdichte betonvloer met een stroefheid gelijkwaardig aan buitenbestrating. De vloer dient nat te reinigen te zijn (hogedrukreiniger), hiervoor wordt in één of meerdere vloerputten voorzien;
- rondom de ruimte een vlakke wand die geschikt is om met voeten en/of handen af te zetten;
- gebouw gebonden installaties (elektra, data, alarm, brandmelding, verlichting, videofoon). Hierbij geldt dat in afstemming met exploitant de aansturingen in de werkplek-/ontvangstbalie worden geïntegreerd;
- bekabeling ten behoeve van de geluidsinstallatie tussen de werkplek-/ontvangstbalie en de beoogde posities van de geluidsboxen.

5.13. Functionele eisen gezamenlijke ruimten

5.13.1. Clubhuis - thuishaven

Het clubhuis dient ruimte te bieden aan maximaal 150 personen en centraal gepositioneerd te worden op de 2^e verdieping. Het clubhuis dient zodanig te worden ontsloten dat het eveneens als een zelfstandige entiteit kan functioneren. Het clubhuis is een sociale plaats voor de actieve en passieve sportliefhebber en heeft een ruimterelatie met de sporthallen, de tribunes, de bestuurskamer van de verenigingen en de lift. Aangrenzend aan het clubhuis dient een buitenruimte (terras) te worden gecreëerd.. Het clubhuis behelst primair in drie functionaliteiten:

1. Ontmoeten en werken

Vanuit de ontmoetingsruimte in het clubhuis is visueel contact met de sporthallen. Tussen het clubhuis en de tribunes wordt voorzien in een transparante binnenwand incl. af te sluiten toegangsdeur. Op deze wijze hebben bezoekers vanuit het clubhuis zicht op de sporthallen, echter hebben de trainers de mogelijkheid om naar behoefte de toetreding tot de tribunes te bepalen. In het clubhuis is WIFI en diverse wandcontactdozen aanwezig zodat er gewerkt kan worden. De ruimte is flexibel in te richten naar behoefte.

Een deel van de ontmoetingsruimte dient voor de sporters en hun ouders/bezoekers te worden ingericht als 'huiskamer' van de verenigingen. Men kan elkaar hier treffen en gebruik maken van voorzieningen zoals internet, zodat het maken van huiswerk of werken mogelijk is. Hiervoor zijn tafels beschikbaar om werkruimte te creëren, maar tevens geschikt zijn voor sporters en toeschouwers om aan te zitten. Er is een directe zicht relatie met de sporters in de sporthallen.

2. Ontvangst en bijeenkomsten

Het clubhuis faciliteert in ontvangst van sporters(groepen). Daarnaast kunnen bijeenkomsten, festiviteiten en prijsuitreikingen plaatsvinden. In het clubhuis zijn enkele data-en geluidsaansluitingen aanwezig ten behoeve van informatie- en projectieschermen. Vanuit de verkeersruimte is een scheiding tussen natte ruimten en het clubhuis, het principe moet een logische verbinding zijn.

3. Consumeren

In het clubhuis wordt een bar met keuken voorzien, die compact in de ruimte wordt gepositioneerd. Dit om bereiding en uitgifte van drank en (gezonde) etenswaren mogelijk te maken. Er wordt in beginsel niet uitgegaan van frituur, maar er moet wel in de ruimte indeling en aansluitingen een voorbereiding worden voorzien. In de keuken dient een duidelijke scheiding aanwezig te zijn voor voedingsbereiding en spoelwerkzaamheden. Gekoppeld aan de keuken is een magazijn opgenomen waarin koel- en vrieskasten kunnen worden gepositioneerd om gekoelde dranken en etenswaren op te slaan. Aan- en afvoer van bevoorrading moet rechtstreeks naar het magazijn zonder hinder voor sporters of bezoekers plaats kunnen vinden. Het vuilnis moet gescheiden worden op kunnen worden gevangen, waarbij de (vuil)containers uit het zicht kunnen worden gestald. De verenigingen (of exploitant) dienen te zijner tijd aan te geven met welke voorzieningen de keuken en de bar dient te worden uitgerust. Uitgangspunt voor het clubhuis is dat deze casco incl. aansluitpunten wordt opgeleverd en dat de verenigingen (of exploitant) het volledige inbouwpakket realiseren (realiseert).

5.13.2. Sportshop

De sportshop krijgt een centrale plek c.q. functie in het gebouw en zal aanvullend een vitrine hebben in het clubhuis. Het gaat om een afsluitbare winkel ten behoeve van merchandise van de verenigingen en dient gesitueerd te worden nabij de hoofdentree van het complex in de centrale hal. Omdat de verkoop ook



kleding betreft, is het wenselijk dat er een pasruimte wordt opgenomen. In de centrale hal wordt een algemeen magazijn voorzien die tevens gebruikt kan worden voor opslag van de sportshop.

5.13.3. Bestuurskamers

Er wordt voorzien in een bestuurskamer voor beide verenigingen (voor elke vereniging 1, dus 2 in totaal). De bestuurskamers dienen geschikt te zijn voor overleggen in formatie van 10-12 personen incl. led-scherm. Daarnaast dienen de bestuurskamers geschikt te zijn voor werkplekken en werkoverleg in kleinere samenstelling (2-4 pers.). De bestuurskamers zijn goed bereikbaar vanuit het clubhuis, maar zijn ook direct vanuit de verkeersruimte bereikbaar. Voor het opbergen van de administratie is het noodzakelijk om afsluitbare opbergkast(en) op te nemen. Het zijn ruimten voor minimaal 12 personen.

5.13.4. Generieke overleg-/instructieruimte

In Gymworld dient op de 2^e verdieping een generieke overleg-/instructieruimte te zijn voor gebruik door de verenigingen om de ambities van een Talent Ontwikkel Centrum mogelijk te maken. De overleg-/instructieruimte dient op een makkelijk en rechtstreeks bereikbare locatie in het gebouw gesitueerd te worden in de nabijheid van de bestuurskamers en verkeersruimten, zodat 'nieuwe' bezoekers gemakkelijk hun weg hiernaar toe kunnen vinden. In de ruimte zijn audiovisuele instructies of presentaties mogelijk, de ruimte dient hiervoor afgesloten te kunnen worden en de mogelijkheid te bieden om op een egale wand te projecteren. Het moet mogelijk zijn dat sportdocenten overdag van deze ruimten gebruik kunnen maken wanneer de ruimte leeg staat. Bij voorkeur is er directe daglichttoetreding in de generieke overlegruimte en is deze flexibel toe te voegen aan de ruimte van het clubhuis/kantine gedeelte. Het is een ruimte voor ca. 20-25 personen. Zowel een vergaderopstelling als een klaslokaal-opstelling is mogelijk. De ruimte moet afzonderlijk van de sportfaciliteiten te gebruiken zijn als instructie- of voorlichtingsruimte.

5.13.5. Commissie-/administratieruimte

Separaat aan de bestuurskamers dient een werkruimte gerealiseerd te worden, die geschikt is voor 2-3 werkplekken. Er dienen voorzieningen te worden opgenomen waar de medewerkers hun (administratieve) taken kunnen verrichten, zoals de opmaak van het verenigingsblad, bijhouden van de website, ledenadministratie, etc. De commissieruimte is ook te gebruiken als spreekruimte voor trainers.

5.13.6. Trainersruimte

Alle trainers die in dit gebouw werkzaam zijn dienen van deze verblijfsruimte gebruik te kunnen maken. Op de 1^e verdieping dienen de trainersruimten een directe relatie te hebben met de turnhal, trampolinehal en dansaal. Bij voorkeur heeft elke zaal een eigen trainersruimte, maar mogelijk kan de ruimte voor turn-en trampolinehal gecombineerd worden. De trainers kunnen in deze ruimten hun lessen voorbereiden, sporters spreken, onderling overleg hebben, houden van werkoverleg et cetera. Daarnaast dient in de ruimte in een pantry te worden voorzien om gezamenlijk koffie of thee te drinken en te lunchen ofwel een snelle avond-/middaghap voordat een training wordt gegeven. De trainers hebben tevens de mogelijkheid om hun waardevolle spullen op te bergen in de aanwezige lockers.

5.13.7. EHBO-ruimte

Uitgangspunt is één EHBO-ruimte conform ISA-US1-RU.3. Deze EHBO-ruimte is goed toegankelijk (korte loopafstand) voor hulpdiensten en is goed toegankelijk met een brancard voor hulpdiensten. De ruimte wordt geschikt voor het opbergen van stretchers, en biedt ruimte aan een behandeltafel, stoelen, AED, een kast voor EHBO-materiaal. In de ruimte is een wasbak met warm- en koud water aanwezig en een koel-vriescombinatie. In de ruimte moet plaats zijn voor een tafel opstelling met stoelen.

De EHBO-ruimte dient een centrale positie in Gymworld in te nemen zodanig dat men vanuit de sporthallen een snelle / directe relatie heeft met deze ruimte. De EHBO-ruimte dient een directe relatie met de gang te hebben, door middel van een afsluitbare loopdeur van 1.000 mm vrije doorgang. Daarnaast is een directe verbinding met buiten ook zeer wenselijk, in verband met afvoer van sporters per ambulance.

5.13.8. Sport Medische Voorziening (SMV)

In de accommodatie is een professionele fysiotherapie-praktijk (SMV) aanwezig die primair bedoeld is voor de behandelingen c.q. sportconsults van de verenigingssporters (inkoop uren). Daarnaast kunnen aanvullend commerciële behandelingen plaatsvinden. Hiervoor wordt een overeenkomst gesloten met een exploitant. De Sport Medische Voorziening dient een eigen ingang te krijgen vanaf de buitenzijde van Gymworld en tevens



direct via de binnenzijde (gereguleerd) toegankelijk vanuit het andere programma. De praktijk moet duidelijk herkenbaar en vindbaar zijn en bereikbaar voor mindervaliden.

De sportmedische voorzieningen biedt ruimte aan de volgende onderdelen:

• Oefenzaal/trainingsruimte	130m ²	1x
• Behandelruimte	16m ²	3x
• Wachtruimte	16m ²	1x
• Balie/administratieruimte	16m ²	1x

5.13.9. Kleed- en doucheruimten

Het uitgangspunt is dat de SMV gebruik maakt van de toiletvoorzieningen in het gebouw en geen gebruik maakt van de kleed- en wasruimten. Indien tijdens de verdere uitwerking blijkt dat de SMV zelfstandig een kleed- en/of wasruimte behoeft, dan zal dit binnen bovenstaand programma moeten worden opgelost.

Kleed- en doucheruimten

De kleed- en doucheruimten van de sporthallen worden gerealiseerd conform de norm ISA-US1-RU.2 van ISA sport. De ruimtes zijn uniform uitgevoerd en van gelijke grootte: 25 m² kleedruimte en 15 m² wasruimte. Per kleedruimte worden twee douches als afgesloten douchehokjes uitgevoerd.

Er wordt voorzien in de volgende aantallen:

Type hal	Aantal kleed-/doucheruimten	Opmerking
Turnhal	4	unisex
Trampolinehal	2	unisex
Danszaal/multifunctioneel	2	unisex
Trainers	0	Uitgangspunt op dit moment is dat trainers gebruik maken van bovengenoemde kleed-/doucheruimten

Een kleed- en doucheruimte wordt voorzien van een antislip afwerking (stroefheidsklasse BR/11), vrij hangende banken, 3 kledinghaken per persoon, 6 douchepunten op basis van sensor, een wastafel, watervoedingspunt voor schoonmaak, en afvoerput of lijnrooster. De doucheruimte is vanuit de kleedruimte direct toegankelijk. In elke kleedgedeelte van de kleed- en doucheruimte worden lockers voorzien waarin de sporters hun waardevolle bezittingen kunnen opbergen. De lockers dienen afsluitbaar te zijn middels een elektronisch codesysteem. Het integreren van lockers in de de (gang)wanden heeft de voorkeur, tevens worden er afwisselend grote- en kleine kluisjes aangeboden. Er moet tenminste één kleedkamer MIVA toegankelijk zijn volgens de norm, deze eis komt te vervallen indien deze was voorziening wordt gecombineerd met een MIVA toilet. Tevens worden alle kleedruimten unisex uitgevoerd zodat deze uitwisselbaar zijn.

Inkijk vanuit de sporthallen én de verkeersruimte dient volledig te worden voorkomen, of zodanig te worden vormgegeven dat volledige privacy is gewaarborgd. In de wasruimte dient ook een 'afdroogzone' te worden opgenomen die in ruime mate is afgeschermd van het douchegedeelte en hierdoor droog blijft. De kleed- en doucheruimte heeft een doorlooptuifunctionie tussen de verkeersruimte en de sporthallen, echter moet het ook mogelijk zijn om direct vanuit de verkeersruimte naar de sporthallen te gaan. Dit om te voorkomen dat onbevoegde door de kleed- en doucheruimte moeten lopen om een sporthal te kunnen bereiken.

5.13.10. Toiletgroepen

In Gymworld wordt voorzien in voldoende vrijhangende toiletten, waarbij dient te worden gestreefd naar een zo kort mogelijke afstand tussen de verschillende hallen en bijbehorende kleedaccommodatie. Hierbij is voor de hallen een directe koppeling tussen toilet en hal gewenst. Daarbij dient onderscheid te worden gemaakt tussen mannen en vrouwen.



	Mannen	Vrouwen
Toiletgroep trainers en sporters (1 ^e verd., directe relatie met sporthallen, instructieruimte en verkeersruimte)	Eén toiletgroep voorzien van 1x toilet en 2x urinoirs incl. garnituur. De toiletgroep is voorzien van een voorruimte waarin een wasbak, handdroger, spiegel en vuilnisbak zijn voorzien.	Eén toiletgroep voorzien van 3x toilet incl. garnituur en hygienebox. De toiletgroep is voorzien van een voorruimte waarin een wasbak, handdroger, spiegel en vuilnisbak zijn voorzien.
Toiletgroep bezoekers (2 ^e verd., directe relatie met clubhuis en tribunes)	Eén toiletgroep voorzien van 1x toilet en 2x urinoirs incl. garnituur. De toiletgroep is voorzien van een voorruimte waarin een wasbak, handdroger, spiegel en vuilnisbak zijn voorzien.	Eén toiletgroep voorzien van 3x toilet incl. garnituur en hygienebox. De toiletgroep is voorzien van een voorruimte waarin een wasbak, handdroger, spiegel en vuilnisbak zijn voorzien.

De zithoogte van de toiletten is een standaard zithoogte voor volwassenen. Ruisarme en waterzuinige spoelinrichtingen en bij voorkeur vrijhangende toiletten toepassen.

MIVA-toilet

Zowel op de eerste verdieping (verhoogde begane grond) als op de tweede verdieping (nabij de lift) dient een MIVA-toilet gesitueerd te worden. Deze toiletten dienen te voldoen aan de wet- en regelgeving. In de MIVA-toiletten dient tevens een verschoningsmogelijkheid opgenomen te worden.

5.13.11. Werkkasten

De werkkasten dienen op een logische plaats en op elke verdieping in het gebouw te worden ondergebracht. In de werkkasten dienen onder andere schoonmaakmateriaal en toiletartikelen te worden opgeslagen. Er zal een dubbel randgeaarde wandcontactdoos worden opgenomen en schappen voor kleine schoonmaakvoorzieningen. Daarnaast dient een tappunt (koud- en warm) en een afvoerpunt te worden opgenomen.

In elke werk kast dient een laaggeplaatste uitstortgootsteen te worden opgenomen, die voorzien is van warm- en koudwater. Ook dient er in de werk kast van de 1^e verdieping een voorziening te worden opgenomen zodat de douches automatisch (door middel van een sleutelschakelaar) uitgezet kunnen worden.

5.13.12. Containerruimte / afvalruimte

In de verschillende ruimten van het gebouw moet de mogelijkheid zijn om afval op te vangen met afvalbakken of moet er centraal een afvalpunt worden opgenomen waar mogelijk afval gescheiden wordt opgevangen. Voor de keuken zal een plek voor een rolcontainer moeten worden opgenomen, zodat afval naar maaiveld niveau kan worden gereden. De afvalzakken worden weggegooid in de ondergrondse containers buiten het gebouw. De verenigingen dienen onderling en samen met de gemeente afspraken te maken over het afval- en schoonmaakbeleid.

5.13.13. Werkplaats

Ten behoeve van het uitvoeren van kleine onderhoudswerkzaamheden dient een werkplaats te worden voorzien. De ruimte dient ingericht en afgewerkt te worden zoals dat in een werkplaats gebruikelijk is, sober doch doelmatig. Rekening dient gehouden te worden met een slijtvaste vloer. De ruimte kan gekoppeld worden aan de expeditie ruimte op de begane grond.



BIJLAGE

Bijlage 1	Verbeelding interactieve sessie d.d. 20 december 2016
Bijlage 2	Ruimtestaat nieuwbouw Gymworld d.d. 10 april 2017
Bijlage 3	Inventarislijst turnhallen d.d. 13 november 2016
Bijlage 4	Inrichting trampolinehal d.d. 22 maart 2017
Bijlage 5	Inrichting beweegbox d.d. 20 februari 2017 (optioneel)