

Verworpen

12 MEI 2025



2505-18 A

LHN Zoetermeer

Motie: Doorstroming door zelfde m² prijs

De Gemeenteraad van Zoetermeer, in vergadering bijeen op 12 mei 2025,

Constaterende dat:

- De woningmarkt in Zoetermeer, net als in de rest van Nederland, ernstig vastloopt;
- Er een groot tekort is aan betaalbare huur- en koopwoningen;
- Een deel van de bestaande woningen bewoond wordt door ouderen die in relatief grote woningen wonen, terwijl zij behoefte hebben aan een kleinere, meer geschikte woning;
- Veel van deze ouderen willen verhuizen, maar huiverig zijn omdat kleinere woningen vaak qua maandlasten niet goedkoper zijn;
- Dit een belangrijke belemmering vormt voor doorstroming op de woningmarkt;

Overwegende dat:

- Doorstroming essentieel is om ruimte te creëren voor gezinnen en starters;
- Ouderen een belangrijke groep vormen om doorstroming op gang te brengen;
- Eerlijke maandlasten ouderen kan stimuleren om daadwerkelijk te verhuizen naar een woning die beter aansluit bij hun levensfase en behoeften;
- dat er zowel in oudbouw als nieuwbouw verschillen kunnen bestaan in huurprijs per vierkante meter, waardoor gelijke maandlasten bij verhuizing naar een kleinere woning niet altijd vanzelfsprekend is;

Verzoekt het college:

- In gesprek te gaan met de woningcorporaties in Zoetermeer;
- Te verkennen of het mogelijk is om voor ouderen die willen verhuizen van een grotere naar een kleinere woning, zowel in oudbouw als nieuwbouw, eenzelfde of gunstiger maandlasten gewenning te hanteren;
- Hierbij ook te kijken naar mogelijke stimuleringsmaatregelen of tijdelijke afspraken die doorstroming kunnen bevorderen;
- De raad voor Q4 te informeren over de uitkomsten van deze gesprekken en eventuele vervolgstappen;

En gaat over tot de orde van de dag,

LHN Zoetermeer,

PDvZ,

Zoetermeer Vooruit,

FvD Zoetermeer,

Ward Meijroos

René Haak

Yvonne Bink

Jeffrey Zanoni