

Aan

De gemeenteraad van Zoetermeer

Zaakid

2024-138207

Van

Het college/ Wethouder Iedema

Datum

10 december 2024

Onderwerp

Raadsmemo Convenant toekomstbestendige bedrijventerreinen
Zoetermeer voor de noordelijke bedrijventerreinen: Rokkehage,
Hoornhage en Zoeterhage

Bijlagen

2

In deze memo wordt u geïnformeerd over de samenwerking die het college aangaat met de stichtingsbesturen op de noordelijke bedrijventerreinen: Rokkehage, Hoornhage en Zoeterhage om deze bedrijventerreinen toekomstbestendig te maken. Daarvoor wordt per bedrijventerrein een convenant ondertekend door het stichtingsbestuur van het betreffende bedrijventerrein en het college.

Aanleiding

Aantrekkelijke bedrijventerreinen zijn van belang voor de stad. Ze voorzien in ruimte voor werkgelegenheid, ondernemerschap en innovatie. Ook dragen ze bij aan de energietransitie en de brede welvaart. Het college erkent dit belang, zoals dit ook is benoemd in het coalitieakkoord 'samen doen wat nodig is', hoofdstuk 15. Daar staat opgenomen dat de gemeente 'blijft werken aan de kwaliteit en toekomstbestendigheid van de bedrijventerreinen. Tegelijkertijd is er extra aandacht voor verouderde locaties. Samen met de aanwezige bedrijven wordt bekeken wat er nodig is om de uitstraling te verbeteren'.

De doelen en ambities die zijn opgenomen in de convenanten zijn een uitwerking van de beleidsdoelen die zijn genoemd in eerder vastgestelde beleidsdocumenten. Het gaat om de beleidsdocumenten:

- [Kerndocument strategiewerklocaties Zoetermeer 2020-2030](#);
- [Programma Energietransitie Zoetermeer 2023-2026](#).

Daarin staat als opgave opgenomen het toekomstbestendig maken en verduurzamen van bedrijventerreinen. Van daaruit kan een groei van bestaande bedrijven en het aantrekken van nieuwe bedrijven passend bij de groei van de stad worden gefaciliteerd. Deze opgave wordt ook meegenomen in de ruimtelijke strategie Zoetermeer, die momenteel wordt opgesteld.

Gezamenlijke taak van gemeente en ondernemerscollectieven

Het juiste gebruik van de bedrijventerreinen vindt plaats als ze aantrekkelijk zijn. Dat houdt in: duurzaam, schoon, heel en veilig met voldoende ruimte voor ontwikkeling. Ruimte voor de ontwikkeling van nieuwe bedrijventerreinen is beperkt. Daarom is het belangrijk dat de bestaande terreinen goed gebruikt worden en daarvoor aantrekkelijk zijn. Het aantrekkelijk houden van de bedrijventerreinen is een gezamenlijke taak van de gemeente en de op de bedrijventerreinen gevestigde ondernemers en vastgoedeigenaren. Ieder vanuit een eigen rol en bevoegdheden.

Op de noordelijke bedrijventerreinen waren de gevestigde ondernemers tot voor kort nog niet verenigd. De gemeente heeft daarom met provinciale subsidie per bedrijventerrein eerst het oprichten van een ondernemerscollectief ondersteund. Dit heeft geresulteerd in de oprichting van een stichting per bedrijventerrein.

Naast de noordelijke bedrijventerreinen pakken we het versterken van de ondernemersgraad op de andere bedrijventerreinen verder op met recentelijk de start van een draagvlakmeting voor een BedrijvenInvesteringszone op het Dutch Innovation Park en komend jaar het stimuleren van een ondernemerscollectief op Lansinghage.

Op elk van de noordelijke bedrijventerreinen stemt het stichtingsbestuur in met de inhoud van het convenant voor het toekomstbestendig maken van het bedrijventerrein. Met het ondertekenen van het convenant wordt formeel de samenwerking tussen de gemeente en elk van de stichtingsbesturen op de noordelijke bedrijventerreinen aangegaan. Daarmee bevestigen partijen naar elkaar om voor de resterende duur van deze collegeperiode samen te werken aan aantrekkelijke en toekomstbestendige bedrijventerreinen. Voor elk van de noordelijke bedrijventerreinen is voor deze collegeperiode een plan van aanpak opgesteld met een actieplan voor komend kalenderjaar. Door de benodigde voorbereiding om tot de oprichting van een ondernemerscollectief te komen, vindt het ondertekenen van het convenant halverwege deze collegeperiode plaats.

Doelen en ambities

De doelen en ambities in de convenanten zijn in lijn met het ontwerp omgevingsprogramma 'Gemeente Zoetermeer Gebied Van Tuylpark en de Noordelijke bedrijventerreinen'.

In het ontwerp staan onderstaande opgaven voor de noordelijke bedrijven opgenomen:

- Intensivering van het ruimtegebruik, weren en uitfasen van gebiedsvreemde functies en het beter benutten van de bestaande ruimte, zodat werkgelegenheid mee kan groeien met de bevolkingsgroei.
- Revitaliseren van de verouderde delen op de Noordelijk bedrijventerreinen met focus op verduurzamen en aantrekkelijkheid rekening houdend met een klimaatbestendige werkomgeving.

Duur van de samenwerking

Een verlenging met de duur van een nieuwe collegeperiode is mogelijk als dit door partijen gezamenlijk wordt overeengekomen. Het convenant is opgesteld vanuit de gedachte dat er een langdurige samenwerking nodig is om de bedrijventerreinen aantrekkelijk te maken *en* te behouden.

Bijlage(n)

1. Concept Convenant toekomstbestendige bedrijventerreinen Zoetermeer
2. Bijlage 1 bij convenant: Schema rollen in de samenwerking toekomstbestendig bedrijventerrein

Voor technische vragen kunt u zich wenden tot:

Naam : Marieke Harteveld
Telefoon : +31793468149
E-mailadres : M.J.Harteveld@zoetermeer.nl