

Geachte dames en heren,

Vanavond gaat u besluiten over de
uitgangspunten voor Markt 10 en omgeving,
inclusief parkeergarage en schetsontwerp
Centraal Park.

Om met dat laatste te beginnen. We hebben een
goed georganiseerd inspraaktraject gehad om te
komen tot de inrichting van het Centraal Park.
Het zou prachtig worden, met veel groen en
water, ook op de huidige Markt.

Daar is bedroevend weinig van over, want
plotseling verschenen er enorme torens en was de
aantrekkelijke inrichting van de Markt op slag
verdwenen.

Dat is nu de tweede keer dat ons dat geflikt wordt,
want ook in het ontwerp van de Culturele As was
de inrichting van de Markt -na uitgebreide
inspraakrondes- heel aantrekkelijk. Ook daar bleef
helaas niets van over.

Het filmpje over het ontwerp, dat aan de
omwonenden is vertoond, is kennelijk
weggemoffeld. Heel merkwaardig! Het doet

denken aan de foto's van Srebrenica die ook plotseling verdwenen waren.

En dan de parkeergarage. Die moet een oplossing gaan bieden voor het extra parkeeraanbod als gevolg van de nieuwe ontwikkelingen. In de eerste plaats vraag ik mij af of er sprake zal zijn van voldoende extra parkeerruimte. Men heeft het over 400 parkeerplaatsen voor personenauto's en 500 plaatsen voor fietsen.

Maar er verdwijnen toch ook zo'n 250 plaatsen op de markt en onder het stadhuis?

En waar laat u dan de auto's van de toekomstige bewoners en hun bezoekers, van de hotelgasten, van de bezoekers aan het Stadhuis, aan de warenmarkt en aan de evenementen? Dat gaat echt niet lukken.

De wethouder zei vorige week nog: "Je parkeert je auto in de parkeergarage, loopt naar boven en je staat op Culinair."

Let op mijn woorden: "Dat gaat echt niet lukken en miljoenen meer kosten dan de wethouder u wil doen geloven!"

De Lammermarktgarage in Leiden telt 525 parkeerplaatsen en kostte € 42,- miljoen.

Omgerekend € 80.000,- per parkeerplaats.

Dan moet de Zoetermeerse garage, waar ook nog 500 fietsen in moeten kunnen, toch minimaal tussen de € 35,- en € 40 miljoen gaan kosten.

In Leiden heeft de bouw 2,5 jaar geduurd, zodat in die periode ook nog met een extra parkeerbelasting gerekend moet worden.

De Markt wordt dan jarenlang één gapend gat.

Waar gaat u dan met de evenementen naar toe?

Ik adviseer u stel dit onzalige plan uit en ga niet over een nacht ijs.

We hebben al financiële tegenvallers genoeg in Zoetermeer, maar daar weet u, als het goed is, alles van, al was het alleen maar vanwege de Kwikfitgarage, waar u zo over gaat spreken.