

> Retouradres Postbus 15, 2700 AA Zoetermeer

Bezoekadressen
Engelandlaan 502
2711 EB Zoetermeer
Stadhuisplein 1
2711 EC Zoetermeer

Postadres
Postbus 15
2700 AA Zoetermeer

Telefoon 14 079
www.zoetermeer.nl

Datum
27 maart 2025

Ons kenmerk
2025-043801

Bijlagen
1

Onderwerp: Werkzaamheden Engelandlaan – afsluitingen en omleidingen

Beste bewoner,

Wij begrijpen dat deze brief u erg laat bereikt. Daarvoor bieden wij onze excuses aan. We konden u helaas niet eerder informeren, omdat de technische details van de werkzaamheden nog niet waren afgerond. In deze brief leest u meer over de geplande werkzaamheden en wat dit voor u betekent.

De bouw van de twee nieuwe woontorens aan de Engelandlaan (Engelandlaan 140 en Engelandlaan 270) is in volle gang. Vanaf maandag 7 april (week 15) start aannemer Linthorst met het leggen van een ondergrondse warmteleiding naar Engelandlaan 140. Dit kan de komende tijd mogelijk voor overlast zorgen.

Alle woningen blijven tijdens de werkzaamheden bereikbaar.

Welke werkzaamheden staan er gepland?

De nieuwe woontoren aan Engelandlaan 140 wordt aangesloten op de warmtebron van het stadhuis. Dit is nodig om de woningen van warm water te voorzien. Aannemer Linthorst legt daarvoor een ondergrondse warmteleiding aan tussen het stadhuis en de nieuwe woontoren, onder het fietspad en de stoep aan de zuidzijde van de Engelandlaan. Dit gebeurt op ongeveer een meter diep in de grond.

Hoelang duren de werkzaamheden?

De werkzaamheden voor het aanleggen van een ondergrondse warmteleiding naar Engelandlaan 140 duren van maandag 7 april (week 15) tot en met vrijdag 30 mei (week 22).

Omleidingen auto

- Van maandag 7 april tot en met vrijdag 30 mei
De zuidelijke weghelft van de Engelandlaan (aan de kant van de oneven huisnummers), inclusief de parkeervakken, fietspad en stoep, wordt afgesloten. Op de Engelandlaan, tussen de Londenstraat en J.L. van Rijweg, geldt dan eenrichtingsverkeer. U kunt dan, na de kruising met de Londenstraat, alleen richting de J.L. van Rijweg rijden.
- Van maandag 7 april tot en met vrijdag 9 mei
De aansluiting van de Oxfordstraat met de Engelandlaan is geheel afgesloten. Autoverkeer uit de Oxfordstraat wordt dan omgeleid via de Londenstraat naar de Engelandlaan.
- Van maandag 12 mei tot en met vrijdag 23 mei
De Londenstraat naast het Stadhuis wordt volledig afgesloten. Het verkeer wordt omgeleid via de Oxfordstraat.
- Van maandag 26 mei tot en met vrijdag 30 mei
De Engelandlaan is ter hoogte van de nieuwbouw bij Engelandlaan 140 volledig afgesloten voor al het verkeer. Tijdens deze periodes sluiten we de woontoren aan op de nieuwe warmteleiding onder het fiets- en voetpad.

Omleidingen fietsers

- Van maandag 7 april tot en met vrijdag 23 mei
Fietsers kunnen in beide richtingen blijven fietsen langs de Engelandlaan. Doordat een weghelft van de Engelandlaan is afgesloten, gelden er wel verkeersmaatregelen, zoals fietsen tijdelijk op de rijbaan. Er worden extra veiligheidsmaatregelen genomen om fietsers altijd gescheiden te houden van het bouwverkeer.

Omleidingen voetgangers

- Van maandag 7 april tot en met vrijdag 30 mei
Voetgangers kunnen gebruik blijven maken van de Engelandlaan. Het kan zijn dat door de werkzaamheden de stoep iets wordt versmald.

Toegankelijkheid

- Van maandag 7 april tot en met vrijdag 30 mei
Tijdens de werkzaamheden wordt rekening gehouden met de bereikbaarheid en toegankelijkheid voor bewoners en bezoekers met een beperking.

Nood- en hulpdiensten

De tijdelijke verkeersmaatregelen zijn afgestemd met de nood- en hulpdiensten. Zij zijn hierdoor op de hoogte op welke wijze straten en woningen bereikbaar zijn.

Parkeren

Tijdens de werkzaamheden zijn alle langspaarkeervakken vanaf de J.L. van Rijweg richting het Stadhuis afgesloten. Dat betekent dat hier niet geparkeerd kan worden. Tijdens de werkzaamheden kunt u met uw ontheffing parkeren in de omliggende straten (blauwe zone) of met uw vergunning op de Markt.

Evenementen

Van **25 april tot en met 28 april** en van **19 mei tot en met 22 mei** is het marktplein niet beschikbaar vanwege Koningsdag en de avondvierdaagse. Tijdens deze periode is parkeren bij Frankrijklaan 6 of de Reimsstraat de beste optie.

Inloopuur voor bewoners

We begrijpen dat u nog vragen heeft. Daarom organiseren we twee informatiemomenten in het stadhuis. Hier kunt u vragen stellen en meer informatie krijgen. Wij ontvangen u graag op:

- **Woensdag 2 april. Inloop tussen 19.00 en 20.30.**
- **Vrijdag 4 april. Inloop tussen 15.30 en 17.00.**

In de bijlage vindt u een overzicht van de omgeving. Vanaf donderdag 3 april 2025 plaatsen we de omleidingen ook op de website van de binnenstad: <https://binnenstad-zoetermeer.nl/projecten/the-carousel/>. Om direct naar de pagina te gaan, kunt u ook de QR-code scannen.



Als u een vraag heeft aan de gemeente dan kunt u een mail sturen naar verkeersmaatregelen@zoetermeer.nl.

Wij danken u voor uw begrip en medewerking.

Met vriendelijke groet,
Valeria Vrubleuskaya
Gemeente Zoetermeer

