



Verworpen
14 JULI 2025

2507 - G

Amendement – Behoud gratis parkeren en geen hogere parkeerdruk voor omliggende wijken

De raad van de gemeente Zoetermeer in vergadering bijeen op 14 juli 2025,

Gelezen het raadsbesluit Raadsvoorstel Vaststelling kaderstellende beleidsdocumenten ten behoeve van Omgevingsprogramma Entree

Besluit

Beslispunt 5:

5. De Nota Maatwerk Parkeernormen en Uitvoeringsregels Entree vast te stellen en hiermee de voorwaarden te scheppen voor een duurzaam en gebiedsgerichte mobiliteit in Entree;

te schrappen en te vervangen door beslispunt 5. met de tekst:

5. De Nota Maatwerk Parkeernormen en Uitvoeringsregels Entree vast te stellen, met dien verstande dat te allen tijde gewaarborgd moet blijven dat er geen hogere parkeerdruk wordt veroorzaakt in Meerzicht en Driemanspolder en de introductie van betaald parkeren in deze wijken wordt uitgesloten;

En gaat over tot de orde van de dag.

Forum voor Democratie

Marco van den Boomgaard

Extra toelichting:

Probleemstelling

Het woningbouwproject De Entree levert met 6.250 tot 7.250 woningen een belangrijke bijdrage aan de woningvoorraad van Zoetermeer. Tegelijk roept de voorgestelde parkeernorm van 0,75 parkeerplaats per woning zorgen op over toenemende parkeerdruk in de omliggende wijken Meerzicht en Driemanspolder.

Problemen die voorzien worden:

- Tekort aan parkeerplaatsen binnen De Entree
- Uitwijkgedrag van bewoners en bezoekers naar omliggende wijken.
- Voorkeur voor gratis parkeren in de openbare ruimte boven betaalde parkeergarages.

- Toenemende overlast, dalende leefbaarheid en mogelijk waardeverlies van woningen.
- Juridische risico's, zoals nadeelcompensatieclaims.

Daarom verzoekt dit amendement het college om:

- Te zorgen dat De Entree géén hogere parkeerdruk veroorzaakt in Meerzicht en Driemanspolder.
- Betaald parkeren in De Entree én de omliggende wijken uit te sluiten als beleidsmaatregel.

Dit amendement vraagt om een woningbouwontwikkeling die niet ten koste gaat van bestaande wijken.

Prettig parkeren hoort bij Zoetermeer

Zoetermeer is gebouwd op ademruimte. Op groen, rust en het gemak van ongedwongen wonen. Geen stedelijke poespas, maar een stad waar je gewoon kunt thuiskomen. Waar je niet eerst vijf keer om de blokken hoeft te rijden om je auto kwijt te kunnen, en waar bezoek welkom is zonder pasjes of boetes. In wijken als Meerzicht en Driemanspolder is deze bijzondere kwaliteit nu nog vanzelfsprekend. Ruime straten, kleinschalige erfjes, heel veel groen en de auto dichtbij huis. Maar de geplande bouw van duizenden woningen in Entree, in combinatie met lage parkeernormen en moeilijk toegankelijke (niet laagdrempelige) garages, zet dat evenwicht onder druk. Minder parkeerruimte betekent minder comfort, en dat vertaalt zich in lagere huizenprijzen. Daarmee dreigt ook het risico op schadeclaims van bewoners die waardeverlies lijden. We moeten daarom behouden wat Zoetermeer zo bijzonder maakt: ruimte, groen en een woonklimaat waar parkeren geen strijd is maar vanzelfsprekend. Nieuwe woningen? Graag. Maar niet ten koste van het groen, de eenvoud en het thuiskomen zonder gedoe.

De risico's op nadeelcompensatie

Nadeelcompensatie is een vergoeding voor mensen die buitensporige schade lijden door rechtmatig overheidshandelen. Denk aan situaties waarin de overheid bijvoorbeeld een weg verlegt, een windmolen plaatst of, zoals hier, duizenden woningen toevoegt naast een bestaande buurt.

In deze situatie verandert de leefomgeving van bewoners ingrijpend. Waar zij eerst redelijk konden parkeren, kan de parkeerdruk enorm toenemen waardoor bewoners (en hun bezoekers) hun auto soms ver weg moeten parkeren of extra kosten maken. Deze overlast treft niet iedereen evenveel, maar juist de bestaande bewoners van de wijk die hun leefkwaliteit zien dalen.

Omdat zij onevenredig zwaar worden getroffen door een besluit dat in het algemeen belang is genomen, kan dit aanleiding zijn voor nadeelcompensatie. Het rechtvaardige uitgangspunt is dan: als het algemeen belang vooruitgaat, maar een kleine groep de pijn draagt, hoort daar meestal een vergoeding bij. Daarom is het ook in het algemeen belang om (parkeer)nadeel te voorkomen, zoals de motie beoogt.