

> Retouradres Postbus 15, 2700 AA Zoetermeer

De Goede Woning
t.a.v. mevrouw K. Priem-Mens
Postbus 11
2700 AA Zoetermeer

Bezoekadres

Markt 10
2711 CZ Zoetermeer

Postadres

Postbus 15
2700 AA Zoetermeer

Telefoon 14 079
www.zoetermeer.nl

Datum

Uw kenmerk

Ons kenmerk

ST/PM/CB 15.3839

Bijlagen

Onderwerp: jongerenwoningen DGW

De Goede Woning (DGW) heeft de gemeente Zoetermeer benaderd met het verzoek de mogelijkheden te verkennen om te komen tot realisering van ongeveer 200 woningen voor jongeren in de sociale huursector, verdeeld over de locaties Spazio 2, Cadenza 2, Plataanhout en Saturnusgeel. Deze vier locaties zijn eigendom van de gemeente Zoetermeer.

Hoewel wij deze locaties in principe Europees dienen aan te besteden gaat in dit geval de voorkeur uit naar een één op één transactie met DGW. Dit behoort onder bepaalde voorwaarden tot de mogelijkheden. Hierbij zal de gemeente zich onder meer dienen te beperken tot haar publiekrechtelijke taak ter zake.

Inmiddels vinden de eerste verkennende gesprekken plaats. Daarbij bent u aanwezig namens DGW. Namens gemeente Zoetermeer worden de gesprekken gevoerd door de heer M. van Rhee, projectmanager.

DGW heeft aangegeven een schriftelijke afspraak te willen maken over de periode die voorafgaat aan de totstandkoming van een koopovereenkomst. Zoals bij u bekend wordt de voorbereiding en uitvoering van het project Jongerenwoningen aangewezen als pilotproject voor ontslakken bij gebiedsontwikkeling. Wij zijn voornemens spoedig hiertoe een raadsvoorstel te doen.

Daarnaast zijn in de Prestatieafspraken 2013-2015 met de in Zoetermeer actieve woningbouwcorporaties afspraken gemaakt over de gezamenlijke ambities van de corporaties (met name van DGW) om 200 jongerenwoningen te realiseren.

Gelet op het bovenstaande kunnen wij toezeggen de genoemde vier locaties in ieder geval tot 1 maart 2016 gereserveerd te houden in verband met uw komende haalbaarheidsonderzoek naar de 200 jongerenwoningen. Gemeente Zoetermeer zal zich gedurende deze periode inspannen om DGW de gelegenheid te bieden om de haalbaarheid goed en grondig te beoordelen aan de hand van het met u besproken plan van aanpak. Vervolgens kan, bij gebleken haalbaarheid en overeenstemming, verder gesproken worden over de koopovereenkomsten voor de vier locaties, een en ander uiteraard binnen de wettelijke kaders die daarvoor gelden, en tot nadere afspraken gekomen worden ter zake van de verkoop van de vier locaties.

In deze haalbaarheidsperiode zetten wij ons bovendien gezamenlijk in voor een samenspraaktraject met de omgeving van de vier locaties.

Overigens is de reservering van de gronden onder voorbehoud van besluitvorming in de gemeenteraad. De besluitvorming staat gepland voor 8 juni 2015.

Vanzelfsprekend zien wij met belangstelling uit naar uw reactie.

Indien u vragen heeft naar aanleiding van het vorenstaande, kunt u zich richten tot de heer M. van Rhee. Hij is bereikbaar op tel nr. 079 346 8648 en via m.p.vanrhee@zoetermeer.nl.

Namens burgemeester en wethouders van Zoetermeer
De teammanager Projectmanagement van de afdeling Stedelijke Ontwikkeling

Mw. M. van den Broek