

De raad van de gemeente Zoetermeer in vergadering bijeen op 23 mei 2016,

Besluit

Raadsvoorstel DOC-2016-000191 'Vaststelling randvoorwaarden ontwikkeling Katwijkerlaantracé per deelgebied' als volgt te wijzigen:

Besluit 3 wordt:

'Voor deelgebied C Milenagang de variant C vast te stellen en hiermee de betreffende ontwikkelaar en zorgaanbieder een nieuwe set ontwikkelingsrandvoorwaarden mee te geven voor de verdere planuitwerking van dit deelgebied. Bij deze keuze ervoor te zorgen dat er géén vertraging ontstaat. Daarbij in de communicatie naar de omwonenden mee te geven dat gestreeft wordt naar het groengebied zoals bij variant C ingetekend, maar dat dát afhangt van een positieve uitkomst van de wijziging van het bestemmingsplan.

Toelichting

Variant C heeft voorkeur van veel omwonenden vanwege de groene ruimte. Variant C is door het college afgewezen omdat bij vertraging van de bouw de zorgaanbieder mogelijk afhaakt. Voortgang van de bouw is mede noodzakelijk vanwege de sluiting van het Monteverdi.

Voor de bouw van het gebouw zelf is géén wijziging van het bestemmingsplan nodig. Dus het is mogelijk om te kiezen voor variant C zonder vertraging.

Terwijl gestart wordt met de bouw moet het bestemmingsplan wel gewijzigd worden voor de parkeerplaatsen. Als de raad die bestemmingsplanwijziging zorgvuldig doet is er geen reden om aan te nemen dat dat niet lukt. Maar... er is een klein risico dat de Raad van State om een of andere reden de gemeente terugfluit. Met de bouw van het verzorgingshuis is dan al begonnen. Indien dit zich voordoet kan/moet voor het parkeren tijdelijk of permanent worden uitgeweken naar het groengebied. En daarover moeten de raad en het college richting de omwonenden wel duidelijk zijn.

Zó! Zoetermeer
Marijke van der Meer



VVD
Jan Willem Schotel



GroenLinks
Marcel van der Tol



PvdA
Ram Fatingan



D66
Willem Bos



SP
Ivan Beij



LHN
Jan Lobel

