

**Aan**

De gemeenteraad van Zoetermeer

Zaakid

2025-092956

Van

Het college/ Wethouder Frinking

Datum

17 juli 2025

Onderwerp

Raadsmemo stand van zaken Opvang- en Huisvestingsopgave
tweede kwartaal 2025

Bijlagen**Inleiding**

Hierbij ontvangt u een overzicht met de stand van zaken over de opvang- en huisvestingsopgaven van Zoetermeer.

In onderstaand schema vindt u het totaaloverzicht van de verschillende opgaven met daarbij de cijfers van 18 juni 2025.

	Ontheemden	Asielzoekers	Statushouders
Verplichting	Noodwet	Spreidingswet	Taakstelling Huisvesting Statushouders 2025
Soort huisvesting	Gemeentelijke – en particuliere opvang	Opvanglocatie PI	Reguliere huisvesting/HAR
Opgave voor ZM	425	703	454
Voldaan	337	703	186
Nog te doen	88	0	268

1. Opvang ontheemden uit Oekraïne

1.1 Opzegging huurcontract opvanglocatie Vaartdreef

In Zoetermeer zijn op dit moment vier opvanglocaties actief voor de opvang van Oekraïense ontheemden: Bredewater, Vaartdreef, Schiebroekstraat en de Sniep. De inspanningsverplichting vanuit het Rijk voor de opvang van Ontheemde Oekraïners is 425. In totaal verblijven hier momenteel 337 personen.

Per september komt de locatie aan de Vaartdreef (waar momenteel 32 ontheemden worden opgevangen), op initiatief van de verhuurder, te vervallen. Op deze locatie worden op dit moment 32 ontheemden opgevangen. Op de locatie Boerhaavelaan kan 1 verdieping gehuurd worden van Young Housing. Door Young Housing wordt deze verdieping met spoed omgebouwd. Op deze locatie kunnen 78 Oekraïners worden gehuisvest. Dat betekent dat de taakstelling voor een groot gedeelte wordt gehaald.

2. Asielopvang Zoetermeer

Momenteel is het rustig rondom het AZC aan de Rokkeveenseweg. De afgelopen maanden zijn er geen klachten of andere signalen van overlast door omwonenden ontvangen.

De recente inspanningen van het COA om het zwervuul in de omgeving van de Penitentiare Inrichting in Rokkenveen te verminderen lijken effect te hebben. Tijdens een locatiebezoek is er geconstateerd dat er geen achtergelaten voertuigen meer stonden en ook geen zwervuul rondom de PI lag. Dit is door het COA zelf opgepakt samen met de bewoners van het AZC.

2.1 Voortgang Hotel- en accommodatieregeling (HAR)

Om de resterende achterstand in te lopen, is besloten gebruik te maken van de HAR voor de tijdelijke huisvesting van statushouders in het hotel van KaFra-Housing. In de afgelopen periode zijn 40 statushouders daar opgevangen. Voor deze groep ontvangt de gemeente COA-middelen om het verblijf te bekostigen. Ondertussen worden nog 26 statushouders opgevangen in de HAR-locatie en is de rest naar een reguliere woning uitgestroomd.

De gemeente Zoetermeer heeft een nieuwe overeenkomst gesloten met Kafra Housing voor twintig kamers tot en met 31 december 2025. Deze kamers blijven beschikbaar voor de huisvesting van statushouders die aan Zoetermeer zijn toegewezen in het kader van de gemeentelijke taakstelling.

Dankzij deze verlenging kan Zoetermeer een deel van haar opgave blijven realiseren en wordt continuïteit geboden in de opvangcapaciteit. De beschikbaarheid van deze kamers draagt bij aan het afnemen van de druk op het COA en biedt statushouders de mogelijkheid om sneller door te stromen naar passende huisvesting binnen de gemeente.

2.2 Huisvesting van statushouders

De gemeente Zoetermeer werkt samen met de woningcorporaties aan een inhaalslag om de huisvesting van statushouders te versnellen binnen de prestatieafspraken. Hierbij hanteren we een integrale benadering: van tijdelijke opvang naar meer permanente woonoplossingen. Er lopen momenteel verschillende trajecten om dit te realiseren:

1. Verlenging HAR (Hotel en Accommodatie Regeling)

In de huidige HAR-locatie kunnen tot 1 augustus veertig statushouders worden opgevangen. De huurovereenkomst met het hotel is inmiddels verlengd tot 31 december 2025 voor 20 kamers en de aanvraag tot verlenging van de HAR wordt op korte termijn ingediend. Er is reeds contact geweest met het COA, dat mondeling heeft toegezegd de verlenging te zullen ondersteunen.

2. Huisvesting van meerdere statushouders in één woning

Gemeente en corporaties onderzoeken gezamenlijk de voorwaarden waaronder meerdere statushouders in één woning gehuisvest kunnen worden. Hierbij spelen onder andere sociaal beheer, passende selectie van bewoners, maatschappelijk draagvlak, contractvormen en planologische mogelijkheden een rol. Doel is om begin september dit onderzoek afgerond te hebben.

3. Ontwikkeling van een doorstroomlocatie

Er wordt onderzocht of leegstaande kantoorpanden kunnen worden omgebouwd tot doorstroomlocaties voor drie jaar. Op basis van beschikbare panden zal een businesscase worden opgesteld. De recent gepubliceerde SPUK-regeling biedt hierbij aanknopingspunten, met name voor de exploitatie van locaties voor een periode van drie jaar. Een aandachtspunt is dat statushouders na één jaar moeten doorstromen, omdat ze anders terugvallen op reguliere huurvoorwaarden.

Daarbij vormt het voornemen van demissionair minister Keijzer om statushouders voorrang te ontnemen bij reguliere huisvesting een risico, dat nader wordt geanalyseerd.

De overgang van tijdelijke opvang naar duurzame huisvesting (woonruimte in Zoetermeer) brengt structurele uitdagingen met zich mee. Belangrijke aandachtspunten zijn:

- De doorlooptijden bij de IND, met name relevant bij gezinshereniging. Dit heeft als effect dat er meer tijd nodig is voor de gemeente mensen regulier kan huisvesten. De stabiliteit en duurzaamheid van financiële regelingen vanuit het Rijk en de behoefte aan consistent rijksbeleid op het gebied van asiel en migratie. Het gevolg hiervan dat er onduidelijkheid heerst onder de gemeenten over de uitvoering.

Dit zijn aandachtspunten buiten de invloedssfeer van de gemeente; maar die wel een effect hebben op de uitvoering door ons.

Gemeenten zijn gebaat bij een stabiel en eenduidig beleidskader, zowel inhoudelijk als financieel, om tot een realistisch en langetermijnperspectief te komen voor de opvang en integratie van statushouders.

Voor technische vragen kunt u zich wenden tot:

Naam : Younes Zian
Telefoon : +31793468678
E-mailadres : Y.Zian@zoetermeer.nl